



Tilojen järjestäminen sisäilmasta sairastuneille

VD/2974/10.03.02.06/2019

HP/JV/PJ

Talousarvion 2019 ja taloussuunnitelman 2020–2022 käsittelyn yhteydessä valtuusto lisäsi seuraavan esityksen:

Sivistystoimi selvittää ja valmistelee ratkaisun, jossa sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Tähän tarkoitukseen varataan 80 000 euroa syyslukukauden 2019 alusta. Kaupunginhallitus tekee tästä erillisen päätöksen kevään 2019 aikana. Yhdessä muiden toimialojen kanssa selvitetään eri toteutus- ja rahoitusmahdollisuudet pysyvästi sisäilmasta sairastuneille soveltuvan koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.

Sivistystoimi on selvittänyt asiaan liittyviä järjestelyitä lähikunnassa. Kunta on hankkinut ns. puhtaan sisäilman opetusluokkatilan, paviljonkirakennuksena. Puhtaassa opetustilassa opiskelee tällä hetkellä viisi 7.–9. luokkalaista. Heillä on yksi opettaja ja yksi koulunkäynnin ohjaaja.

Opettajan tehtävä on toimia oppilaiden opintojen koordinoijana: kaikki oppilaat ovat eri vaiheissa opiskelussaan, joten opettaja huolehtii, että jokaisen opinnot etenevät tarkoituksenmukaisella tavalla. Osalla oppilaista on oma "kotiluokka", jonka kurssijärjestyksen mukaan he opiskelevat, mutta kaikilla ei. Koska opettajalla ei tietenkään ole kaikkien yläkoulussa opettettavien aineiden opettamiseen pätevyyttä, hän tekee yhteistyötä eri aineryhmien opettajien kanssa. Joskus tämä tarkoittaa, että toiset opettajat käyvät pitämässä tukiopetustunteja puhtaan tilan oppilaille. Opettajat ottavat myös vastaan sellaisia suorituksia, joihin puhtaan tilan opettajan ammattitaito tai muut resurssit eivät riitä.

Taito- ja taideaineet opetuksen järjestelyissä eri käytäntöjä. Oppilaat ovat esim. suorittaneet kotitalouteen liittyvät työt kotona ja raportoineet niistä kotitalousopettajalle, joka on antanut sitten arvosanan. Käsityössä on voitu tehdä joitakin pieniä töitä puhtaassa paviljongissa, mutta luonnollisesti opetus on ollut aika rajallista. Musiikissa on ollut samanlainen tilanne.

Ohjaaja auttaa kaikessa arkisessa työssä: opastaa oppilaita heidän tehtävissään, kuljettaa oppilaille ruoat puhtaaseen parakkiin ja tukee oppilaita heidän opiskelussaan.

Vantaalla on viime vuosina tehty vuosittain keskimäärin alle kymmenelle oppilaalle erityisiä opetusjärjestelyitä sisäilmaongelmien johdosta. Pääosin oppilaat ovat olleet vuosiluokkien 7.–9. oppilaita. Monesti opetusjärjestelyt on tehty joustavin opetusjärjestelyin, jos oppilaalle ei ole löytynyt toisista kouluista soveltuvaa koulua. Aiempien kokemusten valossa voidaan alustavasti arvioida, että puhtaan tilan käyttäjiä olisi noin 3–20 oppilasta. Puhdastilarakennuksen käyttöönoton myötä saadaan selville tarkemmin oppilasmäärä, joka käyttää kaupunkitasoista puhdastilaa.

Puhdastila tulisi sijoittaa mahdollisimman hyvien liikenneyhteyksien varrella olevaan vuosiluokkien 1–9 koulun yhteyteen, jotta tilaa voisivat käyttää vuosiluokkien 1–9 oppilaat ja puhdastilarakennukseen olisi mahdollisimman helppo päästä eri puolilta Vantaata. Puhdastilan tulee sijoittua olemassa olevan koulurakennuksen kanssa samalle tontille, jotta esim. ateriapalvelut on helppo toteuttaa. Sivistystoimen ja tilakeskuksen mukaan tila voitaisiin sijoittaa esimerkiksi Martinlaakson, Aurinkokiven tai Simonkylän koulun yhteyteen.



Tilojen oppilaspaikkamäärä on noin 50 oppilasta. Opetustoiminnan osalta tilatarve on noin 220 neliometriä, mikä pitää sisällään tilat opetustoimintaa, vaate- ja kenkäsäilytystä ja opetushenkilökuntaa varten sekä tarvittavat puku-, pesu- ja wc-tilat. Lisäksi rakennukseen tarvitaan tiloja ateriapalvelun ja puhtauspalvelun järjestämisen tarpeisiin.

Tilakeskus esittää puhtaalle tilalle esitettävät rakennukseen liittyvät vaatimukset.

Valtuuston tekemässä selvityspyynnössä on todettu, että puhdastilaan varataan 80 000 euroa.

Valtuuston selvityspyynnössä esitetään, että yhdessä muiden toimialojen kanssa selvitetään eri toteutus- ja rahoitusmahdollisuudet pysyvästi sisäilmasta sairastuneille soveltuvan koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.

Sivistystoimi ja tilakeskus esittävät, että tulevien kouluhankkeiden yhteydessä voidaan varata puhdasta tilaa sisäilmasta sairastuneiden käyttöön esim. kasvattamalla Tikkurilan uuden koulun ja Ojahaan uuden koulun kapasiteettia kutakin yhden luokkasarjan verran. Asiasta tulee tehdä esitys vuosien 2020 talousarvioon.

Opetuslautakunta on 15.4.2019 § 16 kokouksessaan käsitellyt asiaa ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että tilakeskus valtuutetaan vuokraamaan puhdastila esitetyn tilatarpeen mukaisesti syyskuu 2019.

Tilakeskuksen rakennuttamisen alustavan arvion mukaan sivistystoimen tilaohjelman mukaisen tilaelementtirakennuksen tilavuokra on noin 50 000–70 000 euroa vuodessa sisältäen tilakeskuksen ylläpitokustannukset, mutta ilman käyttäjän AV ja irtaimistohankintoja.

Tämän lisäksi perustustöihin ja liittymiin sekä tilaelementtirakennuksen asennukseen ja purkamiseen (sopimuskauden jälkeen) tarvitaan noin 170 000–200 000 euroa. Perustus- ja aluetyöt on arvioitu ns. normaaleille pohjaolosuhteille. Rakennuksen lopullinen sijoituspaikka on vielä ratkaisematta.

Tilavuokra sekä perustamis-, asennus- ja purkukustannukset huomioiden kohteen kokonaisvuokra olisi 85 000–110 000 eur/vuosi.

Edellä kerrotut hinta-arviot perustuvat 5 vuoden vuokrasopimukseen.

Huomioiden hankkeen kilpailutuksen ja rakennuslupaprosessin vaatima aika sekä tilakeskuksen rakennuttamisen resurssiongelmien hanke ei ole valmis syyskuu 2019, vaan aikaisintaan keuhäällä 2020.

Rakennuksen sijoituspaikka pitää sopia yhdessä sivistystoimen kanssa ennen hankinnan käynnistämistä. Päätös rakennuksen vuokrauksesta tehdään kilpailutuksen jälkeen hallintosäännön ja tehtyjen delegointipäätösten mukaan.

Kaupunginhallitus 20.5.2019 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) että opetuslautakunnan 15.4.2019 päättämä puhdastila lisätään 2020 investointiohjelmaan,
- b) että tilakeskuksen käyttötalousbudjettiin 2020 tehdään puhdastilasta syntyviä vuokrakustannuksia vastaava korotus, kun syntyvät kustannukset ovat lopullisesti tarkentuneet, ja



- c) todettavaksi, että puhdastila valmistuu käyttöön aikaisintaan keväällä 2020.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään kuulumaan seuraavasti:

”Päätetään

- a) esittää kaupunginvaltuustolle, että opetuslautakunnan 15.4.2019 päättämä puhdastila lisätään vuoden 2019 investointiohjelmaan,
- b) lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että sivistystoimen ja tilakeskuksen käyttötalousarvioon vuodelle 2020 sisällytetään puhdastilan vaatimat kustannukset,
- c) samoin kaupunginhallitus kiirehtii puhdastilan toteuttamista.”

Todettiin, että kaupunginhallitus yksimielisesti muutti kohdan c) kuulumaan seuraavasti:

- c) Kaupunginhallitus kiirehtii toimialoja toteuttamaan valtuustossa marraskuussa 2018 päätetyn puhdastilan mahdollisimman pikaisesti, mieluiten 2019 aikana.

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginvaltuustolle, että opetuslautakunnan 15.4.2019 päättämä puhdastila lisätään vuoden 2019 investointiohjelmaan,
- b) lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että sivistystoimen ja tilakeskuksen käyttötalousarvioon vuodelle 2020 sisällytetään puhdastilan vaatimat kustannukset,
- c) kaupunginhallitus kiirehtii toimialoja toteuttamaan valtuustossa marraskuussa 2018 päätetyn puhdastilan mahdollisimman pikaisesti, mieluiten 2019 aikana.

Täytäntöönpano: kaupunkinkanslia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa, puh. 040 5346960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi