



Lausunto oikeusministeriölle lunastuslakityöryhmän mietinnöstä ”Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen”

VD/3024/00.04.03/2019

HP/AK/AVP/TJ/KN/LL

Oikeusministeriö on lähettänyt Vantaan kaupungille 4.4.2019 saapuneen lausuntopyynnön lunastuslakityöryhmän mietinnöstä ”Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen”. Lausuntoa pyydettiin 15.5.2019 mennessä. Kaupunginhallituksen kokousaikataulun sekä lausunnon valmistelun vaatiman ajan johdosta oikeusministeriöltä saatiin jatkoaikaa lausunnon antamiselle siten, että kaupunginhallituksen on mahdollista antaa lausunto kokouksessaan 20.5.2019.

Mietinnössä esitetään lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977)) muuttamista siten, että niin sanotusta arvonleikkaussäädännöstä luovuttaisiin ja lunastuskorvaukselle määrättäisiin suoritettavaksi kategorinen korvauksen korotus. Lisäksi lainsäädäntöön esitetään tehtäväksi useita vähäisempiä aineellisoikeudellisia ja menettelyllisiä muutoksia.

Lunastuslaissa ei ole havaittu sellaisia oikeudenloukkauksia, oikeusturvaongelmia tai muitakaan epäkohtia voimassaolevan lunastuslain soveltamisessa, joiden perusteilla lunastuslain muuttaminen olisi tarpeellista. Näin erityisesti tilanteessa, jossa myös koko maankäytön suunnittelua koskevan lainsäädännön (maankäyttö- ja rakennuslaki) uudistaminen on vireillä. Esitetyt muutokset ovat vaikutuksiltaan kunnan maanhankinnalle kielteisiä ja kaventavat kunnan mahdollisuuksia hoitaa maapolitiikkaansa haluamallaan tavalla.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialalla on valmisteltu oikeusministeriölle annettava lausunto.

Kaupunginhallitus 20.5.2019 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa oikeusministeriölle liitteen mukainen lausunto lunastuslakityöryhmän mietinnöstä ”Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen”.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Sakari Rokkanen esitti, ettei Vantaan kaupunki anna asiasta lausuntoa. Kaupunginhallituksen jäsen Markku Weckman kannatti Rokkasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Rokkasen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Kotila, Abdi, Kaukola, Puoskari, Tahvanainen, Bulut) ja 6 ei-ääntä (Multala, Rokkanen, Orpana, Weckman, Niikko, Hakulinen) yhden (Norrena) äänestäessä tyhjää. Äänten mennessä tasan, päätökseksi tuli esitys, jota puheenjohtaja Multala oli kannattanut.

Päätös:

Päätettiin olla antamatta oikeusministeriölle lausuntoa lunastuslakityöryhmän mietinnöstä ”Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen”.



Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Lausuntopyyntö: lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen
- Lunastuslainsäädännön korvausperusteiden tarkistaminen - Lunastuslakityöryhmän mietintö

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, puh. 0407055145, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 0407337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi