

Kaupunkisuunnittelu / 002288 asemakaavamuutosehdotus, Lehmustontie

Kaupunginhallitus 17.6.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002288 / Lehmustontie**. Lausuntoja pyydettiin 15 ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 (saapunut 26.8.2019) Finavia Oyj	Kohteeseen suunnitellun asutuksen lisäämisen määrä ei ole täytä LIME-työryhmän mietinnössä (2001) esitettyä määritelmää vähäisestä täydennysrakentamisesta. Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua lentokonemelusta huolimatta jatketaan, asukkaiden viihtyisyyden parantamiseksi kaavassa tulisi esittää asuinrakennusten rakenteisiin kohdistuvat ääneneristävyysvaatimukset, jotka asetetaan niin hyväksi kuin teknistaloudellisesti on mahdollista. Finavian mukaan kaavaehdotuksessa esitetyt ääneneristysvaatimukset riittävät.	<i>Kaikille korttelialueille on rakennusten ulkokuoren ääneneristävyysvaatimukseksi asetettu 35 db.</i>
NRO 2 (saapunut 25.8.2019) Fingrid Oyj	Ei kommentoitavaa	-
NRO 3 (saapunut 4.9.2019) Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Vesihuollon järjestelmät tulee tarkoin huomioida jatkosuunnittelussa ja rakennustöiden aikana. SL-alue ei saa rajoittaa alueen olemassa olevan eikä alueelle rakentuvan	<i>Uuden vesihuoltoverkoston rakentamislaajuus ja rakentamiskustannusarvio esitetty selostuksen kohdassa 4.4.1 Taloudelliset vaikutukset.</i>

	<p>uuden vesihuollon käyttöä eikä kunnossapitoa. HSY tutkii alueen nykyisen vesihuoltoverkoston kunnon. Päätökset vesihuollon saneeraamisesta tehdään tutkimustulosten saavuttua. Nykyisin yksityisillä tonteilla sijaitseva yleinen vesihuolto tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Yksityisille tonteille olosuhteiden pakosta jäävä yleinen vesihuolto edellyttää vähintään kahdeksan metrin levyisen putkirasitteen muodostamista. Aineistossa esitettävä uuden vesihuoltoverkoston rakentamislajuuus ja rakentamiskustannusarvio.</p>	
NRO 4 (saapunut 14.8.2019) HSL	<p>Ei lisättävää edelliseen lausuntoon. HSL haluaa olla mukana ajoratapysäkkien tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa.</p>	-
NRO 5 (saapunut 26.8.2019) Uudenmaan ELY-keskus	<p>Asemakaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Rakennussuojelun tavoitteet on huomioitu asianmukaisesti. Alueen luontoarvot on huomioitu asemakaavaratkaisussa.</p> <p>Asemakaavan saatua lainvoiman Vantaan kaupungin on syytä tehdä myös asemakaavaan sisältyvästä, katuosuuksien väliin jääneestä maantieosuudesta kadunpitopäätös.</p> <p>Tosiasiallinen meluallistus alueella puoltaa yhtenäisen 35 dB</p>	<p><i>Kaupunki on valmis tekemään kadunpitopäätöksen Lehmustontielle välille Tavitie-Siepporinne asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Kaikille korttelialueille on rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vaatimukseksi asetettu 35 dB. Sanamuoto tarkistettu.</i></p>

	ääneneristävyden määräystä rakennusten ulkokuoren osalta kaikilla korttelialueilla. Y-korttelialueella käytetty sanamuoto meluntorjuntaa koskeva sanamuoto on syytä yhdenmukaistaa asuinkortteleita koskevaa vastaavaksi.	
NRO 6 (saapunut 19.8.2019) Vantaan Energia Oy	Asemakaavan muutosehdotuksessa huomioitava maakaapeleiden sijainti.	-
NRO 7 (saapunut 20.8.2019) Vantaan kaupunginmuseo	esittää, että korttelissa 880037 sijaitseville talousrakennuksille annettaisiin oma sr-2 merkintä ja sille yksilöity kaavamääräys.	<i>Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä Sr/2 ja sitä koskeva määräys koskemaan korttelissa 880037 sijaitsevaa kahta talousrakennusta. Aikaisempi Sr-merkintä on selkeyden vuoksi muutettu Sr/1 merkinnäksi.</i>

NRO 1 Finavia Oyj, lausunto saapunut 26.8.2019**Lausunto:**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Lehmustontien asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002288.

Kaava-alue sijaitsee Korson, Vierumäen ja Vallinojan kaupunginosissa. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Lehmustontien luoteispuolella sijaitsevan Naakkamäen pientaloalueen täydennysrakentaminen.

Asemakaavamuutoksen kohde sijaitsee Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 22L (kiitotie 1) jatkeella noin 6 kilometrin etäisyydellä kiitotien kynnyksestä ja noin 0,5 kilometrin etäisyydellä kiitotien jatkeelta sivuun. Kiitotie 22L on yksi tärkeimmistä lentoaseman laskeutumiskiitoteistä, jonka vuoksi etenkin laskeutuvia lentokoneita havaitaan kohteessa toistuvasti päivittäin.

Kaavaselostuksessa on esitetty sekä Helsinki-Vantaan lentoaseman uusi, lentoaseman ympäristöluvan liitteenä oleva ja Vantaan uuden yleiskaavan luonnoksessa esitetty lentokonemelun verhoikäyrä että vanha, voimassa olevan yleiskaavan mukainen verhoikäyrä. Kaavaselostuksessa on todettu, että asemakaavan toimintojen sijoittamisen perusteena on käytetty voimassa olevassa yleiskaavassa esitettyä lentokonemelun vanhaa verhoikäyrää.

Kaavamuutosehdotuksessa asutuksen täydennyskohteet sijoittuvat vanhan verhoikäyrän Lden 50-55 dB alueelle, mukaillen Lden 55 dB käyrää. Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhoikäyrän melualue on sivusuunnassa leveämpi ja siten kaavaehdotuksen uusi asutus sijoittuu osittain Helsinki-Vantaan lentoaseman Lden 55-60 dB alueille ja osittain Lden 50-55 dB alueille. Kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä on jo asutusta Lden yli 55 dB ja 60 dB lentokonemelualueilla.

Kaavamuutosalueella on noin 50 pientaloa ja siellä asuu nykyisin noin 130 asukasta. Kaavaehdotuksessa on osoitettu nykyisen asutuksen oheen uutta pientaloasutusta 455 asuntoa ja noin 900 uutta asukasta. Kaavamuutosalueen eteläosaan on tarkoitus sijoittaa päiväkotia 192 lapselle. Päiväkodille varattu kortteli sijaitsee vanhan verhoikäyrän Lden 55 dB alittavalla alueella, mutta osittain uuden verhoikäyrän Lden 55 dB ylittävällä alueella. Kaavamuutoksella alueen asukasmäärä tämän mukaisesti seitsemänkertaistuu. Karkean arvion perusteella kaavan uusista kortteleista noin viidennes tulee sijaitsemaan uuden verhoikäyrän Lden 55 dB lentokonemelualueella. Finavia katsoo, että kohteeseen suunnitellun asutuksen lisäämisen määrä ei ole täytä LIME-työryhmän mietinnössä (2001) esitettyä määritelmää vähäisestä täydennysrakentamisesta.

Finavia muistuttaa, että lentokoneiden aiheuttama melu on kohteessa huomattavaa ja toistuvaa. Kohteessa havaitaan tuulitilanteesta riippuen päivittäin joko laskeutuvien tai lentoonlähtevien koneiden melua. Nykytilanteessa länsi- ja lounaistuulilla voi olla päiviä, jolloin kiitotielle 22L laskeutuu noin 250 konetta vuorokaudessa ja tulevaisuudessa näiden määrä kasvaa merkittävästi. Itätuulilla Korson suuntaan tapahtuu lentoonlähtöjä. Olosuhteiden vuoksi on myös päiviä, jolloin alueen yli ei suuntaudu lentoliikennettä.

Kaava-alueen läheisellä Korson lentokonemelun mittauspisteellä laskeutumisten aiheuttama yleisin hetkellinen melutaso on LASmax 75 dB ja lentoonlähdeillä 73 dB. Oheisessa liitteessä on esitetty Korson mittauspisteiden hetkellisten äänitasojen jakauma.

Finavia kokemusperäisesti toteaa, että kaavakohteen pientaloihin keskittyvän asutuksen laadun ja alueen lentokonemelun perusteella on alueella ennakoitavissa lentoaseman toiminnan vastustamista. Edellä mainitun perusteella Finavia katsoo, että asutuksen ja melulle herkkien toimintojen lisääminen tämän tyyppiselle lentokonemelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on lentoaseman toimintaedellytysten turvaamisen kannalta huolestuttavaa.

Finavia katsoo, että mikäli kohteen suunnittelua lentokonemelusta huolimatta jatketaan, asukkaiden viihtyisyyden parantamiseksi kaavassa tulisi esittää asuinrakennusten rakenteisiin kohdistuvat ääneneristävyysvaatimukset, jotka asetetaan niin hyväksi kuin teknistaloudellisesti on mahdollista. Tämä on erityisen tärkeää pientalorakentamisen kohteissa. Kaavaehdotuksessa kortteleihin on määrätty ääneneristävyysvaatimukset lentokonemelun voimakkuuden perusteella. Uuden verhokäyrän Lden 55-60 dB alueella kaavassa edellytetään vähintään 35 dB ääneneristävyttä ja muualla vähintään 32 dB ääneneristävyttä. Päiväkotirakennukselle on määrätty ulkokuoren ääneneristävydeksi vähintään 35 dB. Finavia katsoo, että rakennusten ääneneristävyysvaatimukset soveltuvat kohteeseen ja käyttötarkoituksiin.

Vastine:

Asemakaavamuutosehdotuksen rakentamiselle osoitetut alueet sijoittuvat voimassa olevan yleiskaavan lentomeluvyöhykkeelle LDEN 50-55 (m3) jolla ei ole rakentamisrajoitteita, lukuun ottamatta neljää jo rakennettua kiinteistöä Huuhkajatien varrella (asemakaavamuutosehdotuksessa korttelit 88035 ja 88036).

