

VAIHTOKIRJA

Vaihtokirja perustuu Vantaan kaupunginhallituksen lainvoimaiseen päätökseen 22.5.2017 § 66 ja osapuolten välillä 12.3.2018 allekirjoitettuun esisopimukseen.

Osapuolet: **Vantaan kaupunki** (Y: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä Kaupunki)

Vantaan seurakuntayhtymä

PL 56, 01301 Vantaa

ja

Helsingin seurakuntayhtymä

Kolmas Linja 22 B

00530 Helsinki

(jäljempänä Seurakunnat)

Luovutuksen kohde:

Seurakunnat luovuttavat Kaupungille n. 31777 m²:n (2441 m²+29336 m²) suuruisen määräalan tilasta 92-407-13-7. Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista AK -, AO- , LP ja VL- aluetta.

Kaupunki luovuttaa Seurakunnille n. 82 m²:n suuruisen määräalan tilasta 92-421-5-729, n. 3656 m²:n suuruisen määräalan määräalasta 92-407-13-7-M531, ja määräosan 1601/2218 n. 4435 m²:n suuruisesta määräalan 92-407-13-7-M531 määräalasta. Määräalat ovat asemakaavan muutoksen nro 002260 mukaista A- ja AK sekä LPA- aluetta.

Seurakuntien luovuttamien määräalojen arvo on 772 252 euroa ja kaupungin luovuttamien määräalojen arvo on 2 321 501 euroa.

Luovutettavat määräalat on merkitty oheisiin karttaliitteisiin B1 ja B2.

LUOVUTUSTEN EHDOT:

1. Väliroha

Seurakunnat suorittavat vaihdossa kaupungille välirohana 1 549 249 euroa. Väliroha on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan Kaupungin rahalaitostilille ennen tämän vaihtokirjan allekirjoitusta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Osapuolten luovuttamien kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy luovutuksen saajalle vaihtokirjan allekirjoitushetkellä.

3. Kiinnitykset, rasiutukset ja maksut

- 3.1 Osapuolet luovuttavat luovutusten kohteena olevat määräalat kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasiutuksista ja rasiitteista vapaana. Tilan 92-407-13-7 rasiutustodistuksesta ilmenevät vuokraoikeudet eivät kohdistu kaupungille luovutettavaan määräalaan.
- 3.2 Osapuolet vastaavat niistä luovuttamaansa alueeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa luovutuksensaaja.

4. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet luovutuksen kohteena olevat määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet saamiaan luovutusten kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiutustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Osapuolet ovat myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6. Irtaimisto

Luovutuksiin ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta tehdä luovutusten yhteydessä eri sopimustakaan.

7. Maaperä

Osapuolet vastaavat luovuttamiensa määräalojen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, mikäli rakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen. Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajan edustajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

Tätä vaihtokirjaa on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla 26. päivänä lokakuuta 2018

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla

Heino Pitkänen
lakimies

Vantaan seurakuntayhtymä

Helsingin seurakuntayhtymä

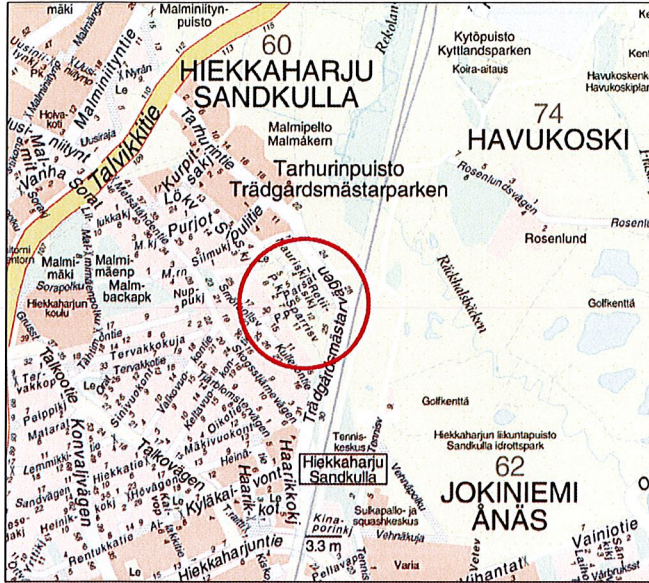
Kaupanhahvistajana todistan, että lakimies Heino Pitkänen valtakirjalla Vantaan kaupungin puolesta toiselta puolen ja [REDACTED] sekä [REDACTED] Helsingin seurakuntayhtymän puolesta toiselta puolen ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla 26. päivänä lokakuuta 2018

LIITTEET

- Liite B1: Kartta luovutettavasta määräalasta
- Liite B2: Kartta luovutettavasta määräalasta

KOHTIEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN
VAIHDOSTA /

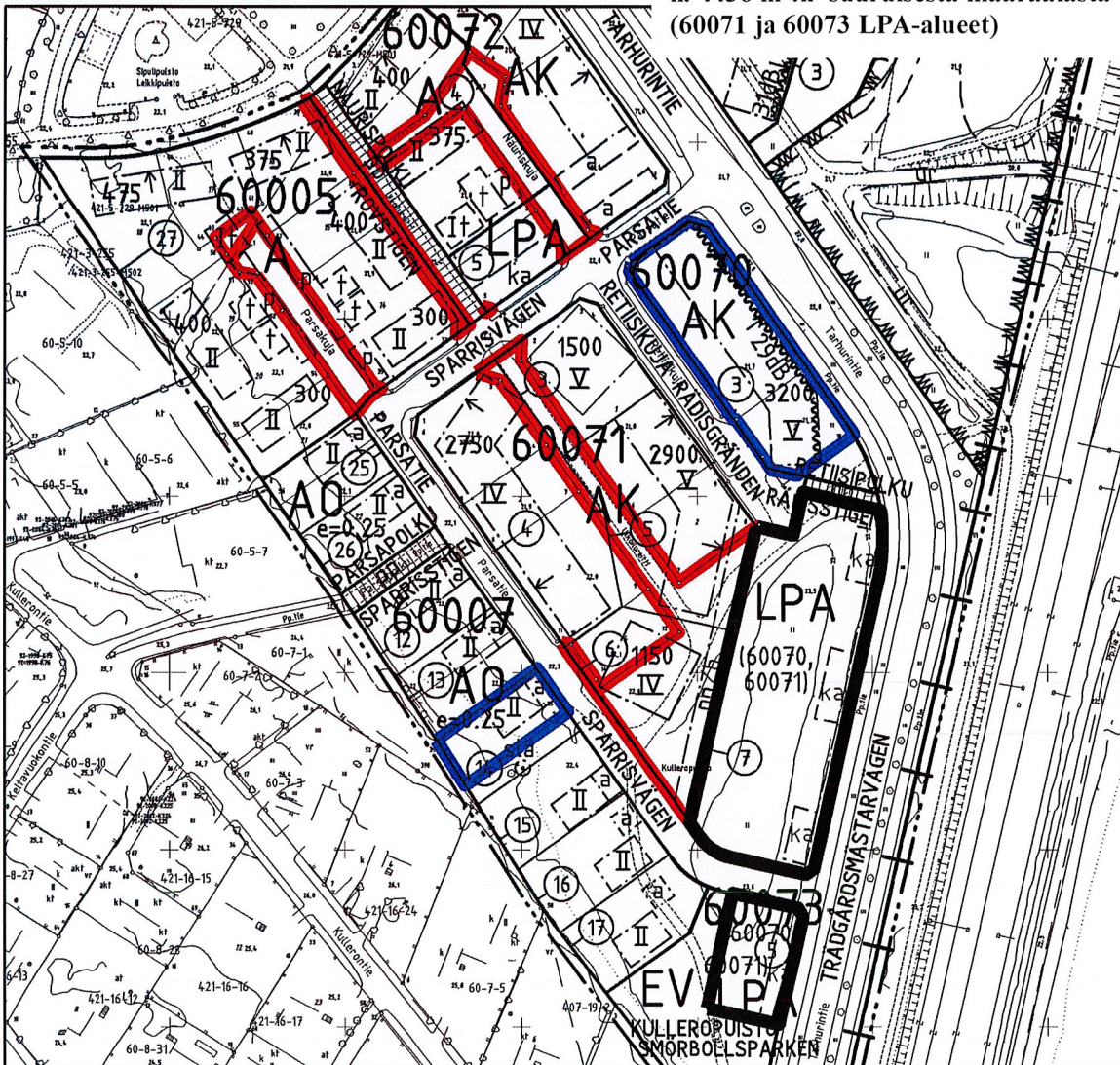
YPA/AVP

Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)
Kylät: KIRKONKYLÄ (407)
TIKKURILA (421)

Vantaan Seurakuntayhtymä ja
Helsingin Seurakuntayhtymä
luovuttaa n. 2441 m²:n suuruisen
määräalan tilasta: 92-407-13-7

Vantaan kaupunki luovuttaa
n. 82 m²:n suuruisen määräalan
tilasta: 92-421-5-729
n. 3656 m²:n suuruisen määräalan
määräalasta: 92-407-13-7-M531

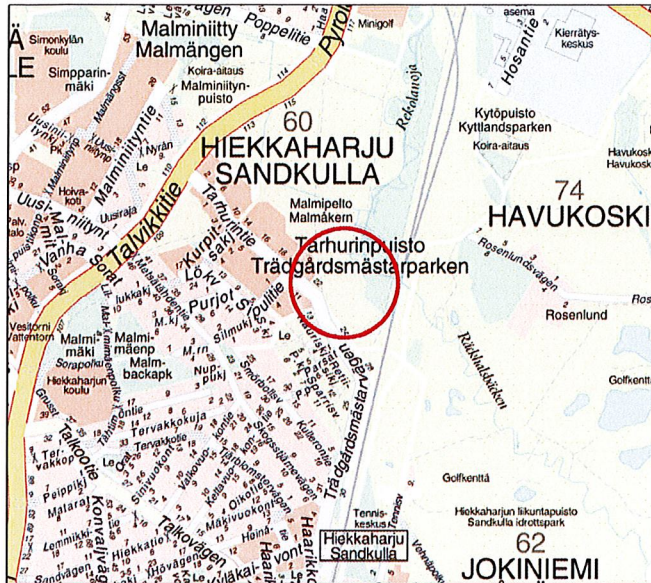
1601/2218 määräosa,
määräalan 92-407-13-7-M531
n. 4436 m²:n suuruisesta määräalasta
(60071 ja 60073 LPA-alueet)



0 50 100m

1:2000

KOHTEN SIJAINTI

ESISOPIMUS MÄÄRÄALOJEN
VAIHDOSTA

(puistoa ja yleinen pysäköintialue) /
Vantaan Seurakuntayhtymä ja
Helsingin Seurakuntayhtymä

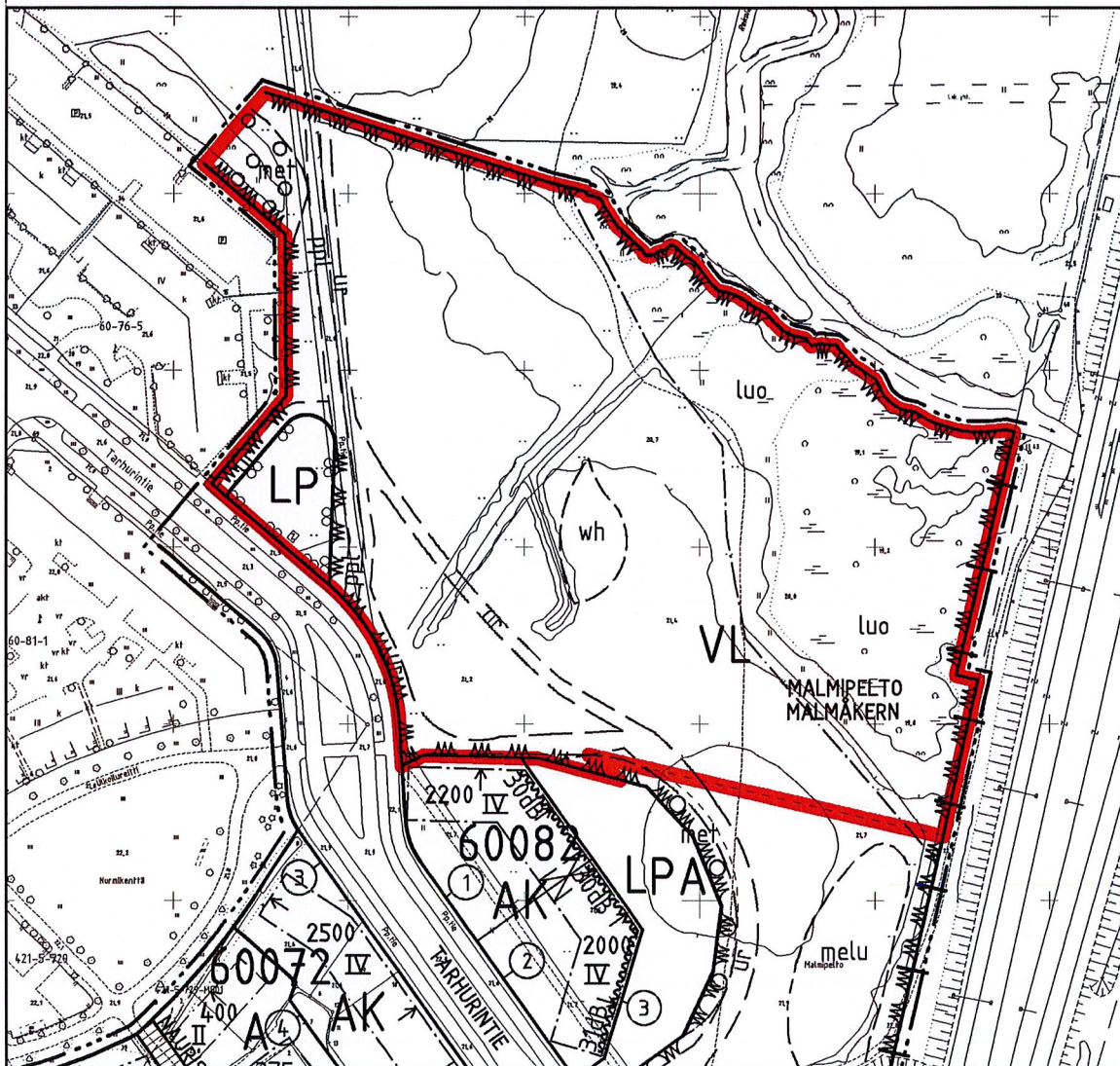
YPA/AVP

Kaupunginosa: HIEKKAHARJU (60)

Kylä: KIRKONKYLÄ (407)

n. 29336 m²:n suuruinen määräala
tilasta: 92-407-13-7

0 0.5 1km 1:20 000



0 50 100m

1:2000

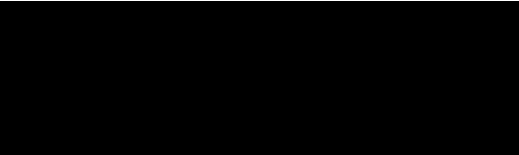
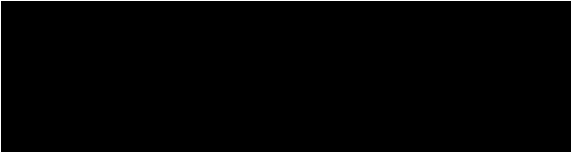
VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa tällä valtakirjalla lakimies Heino Pitkäsen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta lopullisen määräalojen vaihtokirjan ja lopullisen esisopimuksen määräalan luovutuksesta Vantaan seurakuntayhtymän ja Helsingin seurakuntayhtymän kanssa. Vaihtokirja ja luovutuskirja liittyvät asemakaavamuutokseen nro 002261.

Kaupunginhallitus on päättänyt asiasta kokouksessaan 22.5.2017 § 66.

Vantaalla 24. päivänä lokakuuta 2018

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS


Ritva Viljanen
kaupunginjohtaja
Juha Myllymäki
kaupunginlakimies