



**Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus
määräalojen vaihdosta / As. Oy Veijon-Salpa, As. Oy Martinlukko, As. Oy Paulin-Salpa, As
Oy Martin-Salpa / Asemakaavamuutos 002297**

VD/2098/10.00.01.05/2019
HP/AK/HW/JK/MVa/AVP/HP/LL

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavan muutosta Martinlaakson (17.) kaupunginosassa, Raappavuorentien oikaisulle. Oikaisussa Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä siirtyy ja Raappavuorenreunan katuyhteyden sijainti vaihtuu. Raappavuorenreunan uusi sijainti jakaa korttelin 17563 kahtia. Asunto Oy Veijon-Salpa, Asunto Oy Martinlukko, Asunto Oy Paulin-Salpa ja Asunto Oy Martin-Salpa omistavat asemakaavan muutosalueelle sijoittuvan korttelin kiinteistön 92-411-5-31. Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Asunto Oy Veijon-Salpa, Asunto Oy Martinlukko, Asunto Oy Paulin-Salpa ja Asunto Oy Martin-Salpa (jäljempänä Yhtiöt) ovat neuvotelleet kunnallisteknisen rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalojen vaihdosta asemakaavanmuutokseen nro 002297.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002297 Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymää siirretään idemmäksi ja muuttuu liikennevalo-ohjatuksi risteykseksi. Liittymän siirto edellyttää muutoksia Martinlaaksontien viereiseen pysäköintialueeseen ja Raappavuorenrinteen katuyhteyden siirtämisen uuteen sijaintiin. Asemakaavanmuutoksessa 002297 Raappavuorenreuna jakaa korttelissa 17563 olevan pysäköintialueen kahtia ja edellyttää uuden katualueen alle jäävän pysäköintialueen korvaavien pysäköintipaikkojen rakentamista.

Korvaavat pysäköintipaikat sijoittuvat korttelin 17563 länsipäätyyn osittain nykyisessä asemakaavassa olevalle katualueelle. Kaupunki rakentaa kustannuksellaan Raappavuorenreunan uuden katuyhteyden alle jäävät 26 autopaikkaa sisältäen lämpötolpat, valaistuksen ja istutukset. Kaupunki luovuttaa Yhtiöille 798 m² suuruisen määräalan tilasta 92-411-5-97.

Vastavuoroisesti Yhtiöt luovuttavat Raappavuorenreunan uudeksi katualueeksi 798 m² suuruisen määräalan tilasta 92-411-5-31. Määräala on asemakaavassa pysäköintialuetta.

Kaupunki rakentaa korvaavat pysäköintipaikat käyttökuntoon ennen Raappavuorenreunan uuden katualueen rakentamisen alkamista.

Sopimusalue on esitetty tarkemmin liitteessä A1. Määräalojen vaihdosta ei makseta välirahaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.5.2019 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Veijon-Salpan, Asunto Oy Martinlukkon, Asunto Oy Paulin-Salpan ja Asunto Oy Martin-Salpan kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 660900 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta



- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos 002297 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.5.2019 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Asunto Oy Veijon-Salpan, Asunto Oy Martinlukkon, Asunto Oy Paulin-Salpan ja Asunto Oy Martin-Salpan kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 660900 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos 002297 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / Asunto Oy Veijon-Salpa, Asunto Oy Martinlukko, Asunto Oy Paulin-Salpa ja Asunto Oy Martin-Salpa
- Liite A1. Kartta sopimusalueesta
- Liite B1. Kartta vaihdon kohteista

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh 043-8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi