



Maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen hyväksyminen Koivuhaan korttelissa 68143 / Veikko ja Greta Sulinin perikunta

VD/7758/10.00.01.05/2018

HP/AK/JJ/LL

Veikko ja Greta Sulinin perikunta on pyytänyt hyväksyntää maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseen Koivuhaassa korttelissa 68143, osoitteessa Tikkurilantie 88. Hakija on luovuttanut määräalan Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle. Vantaan kaupungin ja hakijan välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteet siirtyvät Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle.

Kaupunginhallitus on 12.11.2018 § 29 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Veikko ja Greta Sulinin (Hakija) perikunnan kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002332 Tikkurilantie 88. Kaupunki ja hakija ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 26.3.2019. Maankäyttösopimuksen kohdassa 12 on sovittu sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kolmannelle siten, että hakija sitoutuu ottamaan maankäyttösopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Hakija vastaa sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Hakija on 21.11.2019 luovuttanut maankäyttösopimuksessa tarkoitetun määräalan Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle (y-tunnus 3096045-9). Samalla luovutuksen osapuolet ovat sopineet, että kaikki maankäyttösopimuksen vastuut siirtyvät Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle.

Tähän liittyen hakija pyytää, että Vantaan kaupunki hyväksyy edellä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle.

Toimivalta hyväksymisestä päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 30

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä selostuskohdassa mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtäminen 21.11.2019 lukien Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Pyyntö 26.3.2019 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseksi Asunto Oy Vantaan Koivunlehdelle, päivätty 21.11.2019 (henkilötiedot poistettu)
- Ilmoitus Vantaan kaupungille, päivätty 21.11.2019 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)