



Muutoksen hyväksyminen Maankäyttösopimukseen (A) ja Esisopimukseen kiinteistön- ja määräalan vaihdosta (B) / Kiinteistö Oy Sahatien Kruunu ja SSA Group Oy / Asemakaavan muutos nro 002354 Vanha Sahatie, 60 Hiekkaharju

VD/7021/10.00.01.05/2019

HP/AK/JJ/ LL

Kiinteistö Oy Sahatien Kruunu, SSA Group Oy ja kaupunki ovat neuvotelleet maankäyttösopimukseen liittyen ja päätyneet siihen, että Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun lisäksi yhteisvastuulliseksi sopimusosapuoleksi lisätään SSA Group Oy.

Kaupunginhallitus on 23.9.2019 § 33 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002354 Vanha Sahatie. Maankäyttösopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun aikeena on kaavamuutoksen tultua voimaan ja kiinteistön- ja määräalan vaihdon toteuduttua myydä edelleen sen omistukseen tulevat kiinteistöt ja määräalat ja lakkauttaa yhtiönä Kiinteistö Oy Sahatien Kruunu. Kaupunki ja Kiinteistö Oy Sahatien Kruunu sekä SSA Group Oy ovat neuvotelleet sopimusvastuiden täyttämisen varmistamisesta ja päätyneet siihen ratkaisuun, että SSA Group Oy, Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun yhtenä pääomistajana, tulee kolmanneksi osapuoleksi maankäyttösopimukseen. SSA Group Oy vastaa maankäyttösopimuksen velvoitteiden täyttämisestä yhteisvastuullisesti Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun kanssa.

Muutoin sopimus säilyy aiemmin päätetyn mukaisena.

Toimivalta hyväksymisestä päätettäessä:

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Sahatien Kruunun ja SSA Group Oy:n kanssa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen kiinteistön- ja määräalan vaihdosta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002354 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta,
- b) että kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kiinteistön- ja määräalan vaihtokirjan, kun asemakaavanmuutos nro 002354 on tullut voimaan, ja
- c) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan em. sopimukset sekä tekemään em. sopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:



- Maankäyttösopimus (A) ja Esisopimus kiinteistön- ja määräalan vaihdosta (B) / Kiinteistö Oy Sahatien Kruunu ja SSA Group Oy
- Liite A.1. Kartta sopimusalueesta
- Liite B.1. Kiinteistön- ja määräalan vaihdon kohteet

Täytäntöönpano: MATO/Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi