

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 26.8.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002340 / Raudikkokuja**. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 7.10.2019 mennessä. Lausuntoja pyydettiin 10 kpl ja saatiin yhteensä 7 kpl; 6 kpl määräaikaan mennessä ja 1 kpl 11.10.2019.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Hakunila-Seura ry	Ei lausuntoa	-
NRO 2 (saapunut 4.10.2019) Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala	Jatkossa on huomioitava alueen sosiaali- ja terveystoimen kasvava palvelutarve alueella.	Ei tarkistuksia kaava-aineistoon.
NRO 3 (saapunut 6.9.2019) Elisa Oyj	Tietoliikennekaapelit huomioitava.	
NRO 4 (saapunut 7.10.2019) ELY-keskus, Uusimaa	Piha-alueiden meluntorjuntaa koskeva määräys tarkistettava koskemaan myös parvekkeita. Julkisivun keskiäänitason 65dB ylittäviin kohtiin saa avata viherhuoneita, mutta ei parvekkeita. Asunnot eivät saa avautua vain melutason ohjeavot ylittävään suuntaan. Ääneneristävyysmääräykset on	Lausuntojen perusteella lisättiin asuntojen suuntaamista koskeva määräys, tarkennettiin oleskelualueiden meluntorjuntaa koskeva määräys koskemaan myös parvekkeita. Ääneneristävyysvaatimukset

	<p>hyvä esittää myös kaavakartalla.</p> <p>Raitiotielinja perustettava ja rakennettava siten, ettei siitä aiheudu häiritsevää runkomelua asuinrakennuksissa tms. herkissä kohteissa.</p>	<p>on esitetty kartalla ja niitä on tarkistettu meluselvityksen päivityksen mukaiseksi. Meluselvitys päivitetty ja selostusta tarkistettu.</p>
<p>NRO 5 (saapunut 30.9.2019)</p> <p>HSL, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä</p>	<p>Hakunilantielle suunniteltu pikaratikka sekä Raudikkokujan ja Jokiniementien välille suunniteltu pikaratikan pysäkin sijainti huomioitava.</p>	

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
<p>NRO 6 (saapunut 11.10.2019)</p> <p>HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut</p>	<p>Huomiot kaavaselistuksesta puuttuvista linjapituuksista sekä epäselvästä esisuunnitelman esitystavasta.</p>	<p>Selostusta täydennetty, asemakaavaselistuksen liite Vesihuollon esisuunnitelma on päivitetty.</p>
<p>NRO 7</p> <p>Keski-Uudenmaan pelastuslaitos</p>	<p>Ei lausuntoa</p>	<p>-</p>
<p>NRO 8</p>	<p>Ei lausuntoa</p>	<p>-</p>

Sivistystoimen toimiala / Strategia-asiantuntija		
NRO 9 (saapunut 10.9.2019) Vantaan Energia	Sähköverkon maakaapelit ja kaukolämpöverkon siirtolinjan sijainti huomioitava, puistomuuntamon paikka säilytettävä.	
NRO 10 (saapunut 7.10. 2019) Vantaan kaupunginmuseo, YHT Kulttuuriympäristö	Pyytää tarkistusta ja täydennystä selostukseen koskien 1970-luvun rakennusten kulttuuriarvoja sekä muutoksen aiheuttamia vaikutuksia maisemaan.	Kaavaselostusta tarkistettu: korjattu kulttuuriarvoja koskeva maininta, selostusta on täydennetty havainnekuvalla kaukomaisemasta.

NRO 2 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, lausunto saapunut 4.10.2019**Lausunto:**

Vantaan kaupunginhallituksen 26.8.2019 tekemän päätöksen perusteella kaupunkisuunnittelu pyytää sosiaali- ja terveystoimen lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 7.10.2019 mennessä. Kaavan hakijana toimii Sato Oyj (Vatrotalo 5 Oy ja SATOkoti 3 Oy). Kaava-alueelle tulee arviolta noin 400 uutta kerrostaloasuntoa, joista osa omistusasuntoja. Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Alueelle muuttaa noin 500 uutta asukasta. Ensimmäiset asunnot valmistuvat aikaisintaan vuonna 2023 riippuen asuntojen markkinoinnin tilanteesta. Alueella on myös muita kaavamuutoksia, joten asukasmäärä Hakunilan alueella tulee lähivuosina näiden myötä kasvamaan lisäksi noin 700 asukkaalla.

Sosiaali- ja terveystoimen nykyiset palvelut eivät riitä vastaamaan uusien asukkaiden palvelutarpeeseen. Kasvava palvelutarve tulee huomioida tulevien vuosien palveluja ja tiloja suunniteltaessa.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 3 Elisa Oyj , lausunto saapunut 6.9.2019

Lausunto:

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 4 ELY-keskus, Uusimaa, lausunto saapunut 7.10.2019**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Raudikkokujan asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002340).

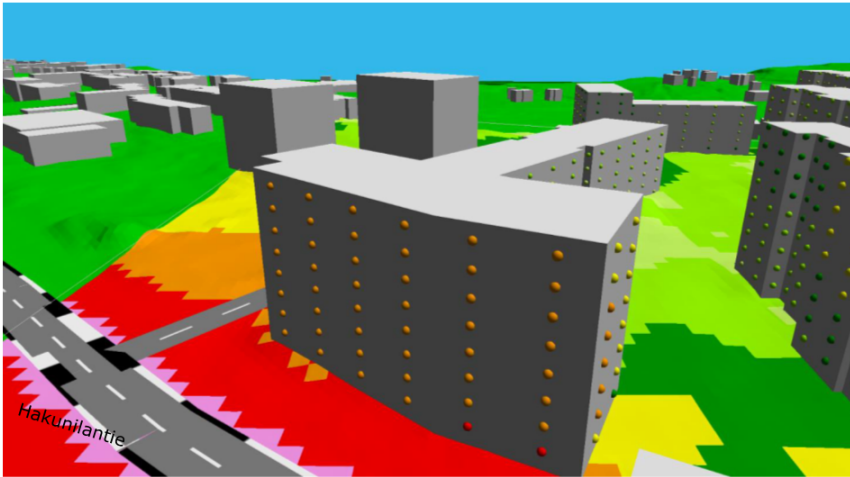
Asemakaavan muutosehdotuksella tiivistetään Hakunilan yhdyskuntarakennetta hyvien liikenneyhteyksien varten.

Meluntorjuntaa koskevia määräyksiä on syytä tarkentaa siten, että määräysten ensimmäinen kappale "*Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylity.*" koskee myös parvekkeita. Hakunilantien suuntaan voi melutilanne (julkisivulle kohdistuva yli 65 dB keskiäänitaso) huomioiden avata viherhuoneita, mutta ei parvekkeita. Lisäksi Hakunilantien suuntaan avautuvien asuntojen tulee olla läpitalon asuntoja, jotka aukeavat myös ohjearvojen mukaiseen suuntaan. Raudikkokujan suuntaan parvekkeita voi avata alkaen tonteille 5 ja 6. Ääneneristävyysmääräykset on hyvä esittää myös kaavakartalla.

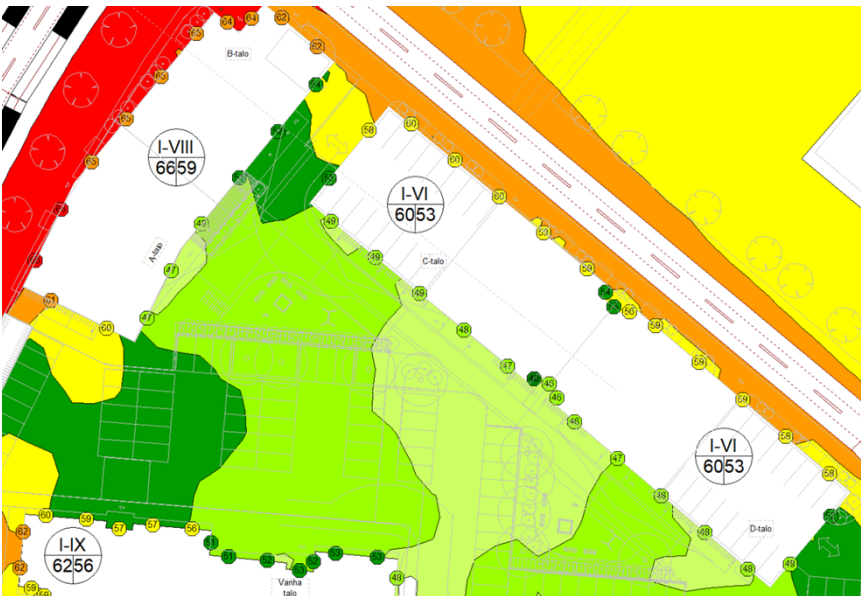
Runkomelusta ei ole annettu määräyksiä. Mahdollinen raitiotielinja pitää perustaa ja rakentaa siten, ettei siitä aiheudu häiritsevää runkomelua asuinrakennuksissa tms. herkissä kohteissa. Asian on esiteltyt ylitarkastaja --- ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö ---. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

