



Lausunto ympäristöministeriölle uutta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista alustavista pykäläluonnoksista ja niiden perusteluista

VD/8548/00.04.03/2019

HP/TLA/KN/LL

Ympäristöministeriössä on valmisteilla maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus. Ministeriön mukaan uudistuksen tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta, tukea kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä varmistaa, että lakiteksti on selkeä ja johdonmukainen.

Ministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta kommentteja alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista alustavista pykäläluonnoksista sekä niiden perusteluista. Kommentit on pyydetty jättämään webropol-lomakkeen välityksellä, minkä vuoksi esitys Vantaan kaupungin lausunnoksi on ryhmitelty kysymysten mukaan. Kommentit on pyydetty 22.11.2019 mennessä.

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää esitetään luonnoksessa muutettavaksi siten, että nykyisten asemakaavan ja yleiskaavan sijaan jatkossa olisi vain yksi kuntakaava. Uutena kaavamuotona säädettäisiin kaupunkiseuduille oma kaavamuoto, kaupunkiseutukaava, joka kuitenkin olisi vapaaehtoinen. Maakuntakaava säilyisi järjestelmässä kaavoitusjärjestelmän yhtenä tasona, mutta sen sisältövaatimuksiin ja oikeusvaikutuksiin tulisi muutoksia.

Vantaan kaupunki katsoo lausunnossaan, että esitettyyn kuntakaavamalliin liittyy useita ongelmia. Kuntakaava olisi toteutuessaan vaikeaselkoinen, sekava ja hallintovarmuuden kannalta arveluttava. Vantaan kaupunki katsoo, että kunnallista kaavoitusta tulee kehittää nykyjärjestelmän mukaisen yleis- ja asemakaavoituksen pohjalta.

Nyt lausuttavana olevien pykäläluonnosten arviointia vaikeuttaa oleellisesti se, että kommentoitavana ei ole lakiuudistus kokonaisuudestaan vaan ainoastaan alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevat pykälät. Muun muassa rakennuslupia koskevat pykälät puuttuvat luonnoksesta. Luonnoksista ei myöskään selviä, kuinka uudistus vaikuttaisi muuhun alueiden käyttöä ohjaavaan lainsäädäntöön sekä erityisesti asemakaavoituksessa eri osapuolille osoitettujen oikeuksien ja velvollisuuksien kokonaisuuteen.

Kaupunginhallitus 11.11.2019 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteen mukainen lausunto.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallitus teki yksimielisesti seuraavat muutokset lausuntoon:

- Kohta 6. **Kommentit kaupunkiseutukaavaa koskeviin pykäliin**

Poistetaan viidennen kappaleen ensimmäinen lause: "~~Saadut kokemukset yhteisistä yleiskaavoista eivät tue tarvetta luoda uusi kaavoitustaso, kaupunkiseutukaava.~~"



Poistetaan kuudennen kappaleen toinen lause ja sen jälkeisen lauseen ensimmäinen sana: "~~Siksi olisi syytä pohtia, että tarvitaanko tätä kaavatasoa ollenkaan. Erityisesti Kaupunkiseutukaavaa ei pidä käyttää perusteena yleiskaavan ja asemakaavan yhdistämiseksi yhdeksi kuntakaavaksi.~~"

- Kohta 7. **Kommentit kuntakaavaa koskeviin pykäliin**

Lisätään ensimmäisen kappaleen loppuun lause: "Esitys vaatii selkiyttämistä."

Poistetaan toisesta kappaleesta viimeinen lause:

~~"Lopputuloksena olisi sattumanvarainen ja yhtenäisen yhdyskuntakehityksen kannalta taloudellisesti ja laadullisesti huono ympäristö."~~

Lisätään toiseen kappaleeseen viimeiseksi lauseeksi:

"Yhteen kuntakaavaan siirtymisen vaikutuksia on vaikea arvioida ilman, että on määritelty nykyisestä järjestelmästä siirtyminen ja rakennuslupaprosessiin mahdollisesti tehtävät muutokset."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto uutta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista alustavista pykäläluonnoksista ja niiden perusteluista, kh 11.11.2019
- Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä/ alustavat pykäläluonnokset
- Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä / säännöskohtaiset perustelut
- Kyselylomake

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi