

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS

NRO 002403

Patotien päiväkoti

LAUSUNNOT JA VASTINEET

4.11.2019

Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaa

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002403 Patotien päiväkoti**. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan energia oy	Asemakaavan muutosehdotuksessa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämmön sijainti. Sähköverkon saneerauksesta (talvi 2019) johtuen selostuksen kuvat sähköverkon sijainneista eivät pidä paikkaansa. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Kaavaselostukseen on päivitetty Vantaa energian uudet kuvat pien- ja keskijänniteverkon sekä kaukolämmön sijainneista.
NRO 2 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	Kaavaan tulee merkitä johtokuja, jossa etäisyys tontilla sijaitsevan päävesijohdon keskilinjasta rakennusalaan on vähintään 5 metriä. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.	-
NRO 3 Väylävirasto	Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on huomioitu kaavatyössä. Ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.	-

**NRO 1****Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella ja sen välittömässä läheisyydessä on tehty sähköverkon saneerausta talven 2019 aikana, joten kaavaselostuksessa sivun 9 kuvat eivät pidä paikkaansa. Liitteenä päivitetyt uudet pien- ja keskijänniteverkon kuvat.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

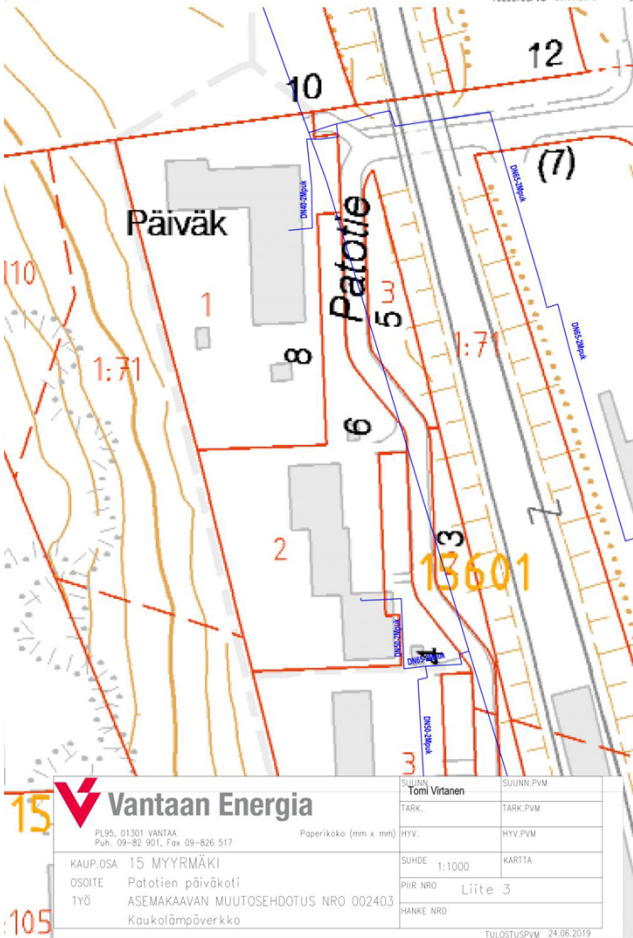
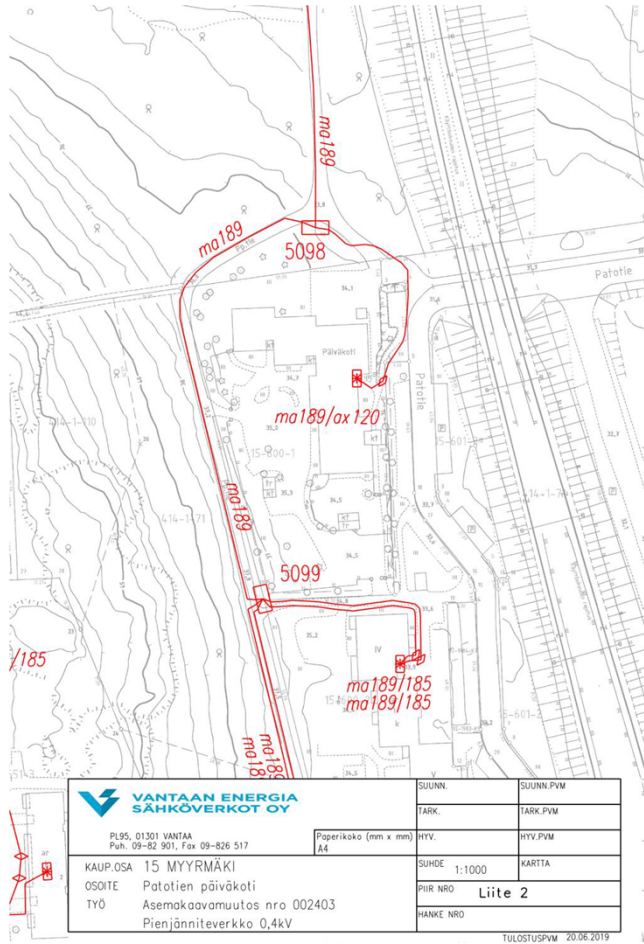
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Liitteet**