FCG:n laatiman, 18.10.2019 päivätyn selvityksen (Päivitys Vantaan Raudikkokuja asemakaavamuutoksen 002340 meluselvitykseen) mukaan Hakunilantien julkisivun äänitaso ylittää 65 dB (päiväajan keskiäänitaso) rakennuksen eteläpäädyssä, pohjakerroksessa, kahdessa laskentapisteessä (kuva alla). Hakunilantien puoleisen julkisivun muissa kohdissa äänitaso on 60...65 dB ja Kaavamuutosalueen muissa julkisivuissa 40...62 dB. Mm. sisäänvedetyin parvekkein ja parvekelasituksin on mahdollista saavuttaa 10–15 dB:n ääneneristävyys, jolloin melutaso jää alle ohjearvojen, vähintäänkin muissa kuin kahdessa maantasokerroksen pisteessä. (Kovalainen, Kylliäinen: Lasitettujen parvekkeiden ääneneristävyys liikennemelualueilla, Ympäristöhallinnon ohjeita 6 /2016.)



Kuva ylhäällä: Julkisivun äänitaso ylittää 65 dB (päiväajan keskiäänitaso) ainoastaan Hakunilantien puolella, eteläpäädyssä rakennuksen pohjakerroksessa (punaiset laskentapisteet). Julkisivun muissa kohdissa äänitaso on 60...65 dB. (Lähde: Päivitys Vantaan Raudikkokuja asemakaavamuutoksen 002340 meluselvitykseen, FCG 18.10.2019 sivu 9).



Julkisivumelutasot rakennuksissa A-D päivällä. (Lähde: Päivitys Vantaan Raudikkokuja asemakaavamuutoksen 002340 meluselvitykseen, FCG 18.10.2019 sivu 8).

Tarkistukset:

Meluntorjuntaa koskevaan kaavamääräys on muutettu koskemaan myös parvekkeita: *"Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla pihaluilla tai parvekkeilla ylitä."* Lisätty määräys: *"Asunnot eivät saa avautua vain niille osille julkisivua, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna."*



Ääneneristävyysvaatimukset on siirretty kartalle ja niitä on tarkistettu meluselvityksen päivityksen mukaiseksi.

Selostuksen kohtaa *4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, Ympäristöhäiriöt, Liikennemelu* on tarkennettu. Meluselvitys on päivitetty (FCG 18.10.2019).

NRO 5 HSL, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, lausunto saapunut 30.9.2019**Lausunto:**

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaalla Hakunilan keskustassa rajautuen lännessä Hakunilantiehen, pohjoisessa Raudikkokujan koillisreunaan, idässä ja etelässä Hevoshaan puistoon sekä lounaassa Hevoshaanpolkuun.

Hakunila on Itä-Vantaan alueellinen kaupallisten ja julkisten palveluiden keskus. Hakunilan keskustan kehittäminen ja asumisen monipuolinen lisääminen on tärkeää alueen vetovoimaisuudelle ja palveluiden säilymiselle. Palveluiden säilymistä ja kehittymistä pyritään tukemaan erityisesti asuinrakennusten täydennysrakentamisella.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi kerrostalorakentaminen monipuolistaen alueen nykyistä asuntotarjontaa. Asuinkerrostaloja rakennetaan osittain rakentamattomaksi jääneille pysäköintitonteille ja osittain tonteiksi muutettaville katualueille. Autopaikat sijoitetaan uudisrakennuksiin ja osittain pihoiille.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

HSL Helsingin seudun liikenne toteaa, että alueen täydennysrakentaminen on erittäin kannattavaa. Alueen kaavoituksessa tulee huomioida Hakunilantielle suunniteltu pikaratikka sekä Raudikkokujan ja Jokiniementien välille suunniteltu pikaratikan pysäkin sijainti.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Hakunilan aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 6 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut, lausunto saapunut 11.10.2019

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueelle on rakennettava lisää yleistä vesihuoltoa, kaavaselostuksessa mainitun mukaisesti. Alueella myös saneerataan vanhaa verkostoa.

Alla on ote HSY:n toimittamasta OAS-kannanotosta:

Asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon uudisrakentamista erikseen HSY:lle toimitetun alustavan vesihuollon esisuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Suunnitelmasta on nähtävissä, että alueelle rakennetaan 220 m uutta vesihuoltolinjaa (vj, jv ja hv). Suunnitelmassa on esitetty myös pelastuslaitoksen edellyttämä uusi alueellinen palovesiasema.

Kaavan myöhemmissä vaiheissa tarkennetaan tarvittaessa alustavaa esisuunnitelmaa niin linjapituuksien, putkikokojen kuin palovesiaseman sijainninkin osalta. Kaavaselostuksessa esitetään myös uuden vesihuollon alustava pituus kustannusarvioineen.

Kaavaselostuksessa mainitaan uuden vesihuoltoverkoston alustava kustannusarvio (200 000 €) mutta ei linjapituuksia. Lisäksi esisuunnitelman esitystapaa olisi hyvä muuttaa selkeämmäksi; nykyisellään luettavuus on heikko.

Vastine:

*

Tarkistukset:

Kaavaselostukseen on lisätty uuden vesihuoltoverkoston alustavat linjapituudet ja tarkistettu kustannusarvio kohtaan 4.4.1 *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, Taloudelliset vaikutukset*. Asemakaavaselostuksen liite vesihuollon esisuunnitelmasta on päivitetty.

NRO 9 Vantaan Energia, lausunto saapunut 10.9.2019**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle varattiin sen edellisessä kaavan muutuskäsittelyssä paikka puistomuuntamolle Hakunilantien puoleiselta reunalta. Paikka muuntamolle halutaan säilyttää. Muuntamon suojaetäisyys rakennuksiin oltava vähintään 8m. Alueen sähkönjakelu toteutetaan tämän muuntamon kautta.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

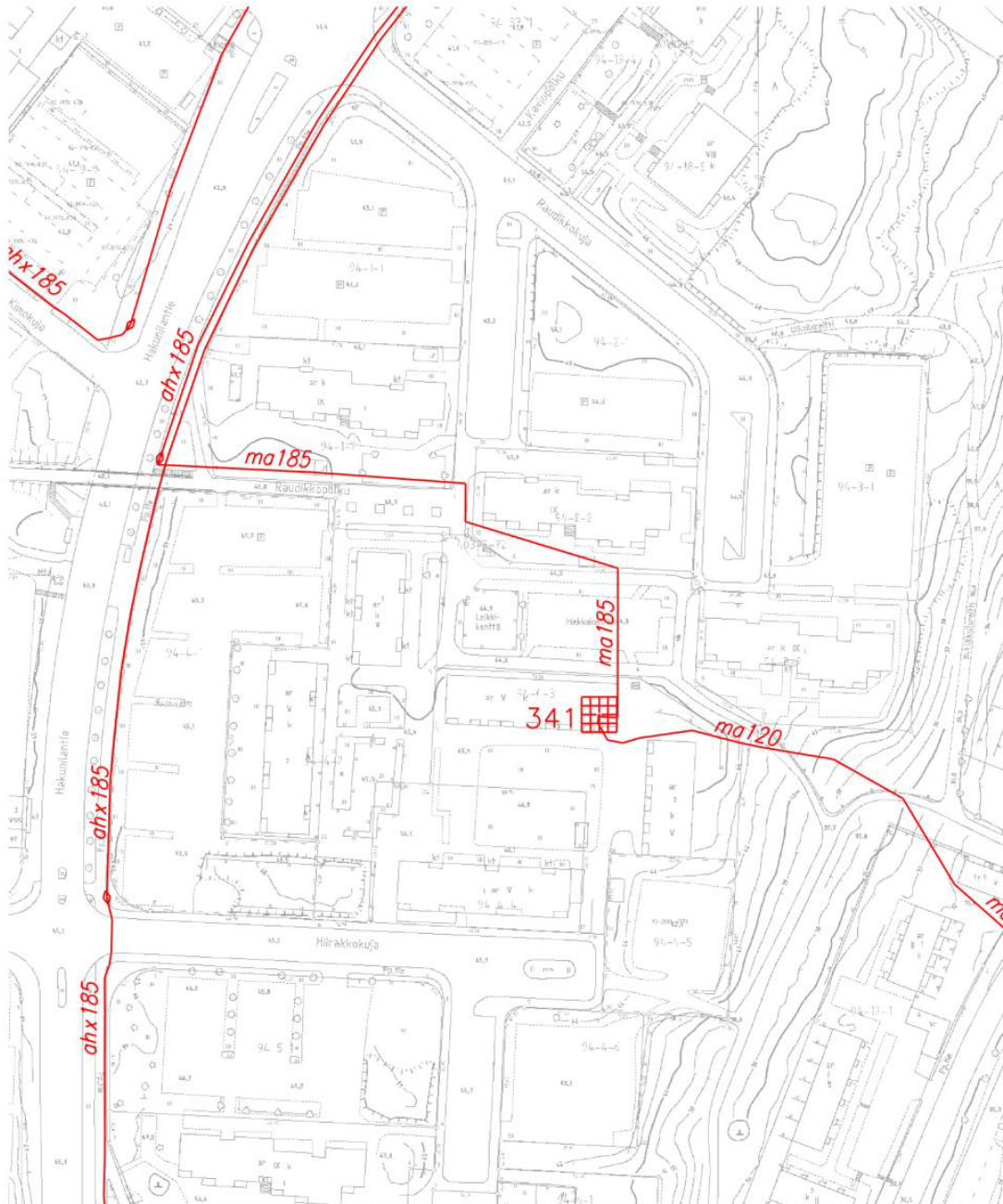
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkon DN700 siirtolinja.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan siirtolinjan sijainti, ja pyritään siihen että siirtolinjaan ei kohdistu siirtotarpeita.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

LIITTEET

1. Keski-jänniteverkon kartta 1:1500
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1500
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:2000



 VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY	SUUNN.	SUUNN.PVM
	TARK.	TARK.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517	Paperikoko (mm x mm)	HYV.
	A4	HYV.PVM
KAUP.OSA 94 HAKUNILA OSOITE Raudikkokuja TYÖ Asemakaavamuutos Nro 002340 Keskijänniteverkko 20kV	SUHDE 1:1500	KARTTA
	PIIR NRO	Liite 1
	HANKE NRO	



Vastine:

*

Tarkistukset:

*

NRO 10 Vantaan kaupunginmuseo, YHT Kulttuuriympäristö, lausunto saapunut 7.10.2019**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta 002340 Raudikkokuja. Asemakaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa uusien kerrostalojen rakentaminen nykyisille pysäköinti ja katualueille. Museo on lausunut mielipiteensä kaavamuutoksesta 2.5.2017 päivättyssä lausunnossaan (Dnro VKM/043/2017).

Kaupunginmuseo toi mielipiteessään esiin suunnittelualan sijainnin valtakunnallisesti arvokkaan Håkansbölen kartanoalueen (RKY 2009) ja kartanoa ympäröivän maisemallisesti merkittävän (Vantaan yleiskaava 2009) puistoalueen läheisyydessä. Nykyiset kerrostalot muodostavat arvokkaaseen kulttuuriympäristöön kaukomaiseman rajan, johon uusi rakentaminen tuo oman lisänsä. Museo esitti, että kaavaselostukseen tulee liittää kuvaus uudisrakentamisen vaikutuksesta kulttuurimaisemaan.

15.8.2018 museo on lausunut esillä olleesta kaavaehdotuksesta, ja todennut, että Raudikkokujan päähän suunniteltu rakennus tulee näkymään kartanoalueelle, mutta koska horisontin muodostaa jo ennalta kerrostalojen rivistö, ei muutosta voida pitää edelliseen tilanteeseen verrattuna merkittävänä. Museolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Tilanne ei kaukomaisemaan suuntautuvien vaikutusten kannalta ole muuttunut viimeisen lausuntokierroksen jälkeen.

Rakennetun kulttuuriympäristön selostuksessa (s.8.) on esitetty arvolauseena, että 1970-luvun kerrostaloilla ei ole yleensä katsottu olevan erityisiä kulttuuriarvoja. Kyseinen yleistys

VANTAA KAUPUNGINMUSEO, HERTTAKSENTIE 1, FIN-01300 VANTAA, PUH +358 9 8392 4477, kaupunginmuseo@vantaa.fi, www.vantaa.fi/kaupunginmuseo

ei ole asianmukainen, koska monella ajankohdan kerrostalolla on todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Näin ollen kyseinen lause tulisi poistaa selostuksesta.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointiin (luvut 4.2 ja 4.4.1) tulee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edellytysten täyttämiseksi lisätä tekstikuvauksen suunnitellun uudisrakentamisen vaikutuksista maisemaan. Tällä hetkellä muutos on esitetty vain kaavaselostuksen sivulla 8, kaava-alueen nykykuvausta koskevassa luvussa. Selostusta tulee täydentää havainnekuvalle, josta erottuu olemassa oleva rakentaminen, ja johon uudet rakennusmassat ovat upotettu.

Vastine:

*



LAUSUNNOT JA VASTINEET 17(17)

YHTEENVETO Liite

4.11.2019

Tarkistukset:

Kaavaselostusta tarkistettu koskien 1970-luvun kerrostalojen kulttuuriarvoja. Selostusta on täydennetty pyydetyllä havainnekuvalla kohdassa .