



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontit 92-41-101-1 ja 92-41-101-4 (Turvalaaksonkuja 4-8)

VD/7682/10.00.01.01.00/2019

HP/AK/JK/LL

Vantaan kaupungilta on pyydetty 27.9.2019 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä:	Suomen Pankki (Y: 0202248-1)
Ostaja:	Aberdeen European Balanced Property Fund Sicav-Fis perustettavan yhtiön tai Myyjän hyväksymän määräämänsä lukuun
Kaupan kohde:	Kaupan kohteena on Viinikkalan kaupunginosassa sijaitsevat yhteensä noin 31 163 m ² suuruiset rakentamattomat tontit 92-41-101-1 ja 92-41-101-4 osoitteessa Turvalaaksonkuja 4-8, 01740 Vantaa.
Kauppahinta:	1 700 000 euroa, noin 55 € / m ²

Kaupan kohteena olevat tontit on osoitettu voimassa olevassa 19.6.2000 hyväksytyssä asemakaavassa toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Alueella on vireillä asemakaavamuutoksen nro 002073 laatiminen, jossa kaupan kohteena olevat tontit on osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT) laskennallisella tehokkuusluvulla $e=0.57$. Kaupunginhallitus on päättänyt 26.8.2019 § 23 asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin lukuun ottamatta katualueita.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja asuminen – tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevia tontteja. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

27.9.2019 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 7.10.2019 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi