



## Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta / Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4 / asemakaavamuutos 521100

VD/7127/10.00.01.05/2019  
HP/AK/HW/JK/MVa/AVP/LL

Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4 ja Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavamuutosta Veromiehen (52.) kaupunginosassa Kiitoradankujalle. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on saada alueelle asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista. Asemakaavamuutoksessa Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4:n omistaman kiinteistön asemakaavaksi tulee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4 omistaa asemakaavan muutosalueella sijaitsevan kiinteistön 92-407-5-67. Asemakaavamuutoksen yhteydessä Kiitoradankujan katualuetta ja kunnallistekniikkaa uudistetaan. Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4 maksaa Vantaan kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 40 500 euroa. Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallisteknisen rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräälojen luovutuksesta asemakaavamuutokseen nro 521100.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 521100 Veromiehessä sijaitseville Yhtiön kiinteistölle 92-407-5-67 on tarkoitus saada asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista. Asemakaavamuutoksella Yhtiön omistaman kiinteistön asemakaavaksi tulee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö ja rakennuslain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä 40 500 euroa. Asemakaavan muutoksen nro 521100 tultua voimaan Kaupunki rakentaa Kiitoradankujan katualueen ja kunnallistekniikan 18 kuukauden kuluessa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä Yhtiö luovuttaa Kaupungille n. 116 m<sup>2</sup> suuruisen määrääalan tilasta 92-407-5-67. Luovutus on vastikkeeton.

Sopimusalue on esitetty tarkemmin liitteessä A1. Määräälojen vaihdon sopimusalue on esitetty tarkemmin liitteessä B1.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2019 § 12**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään

- kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräälojen luovutuksesta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 521100 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos 521100 on tullut voimaan, ja
- valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

---

**Kaupunginhallitus 7.10.2019 § 27****Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen/ A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalojen luovutuksesta, kun asemakaava ja asemakaavamuutosehdotus nro 521100 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan, kun asemakaava ja asemakaavanmuutos 521100 on tullut voimaan, ja
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimus ja lopullinen kauppakirja sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liitteet:**

- Maankäyttösopimus / Kiinteistö Oy Kiitoradankuja 4
- Liite A1. Kartta sopimusalueesta
- Liite B1. Kartta maa-alueiden luovutuksesta

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

**Lisätiedot:**

projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi  
tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi