

Kaupunkisuunnittelu / HAH

Puu-Kivistön aloituskorttelit-asetakaavaehdotus nro 232400 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **26.6. – 26.8.2019**. Tänä aikana jätettiin **yksi (1 kpl) muistutus**.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys	Alueen metsäisiä luontoarvoja ei ole asiallisesti selvitetty. Alueen kaavoitusta ei tulisi edistää, ennen kuin lahokaviosammaleen siirron poikkeusluvasta tehty valitus on ratkaistu oikeusasteissa.	Lahokaviosammaleen kasvupaikan siirtolupaan liittyvää valitusta ja kaupungin menettelyä on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 5. Asemakaavan toteutus. Asemakaavan selostukseen on lisätty liitteeksi (liite 10) <i>Vantaan kaupungin selitys Helsingin hallinto-oikeudelle Vantaan Puu-Kivistön ja Puu-Kivistön aloituskorttelien lahokaviosammaleesiintymiä koskevasta poikkeusluvasta tehdystä valituksesta, 16.8.2019.</i>

NRO 1

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys 24.8.2019

Muistutus:

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on perehtynyt kaava-aineistoon ja toteaa siitä muistutuksenaan seuraavaa.

Puu-Kivistön alue sekä siihen liittyvät läheiset metsäalueet (Koivupäänojan metsä, Lippupuisto, Murronpuisto sekä Piispankylän koillispuoliset metsät) ovat luontoarvoiltaan merkittäviä. Aluekokonaisuuden metsäisiä luontoarvoja ei ole asiallisesti selvitetty Marja-Vantaan osayleiskaavan yhteydessä, mikä aiheuttaa vuodesta toiseen ongelmia luontoarvojen vaalimisvelvoitteiden ja jopa luonnonsuojelulain minimihuomioinnin kanssa. Ne ovat myös valtakunnallisesti tärkeä erittäin uhanalaisen lahkaviosammalen keskittymäalue. Lajista on alueelta enemmän havaintoja kuin miltään muulta vastaavan kokoluokan alueelta Manner-Suomesta.

Toivomme Vantaan kaupungilta malttia alueen kaavoituksen edistämisen kanssa niin Puu-Kivistön aloituskortteleiden kuin Kivistön tähden kaavahankkeen osalta. Esitämme, että kaupunki ei edistä Puu-Kivistön metsäalueen asemakaavoitusta ennen kuin alueelle myönnetystä, lahkaviosammaleen liittyvästä Uudenmaan ELY-keskuksen poikkeusluvasta tehty Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin valitus on asiallisesti ratkaistu oikeusasteissa.

Vastine:

Luontoselvitykset, jotka ovat olleet käytössä, on lueteltu kaavaselostuksessa sivulla 4 (10.6.2019). Nämä asiakirjat ovat saatavilla Vantaan ympäristökeskuksesta tai asemakaavan suunnittelijoilta pyydettyäessä. Lisäksi Vantaan kaupunki on käynnistänyt koko kaupungin laajuisen lahkaviosammaleen suojelusuunnitelman laadinnan. Tavoitteena on, että suojelusuunnitelma valmistuu tammikuussa 2020.

Puu-Kivistön aloituskortteleiden asemakaava-alueelta on löydetty yksi (1) lahkaviosammalen kasvupaikka (*Buxbaumia viridis*). ELY-keskus on myöntänyt luvan lahkaviosammalen kasvupaikan siirrolle (*Uudenmaan ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelulain 42 §:n rauhoitussäännöksistä poikkeamiseen, 17.4.2019, Puu-Kivistön aloituskortteleiden asemakaavan selostuksen liite 1*). Uudenmaan ELY-keskuksen antama päätös ei ole lainvoimainen, koska valitusajan puitteissa siitä jätettiin yksi valitus.

Helsingin hallinto-oikeus on lähettänyt Vantaan kaupungille selityspyynnön valitukseen liittyen ja Vantaan kaupunki on vastannut selityspyyntöön 16.8.2019. Vantaan kaupunki toteaa selityksessään, että tärkeimmät perusteet valituksen hylkäämiselle ovat Puu-Kivistön alueen lahkaviosammaleesiintymän säilymisen riskit kovan virkistyskäyttöpaineen takia, lajin suotuisan suojelutason säilyminen Vantaalla, lahkaviosammalkasvupaikan siirron pilotointi ja yleiseen etuun liittyvät perusteet.

Vantaan kaupunki edistää Puu-Kivistön aloituskortteleiden asemakaavoitusta samanaikaisesti valituksen käsittelyn kanssa. Mikäli valitus hyväksytään ja lahkaviosammaleen siirtäminen ei ole mahdollista, tarkistetaan alueen maankäyttöä huomioiden lahkaviosammaleen kasvupaikan säilyttäminen.

Tarkistukset:

Lahkaviosammaleen kasvupaikan siirtolupaan liittyvää valitusta ja kaupungin menettelyä on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksen kohdassa 5. Asemakaavan toteutus. Asemakaavan selostukseen on



lisätty liitteeksi (liite 10) *Vantaan kaupungin selitys Helsingin hallinto-oikeudelle Vantaan Puu-Kivistön ja Puu-Kivistön aloituskorttelien lahojaviosammaleisiintymiä koskevasta poikkeusluvasta tehdystä valituksesta, 16.8.2019.*