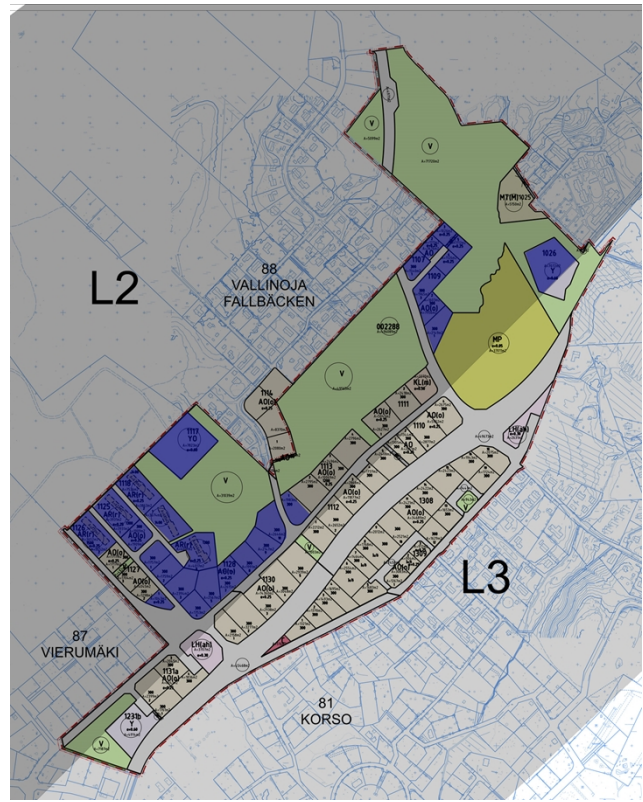
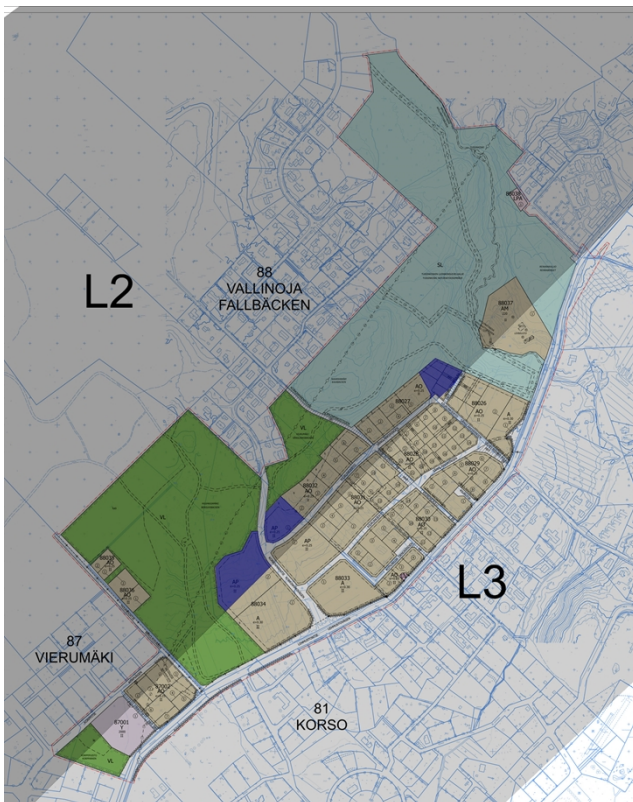
Asemakaavamuutosehdotus ei esitä uusia rakennuspaikkoja voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle lentomeluvyöhykkeelle LDEN 55-60 (m2), jolla on rakentamisrajoitteita.

Asemakaavamuutosehdotuksessa Lehmustontie 002288 uusimman lentomeluennusteen lentomeluvyöhykkeen LDEN 55-60 (L2) alle sijoittuvat uusista kaavan osoittamista rakennuspaikoista korttelin 88032 tontti 1 (AP, e=0,25), korttelin 88027 pohjoisosa (ohjeellinen tonttijako, AO, e=0,25) sekä osittain korttelin 88034 tontti 2 (AP, e=0,25). Asemakaavamuutosehdotus mahdollistaa näille

lentomeluvyöhykkeellä L2 sijaitseville uusille rakennuspaikoille asuinkerrosalaa yhteensä noin 3500 kem², joka on noin 9 % kaikesta asemakaavamuutosehdotuksen sallimasta rakennusoikeudesta.

Kaavamuutosalueella voimassa oleva asemakaava sen sijaan mahdollistaa uusimman lentomeluennusteen lentomeluvyöhykkeen LDEN 55-60 (L2) alle jo toteutuneiden rakennuspakkojen rakennuspaikoille sijoittuvaa asuinkerrosalaa noin 13 000 kem².

Lentomeluvyöhykkeelle L2 mahdollistettu asuinrakentaminen vähenee asemakaavamuutosehdotuksessa noin 70% verrattuna muutosalueella voimassa olevaan asemakaavaan.



Kuva yllä vasemmalla: asemakaavamuutosehdotus Lehmustontie 002288 yleiskaavaluonnoksen 2020 esittämien lentomeluvyöhykkeisiin verrattuna. Kuvassa sinisellä korostettuna asemakaavamuutosehdotuksen esittämät uudet rakentamiselle esitetyt rakennuspaikat, jotka kokonaan tai pääosin jäävät L2 meluvyöhykkeen alle (asuminen näillä alueilla yhteensä noin 3500 kem²).

Kuva yllä oikealla: kaavamuutosalueella voimassa olevaa asemakaavaa havainnollistava kuva yleiskaavaluonnoksen 2020 esittämien lentomeluvyöhykkeisiin verrattuna. Kuvassa sinisellä korostettuna kaavan mahdollistamat vielä rakentamattomat asumiselle ja yleiseen rakentamiseen osoitetut rakennuspaikat (asuminen näillä alueilla yhteensä noin 13 000 kem²).

Tarkistukset:

Kaikille korttelialueille on rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vaatimukseksi asetettu 35 db.

NRO 2 Fingrid Oyj, lausunto saapunut 25.8.2019**Lausunto:**

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavasta.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, lausunto saapunut 4.9.2019**Lausunto:**

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002288, LEHMUSTONTIE 81. KORSO, 87. VIERUMÄKI, 88. VALLINOJA

Alue sijaitsee Korson, Vierumäen ja Vallinojan kaupunginosissa. Kaakossa alue rajautuu Lehmustontiehen, koillisessa Kirvisenkujaan, Kirvisenpolkuun ja Tussinkosken luonnonsuojelualueen ulkorajoihin. Luoteessa aluetta rajaa Naakkatien eteläpuolen tontit ja lounaassa Korppipuiston ulkorajat. Korson keskusta on suunnittelualueelta matkaa noin kaksi kilometriä.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Lehmustontien luoteispuolella sijaitsevan Naakkamäen pientaloalueen täydennysrakentaminen voimassa olevan yleiskaavan ratkaisuun perustuen sekä kaupungin omistaman maaomaisuuden hyödyntäminen monipuolisen asuntotarjonnan turvaamiseksi. Alueen rakennusoikeus muutoksen jälkeen on yhteensä 39 289 k-m². Alueen merkittävät luontoarvot turvataan kaavassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutosalue on varsin laaja ja uutta vesihuoltoa on rakennettava runsaasti. Alueella on v. 1986 rakennettu vesihuoltoverkosto, joka palvelee alueen nykyisiä kiinteistöjä. Alueen halki kulkee myös HSY:n pääviemäri (640 mm, rakennettu v. 1976), joka kulkee alueen läpi luoteesta kaakkoon. Vesihuollon järjestelmät tulee tarkoin huomioida jatkosuunnittelussa ja varmistaa pääviemärin toimintakyky sekä suojaus rakennustöiden aikana.

Lisäksi kaava-alueen halki kulkee KUVES-tunneli Keravan suunnasta lounaaseen Lehmustontien suuntaisesti. Tunneli kulkee maan alla, mutta mahdolliset siihen liittyvät rakenteet maanpinnalla tulee huomioida suunnittelussa. Tunnelin suojavyöhykkeen rajoitukset tulee huomioida louhintatöitä suoritettaessa.

Kaavamuutosalueella sijaitsee vuonna 2017 perustettu Tussinkosken luonnonsuojelualue. Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi ei saa rajoittaa alueen olemassa olevan eikä alueelle rakentuvan uuden vesihuollon käyttöä eikä kunnossapitoa.

HSY tutkii alueen nykyisen vesihuoltoverkoston kunnan. Päätökset vesihuollon saneeraamisesta tehdään tutkimustulosten saavuttua.

Nykyisin yksityisillä tonteilla sijaitseva yleinen vesihuolto tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Yksityisille tonteille olosuhteiden pakosta jäävä yleinen vesihuolto edellyttää vähintään kahdeksan metrin levyisen putkirakenteen muodostamista.

Kaavaselostuksessa tai asemakaavaselostuksen liitteenä esitettyssä vesihuollon esisuunnitelmassa ei ole jostain syystä esitetty uuden vesihuoltoverkoston metrimääräistä rakentamislaajuutta eikä rakentamiskustannusarviota. Esisuunnitelmasta arvioiden uutta verkostoa tulee rakentaa n. 2000 m, alustavan kustannusarvion ollessa tällöin n. 1 M€.

Vastine:

Asemakaava-alueen vesihuolto perustuu pääasiassa katualueella sijoittuvilla vesijohto- ja viemäriinjoilla. Nykyisiä putkilinjoja hyödynnetään, mikäli alueen katurakenteen uusiminen ei aiheuta tarvetta myös nykyisten putkien uudelleenrakentamiselle.

Alueen pohjoisosassa johtolinjat kulkevat viheralueella, jotta kiinteistökohtaisiin tai alueellisiin jäteveden pumppauksiin ei jouduttaisi turvautumaan. Lisäksi pohjoisosan Tussinkosken luonnonsuojelualueella jätevesiviemäriin johtolinjat kulkevat putkirasitealueella, joka varmistaa linjojen pysymisen toimintakuntoisina ja kunnossapidettävänä tulevaisuudessa.

Mikäli KUVES-tunnelin suojavyöhykkeellä suunnitellaan louhintaa, edellytetään kaava-alueen rakentajilta alueen rakentamisrajoitteiden huomioimista tonttien rakennuslupien hyväksymisen yhteydessä.

Tussinkosken suojelualan rauhoitusmääräyksissä (Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta, UUDELY 8688/2017, Uudenmaan ELY-keskus, 2017) todetaan: ”2.Sallitut toimenpiteet: Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu: ... - asutuksen ja pellon läheisten suojelualueeseen kuuluvien metsänreunavyöhykkeiden (leveys 10-20 m) hallittu puustonhoito;...- alueella sijaitsevien teiden ja teknisten huollon johtojen, kuten viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen. ...” Alueen käyttötarkoituksen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi ei rajoita alueen olemassa olevan eikä alueelle rakentuvan uuden vesihuollon käyttöä eikä kunnossapitoa.

Tarkistukset

Uuden vesihuoltoverkoston rakentamislajaus ja rakentamiskustannusarvio esitetty selostuksen kohdassa 4.4.1 Taloudelliset vaikutukset.

**NRO 4 HSL, lausunto saapunut 14.8.2019****Lausunto:**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on antanut kannanoton asemaakaavan muutoksesta nro 002288, Lehmustontie 28.2.20118 diaarinumerolla 86/10.02.03.00/2018 eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää. Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä haluaa olla mukana ajoratapysäkkien tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 5 Uudenmaan ELY-keskus, lausunto saapunut 26.8.2019**Lausunto:**

Asemakaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Rakennussuojelun tavoitteet on huomioitu asianmukaisesti. Alueen luontoarvot on huomioitu asemakaavaratkaisussa.

Liikenne

Asuinalue tukeutuu Lehmustontiehen, joka on alueellinen kokoojakatu. Tieräkisterin mukaan Lehmustontie on vielä hallinnollisesti maantie (yhdystie 11587) Tavitian ja Siepporinteen välillä. Tavitiestä etelään samoin kuin Siepporinteeltä pohjoiseen Anttilantielle saakka väylä on jo muutettu hallinnollisesti kaduksi. Asemakaavan saatua lainvoiman Vantaan kaupungin on syytä tehdä myös asemakaavaan sisältyvästä, katuosuuksien väliin jääneestä maantiesuudesta kadunpito päätös. Kadunpito päätös yksinkertaistaa myös etenemistä bussipysäkkien muuttamisessa. Asemakaavan mukaan Lehmustontien bussipysäkit on tarkoitus muuttaa pysäkkilevennyksistä ajoratapysäkeiksi. Pysäkeistä kolme sijaitsee Lehmustontien maantiesuudella, jolloin niillä tehtävät muutokset edellyttäisivät toteuttamissopimuksen solmimista Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne-vastuualueen kesken. Bussipysäkkisuunnitelmat tarkistettaisiin tällöin ELY-keskuksessa. Kadunpito päätöksen jälkeen tällaisia vaiheita ei enää tarvita. Heti Tavitian liittymän pohjoispuolella olevan bussipysäkkiparin osalta tulee ottaa huomioon, että ajoratapysäkkeinä pysäkit eivät enää voi sijaita toisiaan vastapäätä. Mikäli molemmilla ajoratapysäkeillä olisi bussi pysähtyneenä, tukkisivat ne tällaisessa tilanteessa koko väylän.

Meluntorjunta

Tosiasiallinen meluallistus alueella puoltaa yhtenäisen 35 dB ääneneristävyyden määräystä rakennusten ulkokuoren osalta kaikilla korttelialueilla. Y-korttelialueella käytetty sanamuoto meluntorjuntaa koskeva sanamuoto on syytä yhdenmukaistaa asuinkortteleita koskevaa vastaavaksi. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

Vantaan kaupunki on valmis tekemään kadunpito päätöksen Lehmustontielle välille Tavitie-Siepporinne asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Tarkistukset:

Kaikille korttelialueille on rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden vaatimukseksi asetettu 35 dB. Y-korttelialueella käytetty meluntorjuntaa koskeva sanamuoto on yhdenmukaistettu asuinkortteleita koskevaa vastaavaksi.

NRO 6 Vantaan Energia Oy, lausunto saapunut 19.8.2019**Lausunto:**

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitesarjojen 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Alueelle voidaan rakentaa nykyisten muuntamoiden jakelualueelle uutta pienjänniteverkkoa palvelemaan uusia kaavoitettavia tontteja sekä mahdollisen täydennysrakentamisen tarpeita. Kaava-alueella olevat muuntamopaikat on huomioitu kaavatyössä eikä uusille muuntamopaikoille nähdä tarvetta.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Maakaapeleiden sijainti on huomioitu.

Tarkistukset:

-

NRO 7 Vantaan kaupunginmuseo, lausunto saapunut 20.8.2019**Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta nro 002288. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on täydentää jo rakennettua pientaloaluetta Lehmustontien varteen sijoittuvilla asuinrakennusten korttelialueilla, uuden Korkinmäentien varren asuinpienalojen korttelialueilla sekä alueen sisään jäävillä erillispientalojen korttelialueilla. Päiväkodille osoitetaan paikka nykyisen Korppipuiston alueelta. Liikenne täydennettävälle alueelle järjestetään uuden rakennettavan Korkinmäentien ja aluetta kiertävän uuden Kiurunkierron kautta. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Suunnittelualueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaillla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänöksiä.

Vantaan kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavan kahdessa osallistumisvaiheessa (7.3.2018 ja 9.10.2018). Kaupunginmuseo on esittänyt mielipiteissään kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Lehmuston tilan rakennusten suojelutarpeet, jotka perustuvat vuonna 2018 valmistuneen Vantaan vanhojen rakennusten inventoinnin tuloksiin. Museo on laatinut inventoinnissa todettuihin arvojen perusteella kullekin suojeltavalle rakennukselle yksilöidyt suojelumääräykset (sähköposti kaavoittajalle 16.10.2018).

Kaavaehdotuksen karttaesityksessä on huomioitu kaikki suojeltavat rakennukset merkinnällä sr, johon liittyy suojelumääräys, joka on laadittu päärakennuksessa todettujen

arvojen perusteella. Suojeltavien talousrakennusten suojeluperusteet kuitenkin poikkeavat hieman päärakennuksen suojeluperusteista, jolloin myös tulevaisuuden korjaustöiden ohjauksessa painoarvo on eri tyypisillä asioilla. Näin ollen museo esittää, että talousrakennuksille annettaisiin oma sr-2 merkintä ja sille yksilöity kaavamääräys. Museon aikaisemman ehdotuksen mukaisesti se voisi olla seuraavanlainen:

Sr-2 - suojeltu rakennus

”Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja tilakokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.”

Vastine:

-

Tarkistukset:

Kaavaehdotukseen on lisätty merkintä Sr/2 ja sitä koskeva määräys koskemaan korttelissa 880037 sijaitsevaa kahta talousrakennusta. Aikaisempi Sr -merkintä on selkeyden vuoksi muutettu Sr/1 -merkinnäksi.