

Kaupunkisuunnittelu / AOL

Kaupunginhallitus 26.8.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 141100 Luhtitie**. Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavamääräysten VL ja luo sisältö on epämääräinen. Luhtitie on kannatettava. Kaavamääräyksiä tulee täydentää melun osalta.	Lähivirkistysalueelle (VL) on lisätty liito-oravaa koskeva kaavamääräys, merkintöjä on tarkistettu mm. hau, vvp ja mat osalta.
NRO 2 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko: Alueelle jää 20 kV keskijännitekaapeli, joka tulee siirtää. Kaukolämpö: ei huomautettavaa.	-
NRO 3 Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL	HSL pitää Luhtitien puuttuvan osuuden rakentamista erittäin tärkeänä. Sitä käyttäisi runkolinja 300 ja liityntäliikenne Myyrmäkeen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida joukkoliikenteen tarpeet.	Matonpesupaikalle ja viljelypalsta-alueelle on lisätty yhteinen ohjeellinen ajoyhteys Luhtitieltä Luhtitien yleissuunnitelman mukaisesti.
NRO 4 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY	Lausunnossa on kuvattu jakelu-, ja hulevesiverkoston sekä viemäriverkoston muutokset kustannuksineen.	-

**NRO 1
UUDENMAAN ELY-KESKUS**

Lausunto: Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Luhtitien katulinjaus ja lähivirkistysalue, nro 141100

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Luhtitien katulinjauksen ja lähivirkistysalueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 141100). Kaava-alueen ratkaisu on kiinteästi yhteydessä samaan aikaan nähtävillä oleviin asemakaavaehdotuksiin 002156 ja 002049 sekä kaava-alueen 002418 kumoamiseen.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueilla on tiukasti suojellun luontodirektiivin liitteen IVa lajin, liito-oravan, elinympäristöä. Kaava-aineistoista ei käy ilmi, miten liito-oravan luonnonsuojelulain nojalla suojellut lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä tärkeät kulkuyhteydet on huomioitu. Näiltä alueilta on myös havaintoja luonnonsuojeluasetuksessa erityisesti suojeltavaksi määritellyn lahokaviosammalen esiintymisestä. Aineistoista ei myöskään käy ilmi, miten tämä on huomioitu kaavaratkaisuissa. Kaavamääräysten VL ja luo sisältö on epämääräinen. Lähivirkistysalueelle VL on esitetty ohjeellisia osa-alueajauksia hau, vvp ja mat, joista ei ole annettu merkinnöissä ja määräyksissä kuvausta tai määräystä.

Liikenne

Asemakaava mahdollistaa Luhtitien jatkeen rakentamisen. Toteutuessaan kokonaisuudessaan Luhtitie luo uuden katuyhteyden Vihdintien ja Myyrmäen keskustan välille. Luhtitien rakentamisen mahdollistaminen on kannatettavaa, sillä väylä on edellytys HSL:n suunnitteleman Länsi-Vantaan runkolinjaverkon toteuttamiselle.

Meluntorjunta

Kaavamuutosalue sijaitsee kiitotien 1 jatkeella, joten alueella on lentomelua.

Kaavamääräykseen on syytä lisätä määräys asuntojen avautumisesta hiljaiselle puolelle ja että piha- ja oleskelualueilla sekä parvekkeilla tulee saavuttaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjeistukset.

Vastine: Lähivirkistysalueen (VL) määräykset ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo) – merkintä ovat yleisesti Vantaalla käytettyjä ja ne turvaavat erityiset luontoarvot. Kaupungilla on ajantasainen luontotietokanta, josta saadaan ajankohtaiset luontotiedot alueen toteutussuunnitteluun ryhdyttäessä. Lähivirkistysaluetta (VL) koskien on lisätty kaavamääräys, joka huomioi liito-oravan luonnonsuojelulain nojalla suojellut lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä tärkeät kulkuyhteydet Luhtitien eteläpuolella: *"Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojellun liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan elinympäristön laadun heikentäminen on kiellettyä."* Kaava-alueelta ei ole löydetty lahokaviosammaleesiintymiä. Kaavamerkintöjä on tarkistettu ja puutteet korjattu.

Rakennuslupaa myöntäessään rakennusvalvonta soveltaa valtioneuvoston päätöstä melutason ohjeistoarokennusjärjestyksen mukaisesti, eikä sitä katsota tarpeelliseksi erikseen todeta kaavamääräyksissä.

Tarkistukset: Lähivirkistysalueelle (VL) on lisätty liito-oravaa koskeva kaavamääräys, merkintöjä on tarkistettu mm. hau, vvp ja mat osalta.

NRO 2
VANTAAN ENERGIA OY JA VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
Lausunto: Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitekaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 – 2 mukaisesti.

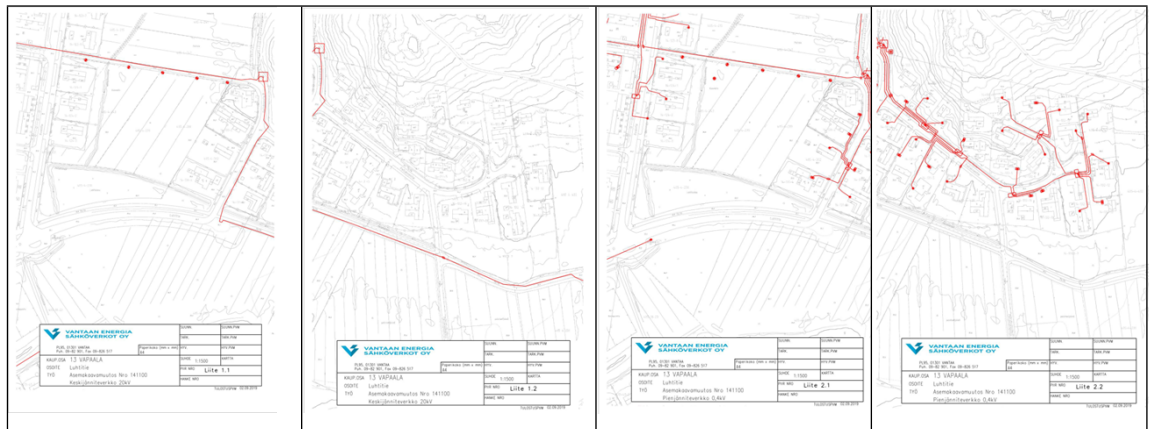
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavaehdotuksen perusteella 20 kV keskijännitekaapeli jää kaavamuutosalueelle joka tulee tarpeen mukaan siirtää.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.



Vastine: Siirrettävä kaapeli näkyy kaupungin johtokartalla.

Tarkistukset: -

NRO 3
HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄ HSL

Lausunto: HSL pitää Luhtitien puuttuvan osuuden rakentamista erittäin tärkeänä ja tervetulleena muutoksena, koska se mahdollistaa alueelle uuden runkolinjan. HSL on lausunut kaavasta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa.

Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Luhtitiellä kulkeva linja 571 tarjoaa vaihdottoman yhteyden Myyrmäkeen ja Tikkurilaan, bussilinja 332 kulkee suoraan Helsingin keskustaan.

HSL suunnittelee parhaillaan Länsi-Vantaan alueen linja-autoliikenteen uusia runkolinjoja ja niihin liittyviä liityntälinjoja. Linjastosuunnitelma tarkentuu lähikuukausina. Alustavien suunnitelmien mukaan runkolinja 300 tulee kulkemaan Elielinaukiolta Pähkinärinteeseen, Luhtitien ja Uomatien kautta Myyrmäkeen. Myös osa liityntälinjoista tulee käyttämään Luhtitien uutta tieosuutta.

HSL pitää kaavamuutoksessa hyvänä, että bussipysäkkien sijoittelussa ja tilavarauksissa on huomioitu runkolinjojen tarpeet. Luhtitien pysäkkien sijoittelussa on huomioitava riittävät näkemäalueet sisäkurvin kohdan pysäkiltä lähdettäessä. Pysäkkialuetta edeltävälle erotuskaistaosiolle ei tule sijoittaa näkemää rajoittavaa puustoa. Suojateitä ei tule toteuttaa korotettuina, vaan liikennenopeuksia rajoitetaan tarvittaessa tynnyratkaisulla.

Samalla Vapaalanmetsään kaavoitetaan uusi matonpesupaikka. HSL pitää tärkeänä, että kyseisen alueen pysäköinti toteutetaan matonpesupaikan yhteyteen. Liikennettä häiritsevää ajoratapysäköintiä ei tule sallia Luhtitielle, ja tämä tulee osoittaa liikennemerkein.

HSL osallistuu mielellään kaavoituksen seuraaviin vaiheisiin.

Vastine: Runkolinja on huomioitu Luhtitien yleissuunnitelmassa ja katualuevarauksissa. Kadunrakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan katusuunnitelmissa. Luhtitien yleissuunnitelmassa ei ole esitetty ajoratapysäköintiä Luhtitielle.

Tarkistukset: Matonpesupaikalle ja viljelypalsta-alueelle on lisätty yhteinen ohjeellinen ajoyhteys Luhtitieltä Luhtitien yleissuunnitelman mukaisesti.

NRO 4 HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT -KUNTAYHTYMÄ HSY

Lausunto: Suunnittelualueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Pellaksentiellä, Avaintiellä ja Luhtitiellä. Luhtitiellä kulkee tärkeä pääviemäri DN 1000. Avaintiellä yleiset jakeluvesijohto DN 160 ja keräilyviemäri DN 200. Lisäksi Pellaksentiellä kulkee päävesijohto DN 600, yleiset jakeluvesijohto DN 110 ja keräilyviemäri DN 200.

Asemakaavan uudella asuinrakentamisen muutosalueella sijaitsee yleinen jakeluvesijohto DN 110 ja keräilyviemäri DN 200. Nämä putket tulee asemakaavassa siirtää ns. muodostettavalle johtokujalle, leveys on vähintään 6 metriä.

Asemakaavamuutoksesta johtuen Pellaksenoja siirretään rakennettavan Luhtitien eteläpuolelle ja Pellaksentien ja -polun nykyisten kiinteistöjen kuivatusvesien johtaminen uuteen Pellaksenojan uomaan on suunniteltu hulevesiviemärillä. Tämä viemäri DN 315 ja DN 250 kokoaa tonttien kuivatusvedet ja johtaa ne Pellaksentien hulevesiviemäriin, jota jatketaan siirrettävään Pellaksenojan uomaan.

Asemakaavamuutoksen myötä Luhtitiellä kulkevaa tärkeää pääviemäriä DN 1000 tulee siirtää noin 430 metrin matkalta, josta kaava-alueella on noin 190 metriä. Pellaksentien välisellä alueella nykyisin sijaitseva päävesijohto DN 500 siirretään noin 250 metrin matkalta. Vesihuoltoverkosto tulee huomioida Luhtitien suunnittelussa ja pääviemäriille DN 1000 merkitä kaavaan 12 metriä leveä johtokuva. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuva-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia

eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltoverkosto tulee tarvittaessa suojata rakentamisen aikana rakentamishankkeen toimesta.

Vesihuolto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Yhteensä uutta HSY:n vesijohtoa rakennetaan noin 540 m, jätevesiviemäriä noin 720 m ja hulevesiviemäriä noin 260 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ilman ohipumppauksia ovat arviolta 3 260 000 €, josta HSY:n osuus on noin 1 630 000 €, mikä on todettu myös asemakaavaselostuksessa.

Vastine: Asemakaavamääräyksissä huomioidaan HSY:n lausunnossa vaatimat asiat johtokujan liittyen. Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

Tarkistukset: -