

1.7.2019

Valitusaika päättyy 5.7.2019

VALITUS KAAVAMUUTOKSESTA 002320, Vantaan kaupunki

Vantaanlaaksontie 34

Suunnitelma: Koukkuniityn puiston kaakkoisosa muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi rakennusoikeudeltaan enintään 2 800 k-m² kokoista päivittäistavarakaupan myymälää varten.

Vastustan Vantaan kaupungin suunnitelmaa muuttaa puiston kaakkoisosa kauppa-alueeksi. Hämeenlinnanväylä on jo niin meluinen, että alue todella tarvitsee nämä vähäiset viheralueet suojavyöhykkeeksi melun, näköesteiden ja viihtyvyyden vuoksi. Vantaan kaupungilla ei ole rahaa rakennuttaa meluesteitä Hämeenlinnantielle. Näin minulle on kerrottu Vantaan kaupungin taholta. Uusi kauppa-alue vain lisää meluongelmaa ja liikenneluuhkia myöskin ennestään vilkkaalla Vantaanlaaksontiellä, jossa liikennemäärät ovat vain kasvaneet Ylästön rakentamisen myötä.

Tämä osa Vantaanlaaksoa on kapea vyöhyke kahden vilkkaan tien välissä. Hämeenlinnantien ja Vantaanlaaksontien. Tämä kapea alue tarvitsee jo nyt vähäisen vihervyöhykkeen säilyttämistä, jossa joka ikinen puu on tosi tärkeä, sekä linnuille että ihmisille, koiranulkoiluttajille ja ulkoilijoille.

Olisiko peräti laitonta rakentaa alue niin täyteen, että vihervyöhykkeet/suojavyöhykkeet menetetään ja alue muuttuu täysin asfaltoiduksi parkkipaikaksi. Missä on vehreä Vantaanlaakso? Oletan myös, että arviot melun lisääntymistä ovat täysin alimitoitettuja. Todellisuudessa melu, päästöt ja myöskin ruuhkat lisääntyvät, kun autot jonottavat vilkkaalla tiellä kääntymistä kaupan pihaan ja sieltä pois. Liikenneympyrä menee tukkoon. Uskoisin, että kauppaan on tosi hankala päästä ja sieltä on myös hankala päästä pois. Olen monesti jonottanut pääsyä pois Isännänkujalta Vantaanlaaksontielle ja liikennettä riittää, on ruuhkaa.

TARPEELLISUUS

Uusi kauppa-alue in täysin turha. Vantaanlaaksossa on jo erittäin hyvä lähikauppa, K-Market Naapuri ja lisäksi Martinlaakson uusi ostoskeskus on lähellä, vain 1,5 km:n päässä. Sinne pääsee kävellen tai bussilla. Lisäksi on Myyrmäen kauppakeskus, josta saa vaikka mitä. Ja bussilla pääsee Jumboon.

Ja jos välttämättä haluaa mennä Lidliin, niin sinnekin pääsee pyörällä tai bussilla vain 2,5 km:n päässä, Kaivokselan Lidl (Vanha Kaarelantie 33).

TONTTIVARAUS

Kuten kartasta näkyy, kaupan tontti parkkipaikka-alueineen haukkaa järkyttävän ison osan, oikeastaan koko metsikön juuri liikenneympyrän vierestä, missä viheraluetta tarvitaan. Kaupan tontti ylettyy ihan asutusalueen viereen, joka nyt on varattu kävelyreiteiksi.

Minusta tällainen yllirakentaminen päivittäistavarakaupoille on todella turhauttavaa. Paljon on ollut puhetta uusista kauppakeskuksista, joihin ei riitä enää asiakkaita. Vantaalla on jo niin hyvät palvelut, että täällä tavitaan enää suojella jokaikistä puuta ja viheraluetta. Liikenteen melu ja lentomelu on jo nyt ihan tarpeeksi.

Menetettyä lähiluontoa ei saa koskaan enää takaisin.

Ystävällisin terveisin