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000



**Vastine:**

Merkitään tiedoksi. Talven 2019 aikana saneeratut maakaapelit sijoittuvat nykyisen ulkoilureitin alle, joka jää laajentuvan päiväkodin tontin alueelle muun muassa rakennusalaksi merkitylle alueen osalle sekä maanalaiselle johdolle varatulle alueen osalle. Näin ollen kaavahankkeen myötä on syytä varautua kaapeleiden siirtoon, joka tehtäisiin samalla uuden siirtyvän ulkoilureitin kanssa. Asemakaavamuutoksesta ilmoitettiin Vantaan Energia Oy:lle.

Kaavaratkaisu on laadittu siten, että päävesijohto ja kaukolämpöputki säilyvät nykyisillä paikoillaan maanalaista johtoa varten varatulla alueen osalla. Rakennusalaksi merkityn alueen etäisyys putkien keskiliinjasta on vähintään 5 metriä.

**Tarkistukset:**

Kaavaselostukseen on päivitetty Vantaa energian uudet kuvat pien- ja keskijänniteverkon sekä kaukolämmön sijainneista.

**NRO 2****Lausunto:**

Tontilla 15600/1 sijaitsee päävesijohto DN 400, jota varten tulee asemakaavaan merkitä johtokuja, siten että etäisyys putken keskilinjasta rakennusalaan on vähintään 5 metriä.

Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

**Vastine:**

Kaavaratkaisu on laadittu siten, että päävesijohto ja kaukolämpöputki säilyvät nykyisillä paikoillaan maanalaista johtoa varten varatulla alueen osalla. Rakennuslaksi merkityn alueen etäisyys putkien keskilinjasta on vähintään 5 metriä.

Kaavamääräyksissä on määrätty seuraavaa: ”Maanalaisen johdolle varatulle alueen osalle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaista rakenteita, täyttöjä, maaleikkauksia eikä istuttaa puita tai pensaita.”

**Tarkistukset:**

-

**NRO 3****Lausunto:**

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Patotien varrella Louhelan aseman läheisyydessä ja suunniteltavaan alueeseen alustavasti kuuluu nykyisen päiväkodin tontti, katualuetta sekä Viherpuiston puistoaluetta kaupunginosissa 15. Myyrmäki ja 17. Martinlaakso. Alustava suunnittelu-alue rajautuu pohjoisessa puistoalueeseen ja Vihertiehen, etelässä yhdistettyjen liike- ja asuintalojen korttelialueeseen (Patotie 6), idässä Patotien katuun sekä asuinrakennusten autopaikoitusalueeseen ja lännessä ulkoilureittiin sekä puistoalueeseen. Alueen itäpuolella sijaitsee Huopalahti – Vantaankoski -rataosa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Patotien nykyisen päiväkodin korvaaminen suuremmalla kuuden kotiryhmän ja 192 lapsen päiväkotiyksiköllä. Päiväkodin tavoitteellinen valmistumisvuosi on 2023.

Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) on antanut 5.12.2018 lausunnon kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

**Tarkistukset:**

-