



Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy:n purkaminen

VD/9377/00.01.00.01/2019

PvN/SV/HY-L

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy (jäljempänä yhtiö) on Vantaan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala;	Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on ylläpitää, omistaa ja hallita vesilaitosta veden hankkimiseksi ja tarjota vesihuoltopalveluja Vantaan kaupungin alueella sekä rakennuttaa, isännöidä, vuokrata ja vuokralle antaa kiinteistöjä ja huoneistoja, rakennelmia ja laitteita;
Hallitus	4 varsinaista jäsentä, toimikausi on 2 vuotta (nykyinen valittu 25.6.2019);
Hallitus 2019-2020	4 jäsentä, Jouko Suvensalmi (pj), Susanna Ruotsalainen (vpj), Jari Lindroos ja Taina Raitanen;
Tilintarkastaja 2019	BDO Audiator Oy;
Toimitusjohtaja	Susanna Taipale-Vuorinen
Henkilöstömäärä	-

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy myi vuoteen 2003 mennessä kaikki 10 rakennuttamaansa päiväkotia Vantaan kaupungille ja VTK Kiinteistöt Oy:lle, minkä jälkeen yhtiön operatiiviseksi toiminnaksi on jäänyt veden toimittaminen ja jäteveden vastaanottaminen kaupunginhallituksen 29.4.1996 tekemän päätöksen mukaisesti.

Yleisjaosto on 13.5.2019 § 14 antanut Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy:lle konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen irtisanoa yhtiön voimassa olevat sopimukset päättymään 31.12.2019 ja kehottanut yhtiön hallitusta yhdessä konsernihallinnon kanssa valmistelemaan esityksen yhtiön toiminnan lakkauttamiseksi.

Yhtiön ja kaikkien sen sopimuskumppaneiden väliset sopimukset on irtisanottu yleisjaoston ennakkosuostumuksen mukaisesti päättymään 31.12.2019. Yhtiöllä ei ole tosiasiallista liiketoimintaa enää 31.12.2019 jälkeen.

Vantaan kaupungin sisäinen tarkastus on tehnyt yhtiöön loka-joulukuussa 2018 tarkastuksen ja marras-joulukuussa 2019 jälkitarkastuksen, joita koskevat raportit ovat esityksen liitteinä.

Yhtiön purkaminen on yksi osakeyhtiölain mukaisista varojenjakotavoista ja se pitää tehdä osakeyhtiölain mukaisessa selvitysmenettelyssä. Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy:n hallitus on kutsunut ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 18.12.2019. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen esitys yhtiön asettamiseksi selvitystilaan 31.12.2019 sekä selvitysmiesten valitseminen hallituksen ja toimitusjohtajan sijaan em. ajankohdasta lukien.

Yhtiön hallitus ja toimitusjohtaja ovat eronneet siten, että ero astuu voimaan 31.12.2019. Mikäli yhtiötä ei päätetä asettaa selvitystilaan, tulee kaupungin ylimääräisessä yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan päätöksellä valita yhtiölle uusi hallitus.



Osakeyhtiölain 20 luvussa tarkoitetun selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen ja lopulta ylijäämän eli jako-osuuden suorittaminen osakkeenomistajille. Varsinainen yhtiön purkamista koskeva päätös tehdään yhtiökokouksessa, jossa selvitysmies menettelyn päättyessä esittää lopputilityksen vahvistettavaksi.

Hallintosäännön 4 luvun 2 §:n 3 kohdan mukaan konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

Vantaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 19 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää mm. yksityisoikeudellisen yhteisön purkamisesta.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 12

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) että Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy asetetaan selvitystilaan yhtiön purkamiseksi 31.12.2019 klo 24:00 lukien ja
- b) todeta, että menettelyohjeet selvitystilaan asettamisesta päättävään yhtiökokoukseen ja lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen annetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

- Tarkastusraportti 18.1.2019 (salassapidettävä Julkisuuslaki 24 § 1 mom. 15 kohta)
- Jälkitarkastusraportti 10.12.2019 (salassa pidettävä julkisuuslaki 24 § 1 mom. 15 ,17 ja 20 kohta)

Täytäntöönpano: konsernipalvelut, ilmoitus yhtiölle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

konsernilakimies Samuli Vartiainen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)