



Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksesta 002320 ja tonttijaosta, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34, tehdystä valituksesta

VD/8955/10.02.04.01/2016

HP/TLA/TKA/JKÖ/EL/LL

Vantaan kaupunginvaltuusto on 4.3.2019 § 18 päättänyt hyväksyä 21.1.2019 päivätyn asemakaavamuutosehdotuksen 002320 ja tonttijakoehdotuksen, 18 Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä 4.3.2019 § 18 on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittajana on yksityishenkilö.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitusta hankkimaan valituksen johdosta kaupunginvaltuuston lausunnon tai antamaan asiassa lausunnon. Lausuntoa on pyydetty 10.6.2019 mennessä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan kaupunkisuunnittelussa ja kiinteistöt ja asuminen -tulosalueella on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto.

Lausunnossa esitetään, että kaupunki ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut kaupungin perusteltua kannanottoa esitettyyn mielipiteeseen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Kaavan hyväksymiskäsittelyssä on tapahtunut siten menettelyvirhe. Kaupunki tulee poistamaan menettelyvirheen sisältävän valituksenalaisen päätöksen, käsittelemään asian uudelleen ja antamaan asiassa uuden päätöksen. Kaupunki ei edellä mainitusta syystä lausu lausunnon yhteydessä muista valituksessa esitetyistä seikoista.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on yleistoimivaltansa perusteella antaa nyt pyydetty lausunto.

Lausunto on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä. Lausuntoon liittyvä muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 20.5.2019 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto asemakaavamuutoksen 002320 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Yksityishenkilön valitus asemakaavamuutoksen 002320 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä.



- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asemakaavamuutoksen 002320 sekä tonttijaon hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

yleiskaavasuunnittelija Jukka Köykkä, puh. 050 302 9283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

lakimies Elina Lemponen, puh. 041 546 3639, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi