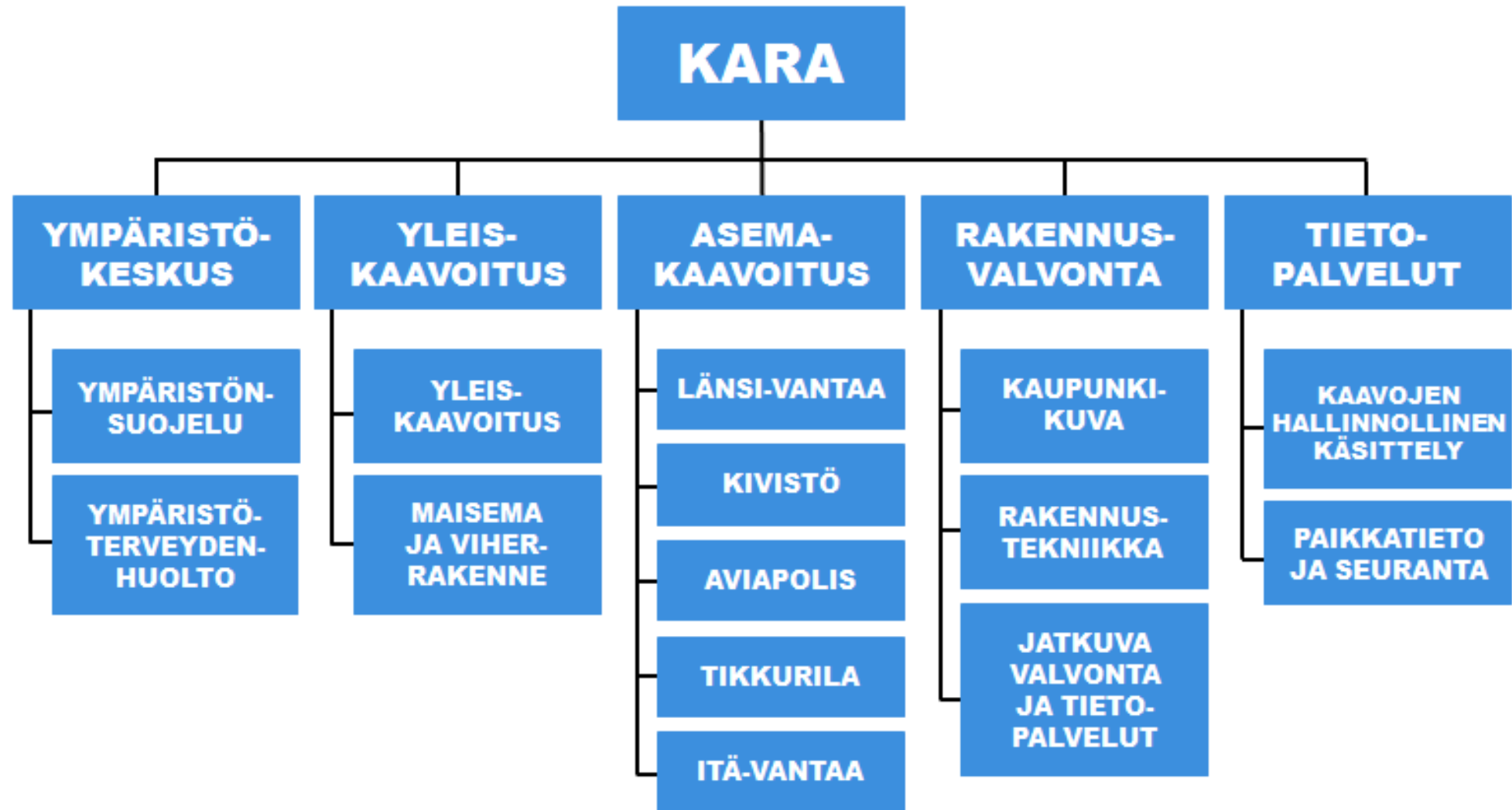


KAAVOITUSOHJELMAN 2020 PAINOPISTEET



Kaupunkirakenne ja ympäristö – palvelualueen organisaatio 1.1.2020



Kaupunkiympäristö - Kaupunkirakenne ja ympäristö

Turvaamme talouden tasapainon

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2020 vähintään 30 miljoonaa euroa ja lisäämme maanvuokratuloja sekä maankäyttösopimuskorvauksia
- Kaupungin maalle kaavoitettu vähintään 55 % kerrosalasta

Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien

- Hiilineutraali Vantaa –strategiateema organisoitu ja aktiivinen
- Asuntoasemakaavoja hyväksytty 240 000 k-m²
- Kaupunkikehityshankkeet Vantaan ratikan vaikutusalueella organisoitu
- Asuntokaavoitus sijoittunut pääosin asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle
- Uudet pysäköintiratkaisut pilotoitu kaavoissa
- Selvitys korkealle rakentamiselle mahdollisista alueista valmistunut
- Ekologiset viheryhteydet määritelty yleiskaavassa
- Yleiskaava hyväksytty

Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa

- Aviapoliksen työpaikka-alueille kaavahankkeita vireillä
- Hankejohtamisen malli katutasotilojen aktivoimiseen otetaan käyttöön (EVO)
- Kuusijärven alue kehittyy (EVO)
- Kaupunkikeskuksiin sijoittuvat hankkeet (asumisen lisäksi) edistävät elinvoimaa
- Rakennusjärjestyksen päivittämistarve ja alueellisten määräysten käyttömahdollisuus arvioitu

Edistämme asukkaiden hyvinvointia

- Vihertehokkuuskaavamääräys ja pihojen laatu näkyy rakennetussa ympäristössä (vaikuttavuuden seuranta)
- Pyöräilyä ja jalankulkua edistetty asemakaavoissa

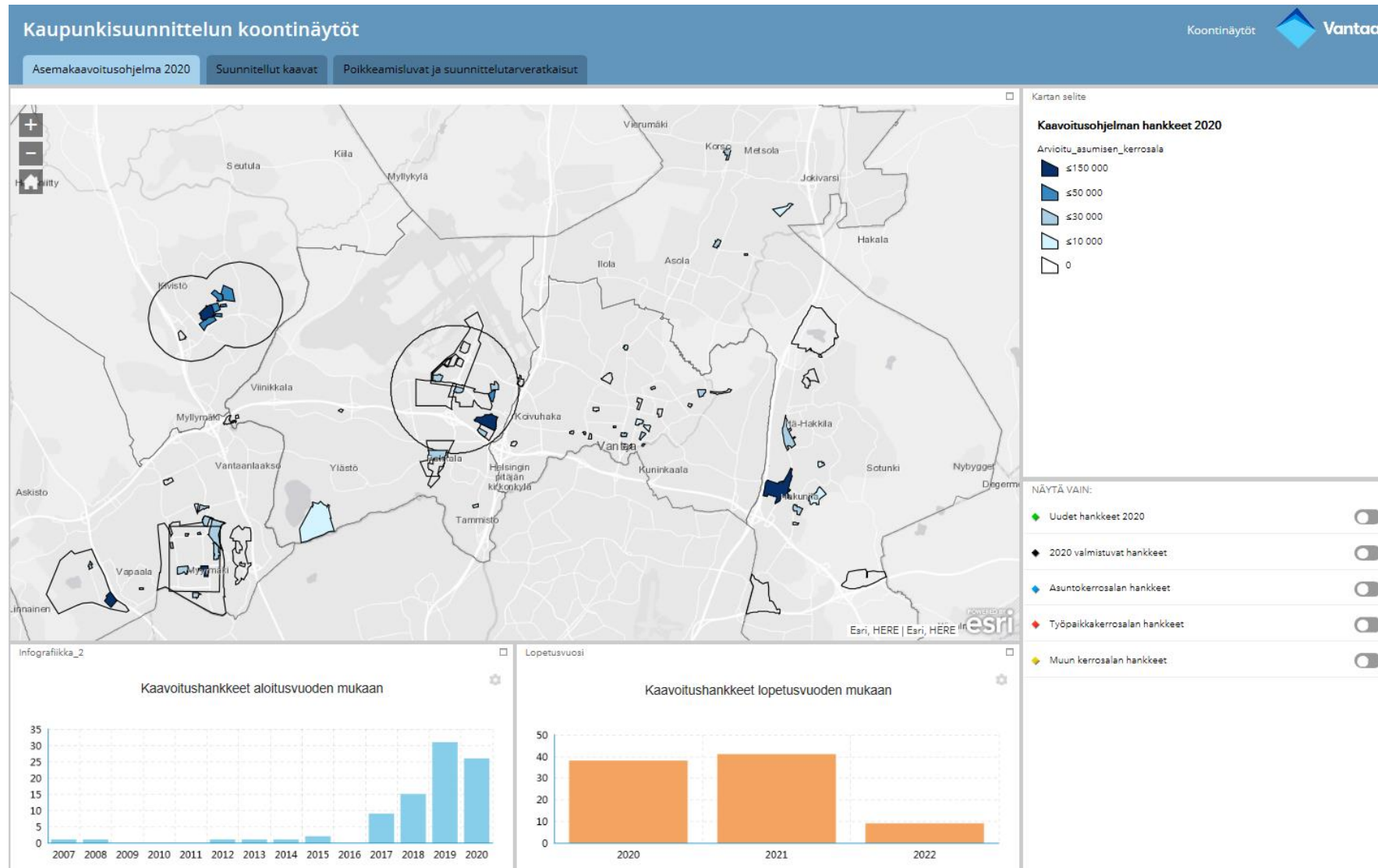
Olemme edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä

- Digisuunnitelma päivitetty
- 3D kaupunkimalli käytössä
- Sähköinen osallisuusympäristö käytössä vuorovaikutuskanavana

Johdamme uudistuen ja osallistuen

- Tikkurilan toimitilahankkeen kaava hyväksytty
- Uusi johtamisjärjestelmä vakiinnutettu ja jalkautettu
- Työhyvinvointia vahvistettu kehittämällä uusia toimintamalleja yhteisöllisyyden ja työssä jaksamisen tueksi
- Osallistutaan Katon palvelualueiden poikkihallinnolliseen ”tiimi”pilottiin”
- Resurssiviisauden tiekartta ja toimialojen toteutus-suunnitelmat päivitetty sekä uudet työkalut kartoitettu

Kaavoitusohjelma 2020 valmisteltu MATTI-järjestelmässä



Yleiskaavoitus 2020



MAL-sopimus & uusi suunnitelma



- Voimassa oleva MAL-sopimus 2016-2019 päättyy ja uutta neuvotellaan parhaillaan. Valmista tulee myöhemmin keväällä.
- Sopimuksen pohjana on 2019 valmistunut MAL-suunnitelma, missä seutu yhdessä on linjannut maankäytöstä, asumisesta ja liikenteestä.
- Uusi suunnittelukierros käynnistyy 2020. Ensimmäisenä työvaiheena on puiteohjelman valmistelu.



2020 viimeistellään yleiskaava

Yleiskaavan laadinta käynnistyi
kaupunginhallituksen päätöksellä
22.5.2017.

Miksi:
muutoksen tarve
ja syyt

Taustatyö

Mitä:
tavoitetilan
määrittely
priorisointi

Tavoitteet
(kh 22.1.2018)

Miten:
Toimenpiteet,
suunnitelman
ratkaisut ja
valinnat

Yleiskaavaluonnos
2018 (kh asetti
nähtäville
11.2.2019)

Ovatko
luonnoksen
ratkaisut ok?
Ovatko
tavoitteiden
mukaisia?

Vuorovaikutus ja
vaikutusten
arvioinnit 2019

SYKSY 2019
16.12. Yleiskaavatoimikunta

KEVÄT 2020
20.1. ja 27.2. Yleiskaavatoimikunta
17.3. Kala (tiedoksi)
23.3. / 6.4. Kaupunginhallitus

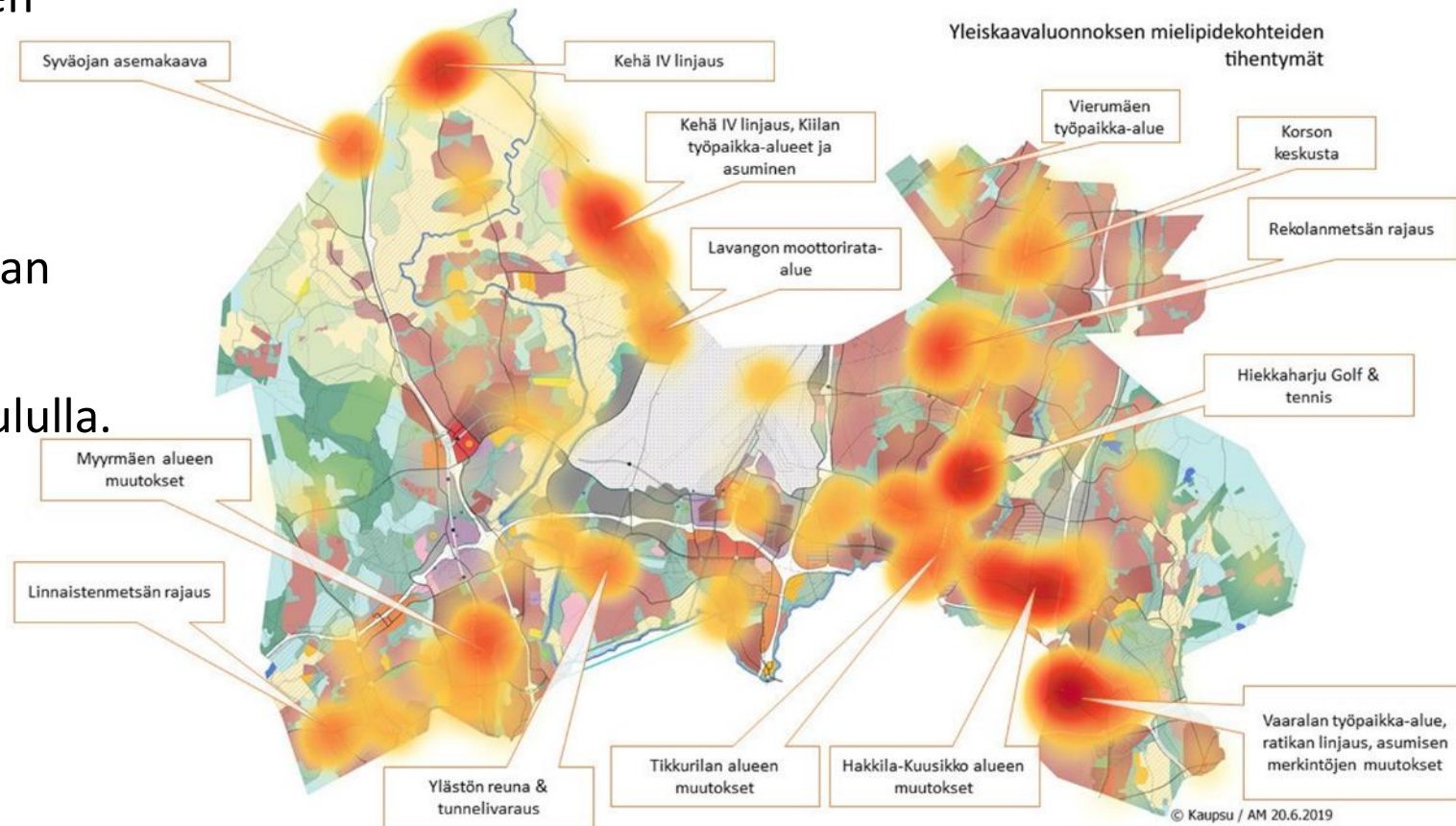
Vuorovaikutus 4-5/2020

SYKSY
Aineiston viimeistely ja
hyväksyminen valtuustossa

Yleiskaavaehdotus
2019-2020

Vuorovaikutus ehdotusvaiheessa

- Tausta-aineistoksi kootaan luonnoksen vuorovaikutuksen jälkeen tehdyt muutokset
- Ajankohta pääsiäisestä eteenpäin. Muistutuksiin varaudutaan vastaamaan jokaiseen erikseen
- Lausunnot pyydetään samalla aikataululla.



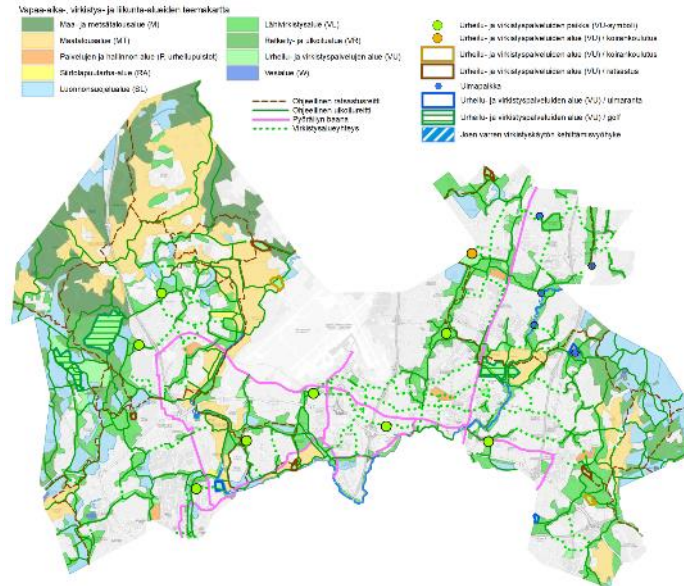
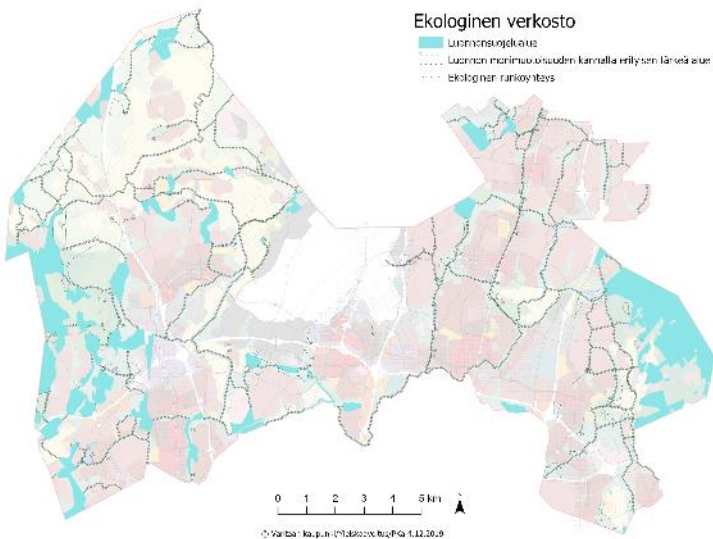
Muut yleiskaava 2020 työt



- Yleiskaavan vaikutusten arviointien täydentäminen vastaamaan ehdotuksen ratkaisuja.
 - Lisäselvityksenä seudullinen ”Uudistavan lisärakentamisen vaikutusten arviointi”. Mukana Helsinki, Espoo, Vantaa, Järvenpää, YM ja RT Rakennusteollisuus. Tavoitteena kuvata yhteismitallisesti erilaisten uudistamishanketyyppien sosiaalisia, taloudellisia, ekologisia ja kulttuurisia vaikutuksia ja myös edellytyksiä.
- Syksyllä 2020 aloitetaan yleiskaavan toteuttamisohjelman laatiminen.



-
- ```
graph TD; STRATEGIA[STRATEGIA] --> YLEISKAAVA_2020[YLEISKAAVA 2020]; STRATEGIA --> RESURSSIVIISAUDEN_TIEKARTTA[RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTTA]; YLEISKAAVA_2020 -.-> RESURSSIVIISAUDEN_TIEKARTTA; YLEISKAAVA_2020 --> VIHERRAKENTEEN[VIHERRAKENTEEN KEHITYSKUVA JA KAUPUNKIVIHREÄN LINJAUKSET]; YLEISKAAVA_2020 -.-> VIHERALUEOHJELMA[VIHERALUEOHJELMA]; RESURSSIVIISAUDEN_TIEKARTTA --> VIHERRAKENTEEN; RESURSSIVIISAUDEN_TIEKARTTA --> VIHERALUEOHJELMA; VIHERRAKENTEEN <--> VIHERALUEOHJELMA;
```
- The diagram illustrates the strategic framework for green infrastructure and urban green network development in Vantaa. It shows the following components and their relationships:
- STRATEGIA** (Strategy) is the top-level document, influencing both the **YLEISKAAVA 2020** and the **RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTTA**.
  - YLEISKAAVA 2020** (General Plan 2020) is a key planning document that influences the **VIHERRAKENTEEN KEHITYSKUVA JA KAUPUNKIVIHREÄN LINJAUKSET** and the **VIHERALUEOHJELMA**.
  - RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTTA** (Resource Efficiency Roadmap) is a strategic tool that influences the **VIHERRAKENTEEN KEHITYSKUVA JA KAUPUNKIVIHREÄN LINJAUKSET** and the **VIHERALUEOHJELMA**.
  - VIHERRAKENTEEN KEHITYSKUVA JA KAUPUNKIVIHREÄN LINJAUKSET** (Green Infrastructure Development and Urban Green Network Guidelines) is a document that guides the development of green infrastructure and urban green network, based on the **YLEISKAAVA 2020** and the **RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTTA**.
  - VIHERALUEOHJELMA** (Green Area Program) is a program that focuses on the development of green areas, based on the **YLEISKAAVA 2020** and the **RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTTA**.
- The **VIHERRAKENTEEN KEHITYSKUVA JA KAUPUNKIVIHREÄN LINJAUKSET** and the **VIHERALUEOHJELMA** are interconnected, indicating a close relationship between the guidelines and the program.



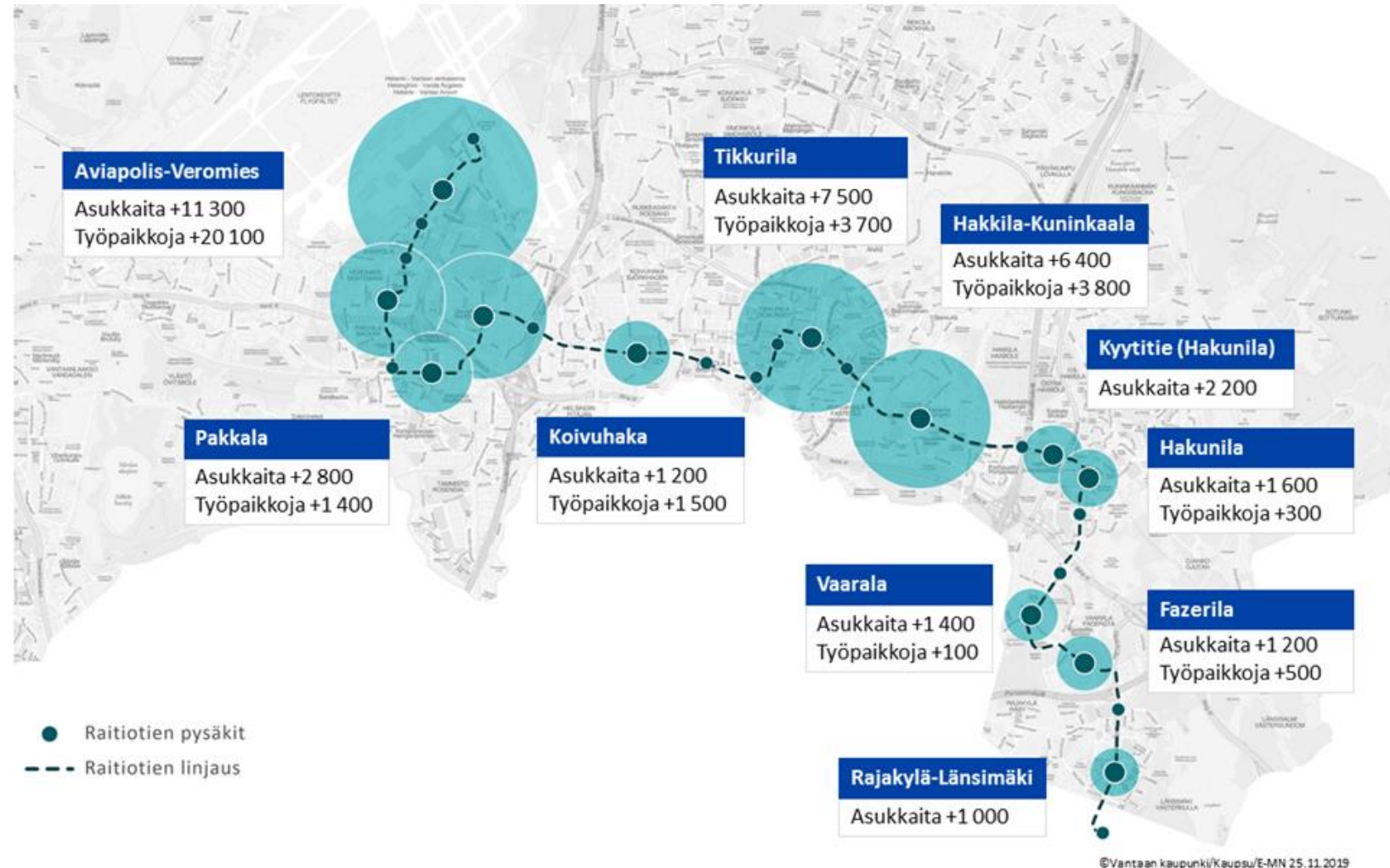
# Vantaan ratikka



# Ratikan kaavarungon käynnistäminen



Ratikan kasvuvyöhykkeelle laaditaan asemakaavoituksen ja yleiskaavoituksen yhteisvoimin kaavarunko. Työ käynnistyy 2020 ja valmistuu viimeistään 2023 ratikan investointipäätökseen.



# Ratikan asemakaavoituksen ohjelmointi



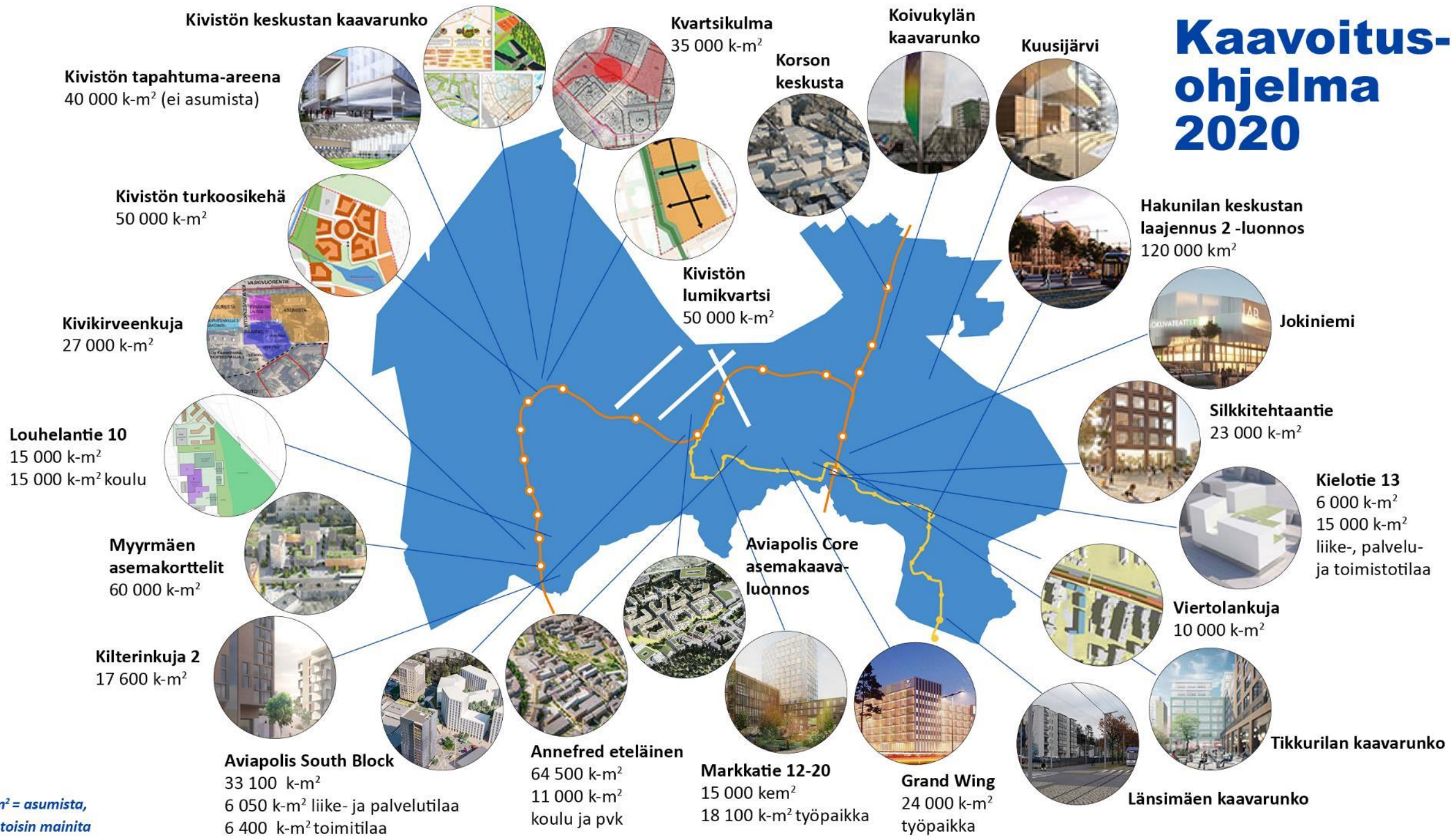
Ratikan asemakaavoitus organisoidaan ja ohjelmoidaan, ja ratikkaan liittyvät asemakaava-hankkeet Aviapoliksesta Länsimäkeen koordinoidaan.



# Asemakaavoitus 2020



# Kaavoitus- ohjelma 2020



\* k-m<sup>2</sup> = asumista,  
ellei toisin mainita

# Aluekokonaisuuksien suunnittelu

Aluekokonaisuuksia suunnittelemalla ohjataan kaupungistumista, kaupunkirakenteen tiivistymistä ja palveluiden sijoittumista hallitusti ja tavoitteellisesti kokonaisuus edellä. Kaavarungot, yleissuunnitelmat ja laaja-alaiset kaavaluonnokset luovat yksittäisille asemakaavahankkeille perustan, joka tukee tavoiteltua aluekokonaisuuden kehitystä.

Tärkeitä hankkeita ovat mm.

- Tikkurilan kaavarungon päivitys
- Aviapoliksen teemat
- Kivistön keskustan kaavarunko
- Vantaan ratikkaan liittyvät kaavarungot

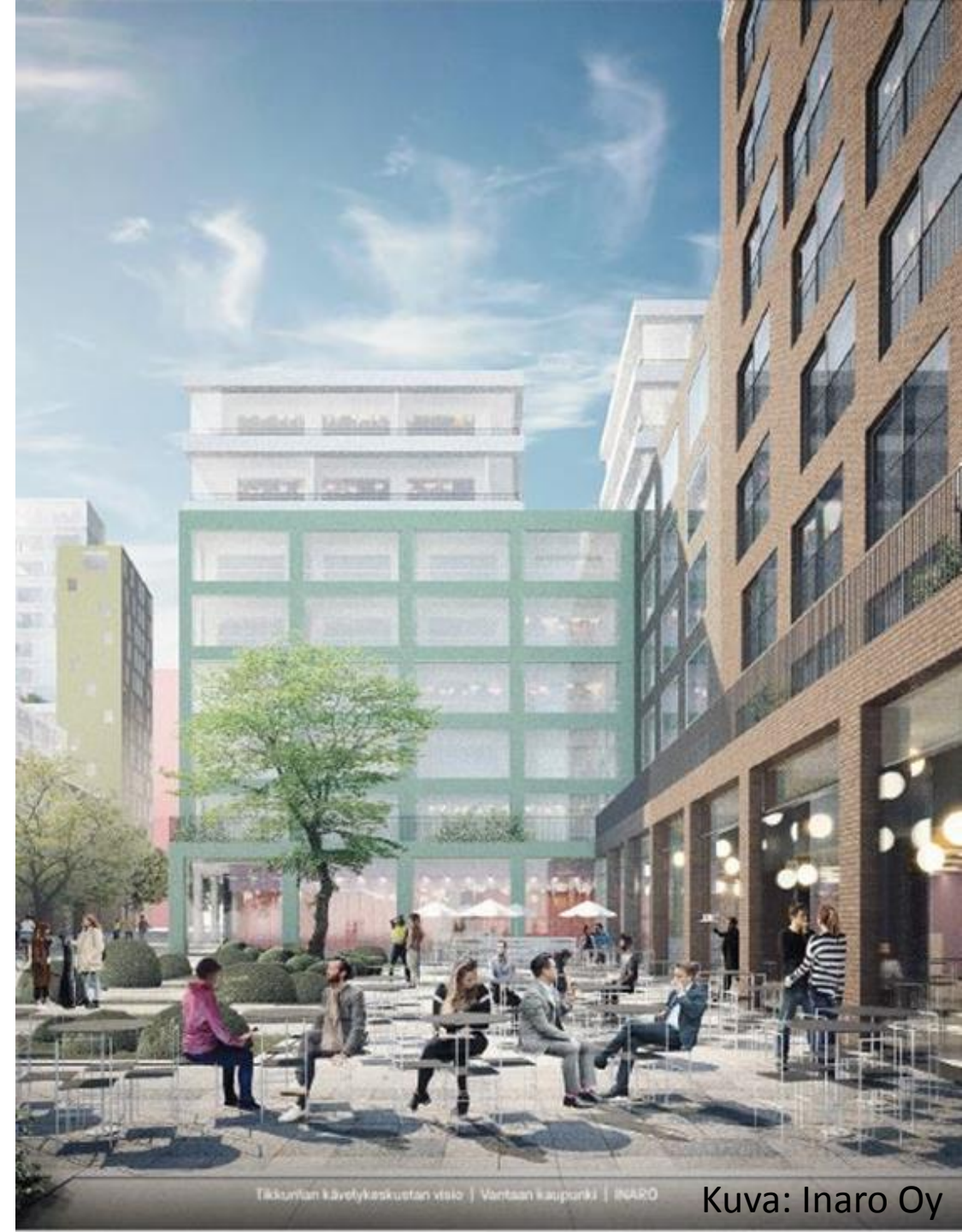


# Keskustojen kehittäminen

Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Keskustojen kehittämisen tavoitteena on myös kaupunginosien tasapuolinen kehitys.

Tärkeitä hankkeita ovat mm.

- Myyr York downtown
- Arena 3.3 Kivistössä
- Aviapolis Core -alueen hankkeet
- Kielotie 13 Tikkurilassa
- Hakunilan keskustan laajennus



# Asuntokaavoitus

Asuntoja kaavoitetaan ensisijaisesti asemanseuduille ja joukkoliikennevyöhykkeelle vähintään 240 000 k-m<sup>2</sup> vuodessa. Tavoitteena on edistää monipuolista asuntotarjontaa ja alueiden tasapuolista kehitystä.

Tärkeitä hankkeita ovat mm.

- Kivikirveenkujan sporttikorttelit Myyrmäessä
- Kivistön Kvartsikulma
- Aviapolis South Block
- Silkkitehtaantie Tikkurilassa
- Hiirakkokuja Hakunilassa



# Työpaikka-alueiden kaavoitus

Työpaikka-alueiden kaavoituksella vastataan elinkeinoelämän tarpeisiin ja vahvistetaan kaupungin elinvoimaa. Työpaikkahankkeiden kaavoitus keskittyy vuonna 2020 Aviapoliksen alueelle, joka kehittyy vahvasti sekä asumisen että työpaikkojen alueena ja jossa on vireillä useita toimitila- ja hotellihankkeita.

Tärkeitä hankkeita ovat mm.

- Aviapoliksen hankkeet
  - Mondo
  - Tietotie 9-11
  - Markkatie 12-20
- Jokiniemi ja radan varsi Tikkurilassa



# LÄNSI-VANTAA

A6 Kelokuusenkuja



A2 Kivikirveenkuja



A5 Myyrmäen  
asemakorttelit



A1 Kilterinkuja 2



# Länsi-Vantaa

Alueella suunnitellaan keskustojen täydentämistä Kehäradan asemille Myyrmäkeen, Louhelaan ja Martinlaaksoon, sekä tulevien bussirunkolinjojen yhteyteen Kaivokselaan ja Pähkinärinteeseen. Tavoitteena on rakentaa kaupunkimaisia keskustoja.

## KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET

Myyrmäessä tutkitaan asemakortteleiden toteutettavuutta, kivijalkatiloja ja pysäköintiä.

Kivikirveenkujan sporttikortteleista järjestetään kilpailu, samoin Patotien tontista. Varian tontille tutkitaan yhtenäiskoulua ja asumista. Kaivokselaan ja Pähkinärinteeseen tehdään yleissuunnitelmat. Vantaankosken myllylle tutkitaan tapahtumakeskusta järjestetyn haun perusteella.

Aluearkkitehti Timo Kallaluoto



# Myyr York downtown

## 002400

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Myyrmäkeen Kehäradan aseman viereen korkeatasoiset ja elävät kaupunkikorttelit, joissa yhdistyvät urbaani asuminen, palvelut, työ ja vapaa-aika sekä laadukas julkinen ulkotila. Kilpailuratkaisu perustuu suunnitelmaan, jossa Isomyyrin ja Myyrinpuhoksen ostoskeskusrakennukset ja pysäköintilaitos puretaan. Kumppaneina Citycon Oyj, Sato Oyj, Taitokaari Oy ja SRV Yhtiöt Oyj.

### AIKATAULU

|               |              |
|---------------|--------------|
| OAS           | kesäkuu 2018 |
| Kutsukilpailu | lokakuu 2018 |
| Kala 1        | syksy 2020   |

### KERROSALA

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Asuminen             | 60 000 k-m <sup>2</sup>       |
| Kaupungin palvelut   | 3 000 k-m <sup>2</sup>        |
| Liike- ja toimitilat | 11 000 k-m <sup>2</sup>       |
| <b>Yhteensä</b>      | <b>74 000 k-m<sup>2</sup></b> |

MAANOMISTUS yksityiset yhtiöt  
Valmistelija: Anne Olkkola



Arkkitehtuuri-  
toimisto B&M Oy



# Kivikirveenkujan Sporttikorttelit 002368

Kaavatyön tavoitteena on uudistava täydennysrakentaminen, jolloin syntyy uusia asuinkerrostaloja, päiväkoti ja pysäköintilaitos. Keväällä järjestetään suunnittelu- ja toteutuskilpailu. Kumppanit VAV ja HOAS

## AIKATAULU

|          |            |
|----------|------------|
| OAS      | 26.9.2018  |
| Kilpailu | kevät 2020 |
| Kala 1   | syksy 2020 |

## KERROSALA

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Asuminen   | 27 000 k-m <sup>2</sup> |
| Päiväkoti  | 2 000 k-m <sup>2</sup>  |
| Liiketilaa | 100 k-m <sup>2</sup>    |
| Yhteensä   | 29 100 k-m <sup>2</sup> |

MAANOMISTUS VAV, HOAS ja kaupunki  
Valmistelija Anders Hedman



Ortokuva 2017 ©Va



Vantaan kaupunki / Johanna Rajala

# Louhelantie 4

## 002366

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on purkaa tontilla sijaitseva Varian oppilaitos ja rakentaa tontin pohjoisosaan asuinkerrostaloja ja eteläosaan yhtenäiskoulu, joka palvelee myös tulevaa Silvolan asuntoaluetta.

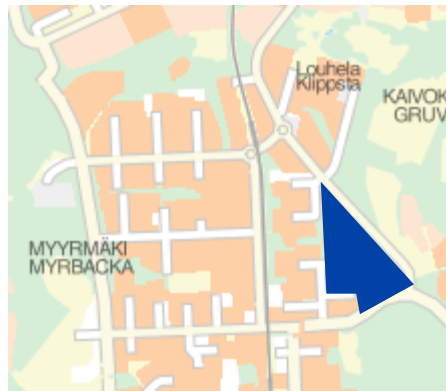
### AIKATAULU

|     |            |
|-----|------------|
| OAS | kevät 2020 |
| Kv  | 2021       |

### KERROSALA

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| Asuminen | 18 000 – 30 000 k-m <sup>2</sup> |
| Koulu    | 15 000 k-m <sup>2</sup>          |

MAANOMISTUS kaupunki  
Valmistelija Anna Hakamäki



# Patotie 2

## 002368

Kaavatyön tavoitteena on purkaa Louhelan aseman vierestä nykyinen toimitilarakennus ja rakentaa paikalle korkea asuinkerrostalo, jossa on myös liike- ja toimintatiloja sekä mahdollisesti pysäköintilaitos. Hankkeesta järjestetään suunnittelu- ja toteutuskilpailu. Samalla Louhelan keskustaa tutkitaan laajempänä kokonaisuutena.

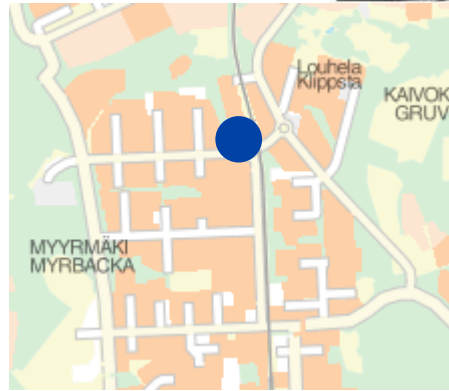
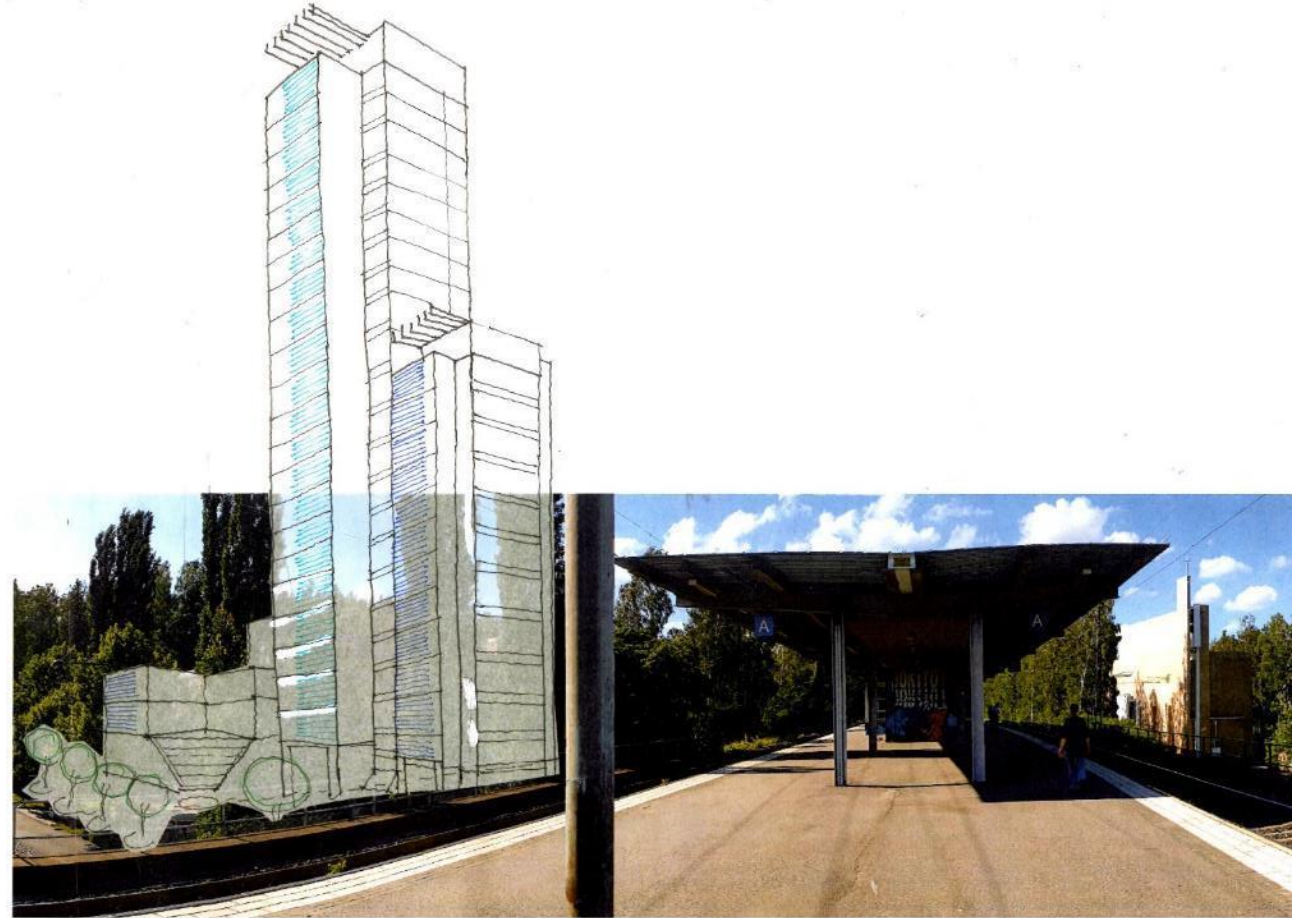
### AIKATAULU

|        |              |
|--------|--------------|
| OAS    | lokakuu 2019 |
| Kala 1 | syksy 2020   |

### KERROSALA

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Asuminen          | 8 000 k-m <sup>2</sup>       |
| <u>Liiketilaa</u> | <u>2 000 k-m<sup>2</sup></u> |
| Yhteensä          | 10 000                       |

MAANOMISTUS VTK ja kaupunki  
Valmistelija Anders Hedman



Vantaan kaupunki / Anders Hedman

# Kilterinkuja 2

## 002349

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on purkaa tontilla sijaitseva sisäilmaongelmainen toimitilarakennus ja rakentaa tontille asuinkerrostaloja, joiden korkeudet vaihtelevat 7 – 12 krs. Pysäköinti sijoittuu nykyiseen pysäköintitaloon, jolloin tontille saadaan maanvarainen piha.

### AIKATAULU

|        |               |
|--------|---------------|
| OAS    | tammikuu 2019 |
| Kala 1 | kevät 2020    |
| Kv     | syksy 2020    |

### KERROSALA

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Asuminen   | 18 000 k-m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa | 200 k-m <sup>2</sup>    |

### MAANOMISTUS ELO

Valmistelija Anna Hakamäki



# Kaivokselan yleissuunnitelma

Alueella useita kaavahankkeita

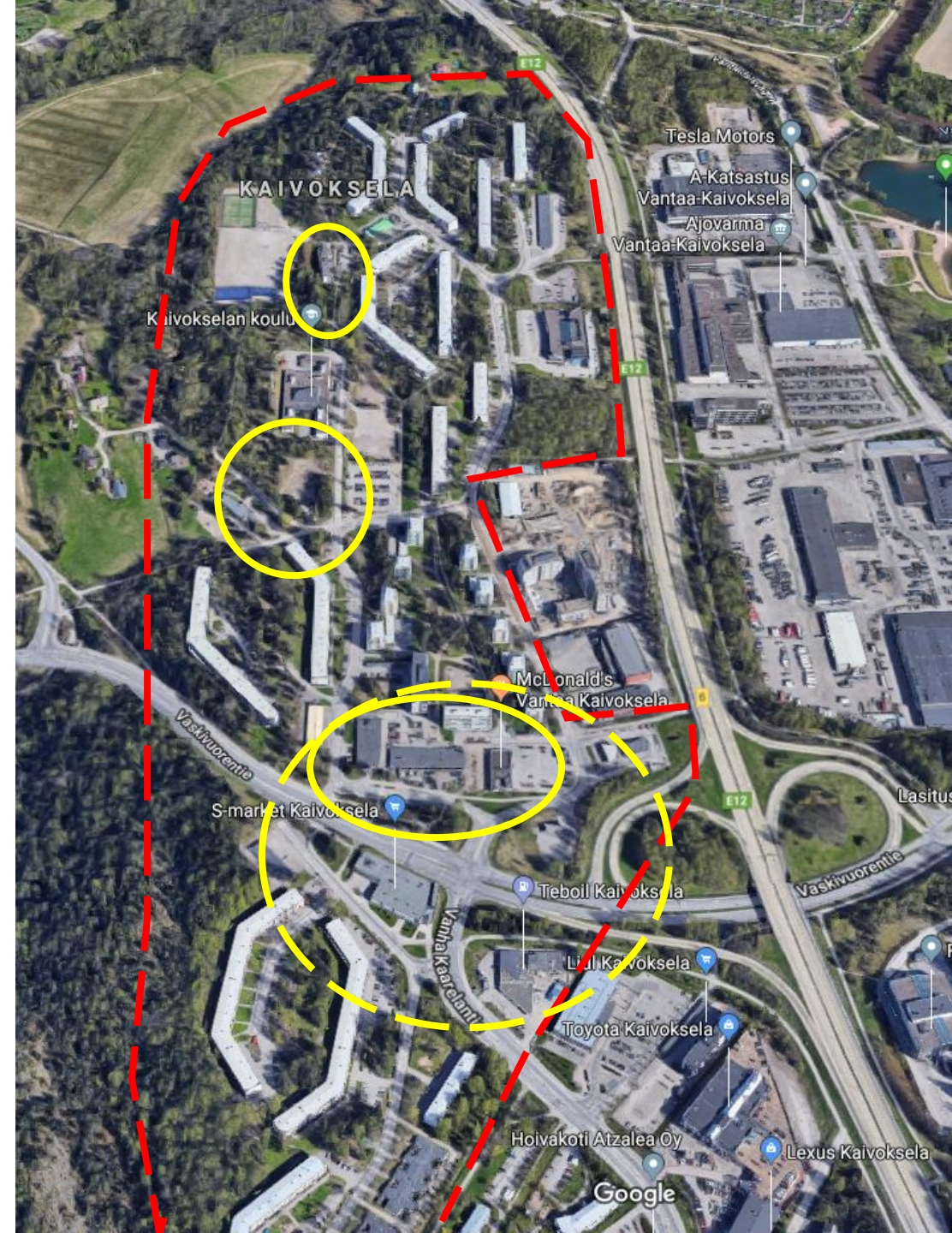
- Ostoskeskus 15 000 k-m<sup>2</sup>
- Kirkkotontti 4 000
- Luolapolku 4 3 000

Selvitettäviä kysymyksiä: rakennussuojelu, maisema, kaupunkirakenne, asuminen/työpaikat, liikenne, koulutontti. Lisäksi suunnitellaan Kaivokselalle keskusta.

## AIKATAULU

|              |            |
|--------------|------------|
| Konsulttityö | kevät 2020 |
| Kala         | syksy 2020 |

MAANOMISTUS yksityiset, osin kaupunki  
Valmistelija Anna Hakamäki



# Pähkinärinteen yleissuunitelma

Alueelle tulossa useita kaavahankkeita, mm.

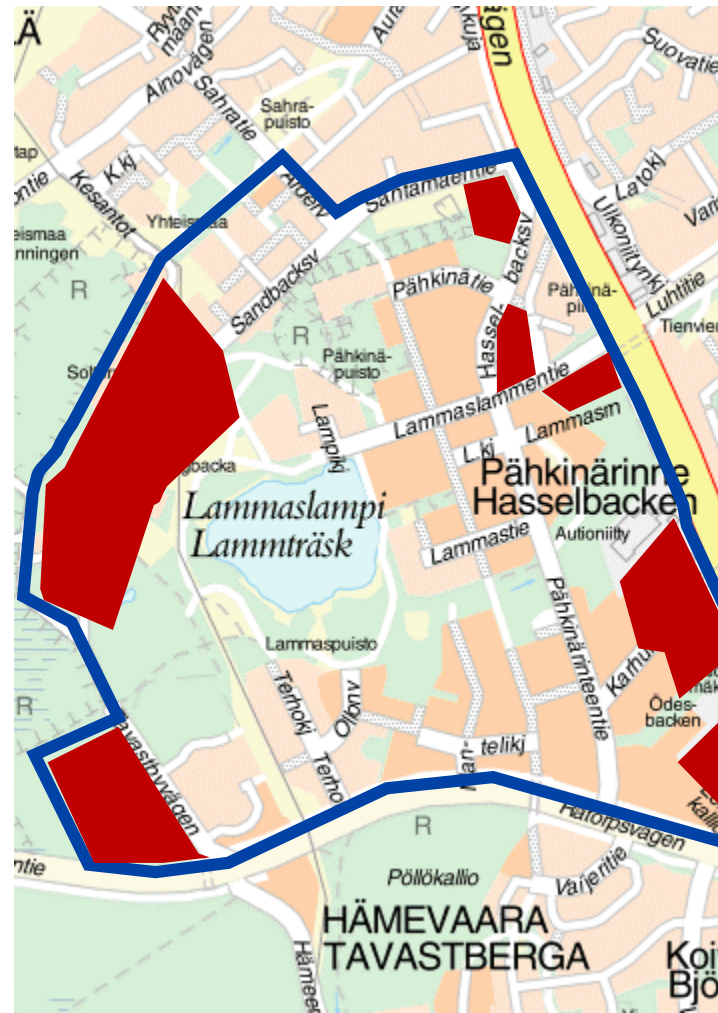
- Pähkinänsärkijä 15 000 k-m<sup>2</sup>
- Karhunkierros 60 000
- Ärrävaara 60 000

AIKATAULU  
Kevät 2020

KYSYMYKSIÄ  
Kaupunkirakenne?  
Asuminen/työpaikat?  
Liikenne?  
Palvelut?  
Päiväkoti?

MAANOMISTUS  
Yksityiset ja osin kaupunki  
Valmistelija Anne Olkkola

L Arkkitehdit >



# Vantaankosken myllytontti 002101

Mylly kunnostetaan Kuninkaan Lohien tapahtumataloksi, johon mahtuisi 220 asiakasta. Sen äärelle hotellivilloja 16 kpl. Navetta ja Kanniston talot puretaan. Julkinen haku on ollut 2018. Kanniston tila on ostettu 2019.

## AIKATAULU

OAS

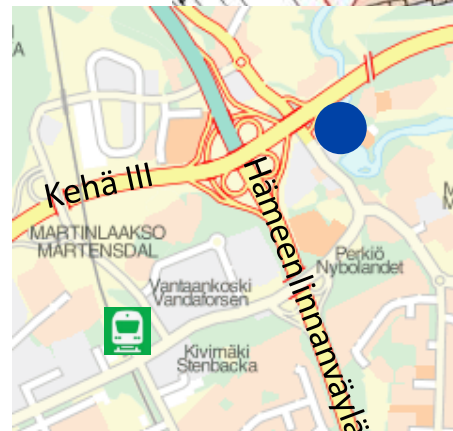
Arkeologinen tutkimus + pima  
Kala

tammikuu 2020  
keväällä 2020  
syksy 2020

## KERROSALA

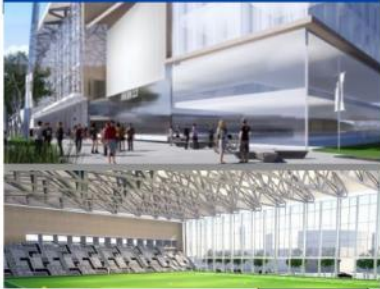
Hotelli + lodge 900 k-m<sup>2</sup>

MAANOMISTUS kaupunki  
Valmistelija Timo Kallaluoto



# KIVISTÖ

## B6 Tapahtuma-areena



## B3 Lumikvartsi



## B8 Keskustan kaavarunko



## B5 Turkoosikehä



## B4 Kvartsikulma



# Kivistö

Kivistön suuralueella asemakaavoituksen pääpaino on Kivistön keskustassa. Tutkimme Kivistön keskustan kaavarungolla Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemien vaikutusalueita ja määritämme periaatteet maankäytön ratkaisuille. Tavoitteenamme on mm. varmistaa Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellytykset sekä liito-oravien elinpiirin maankäytöllinen ratkaisu osana viherrakennetekonaisuutta.

## KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2020

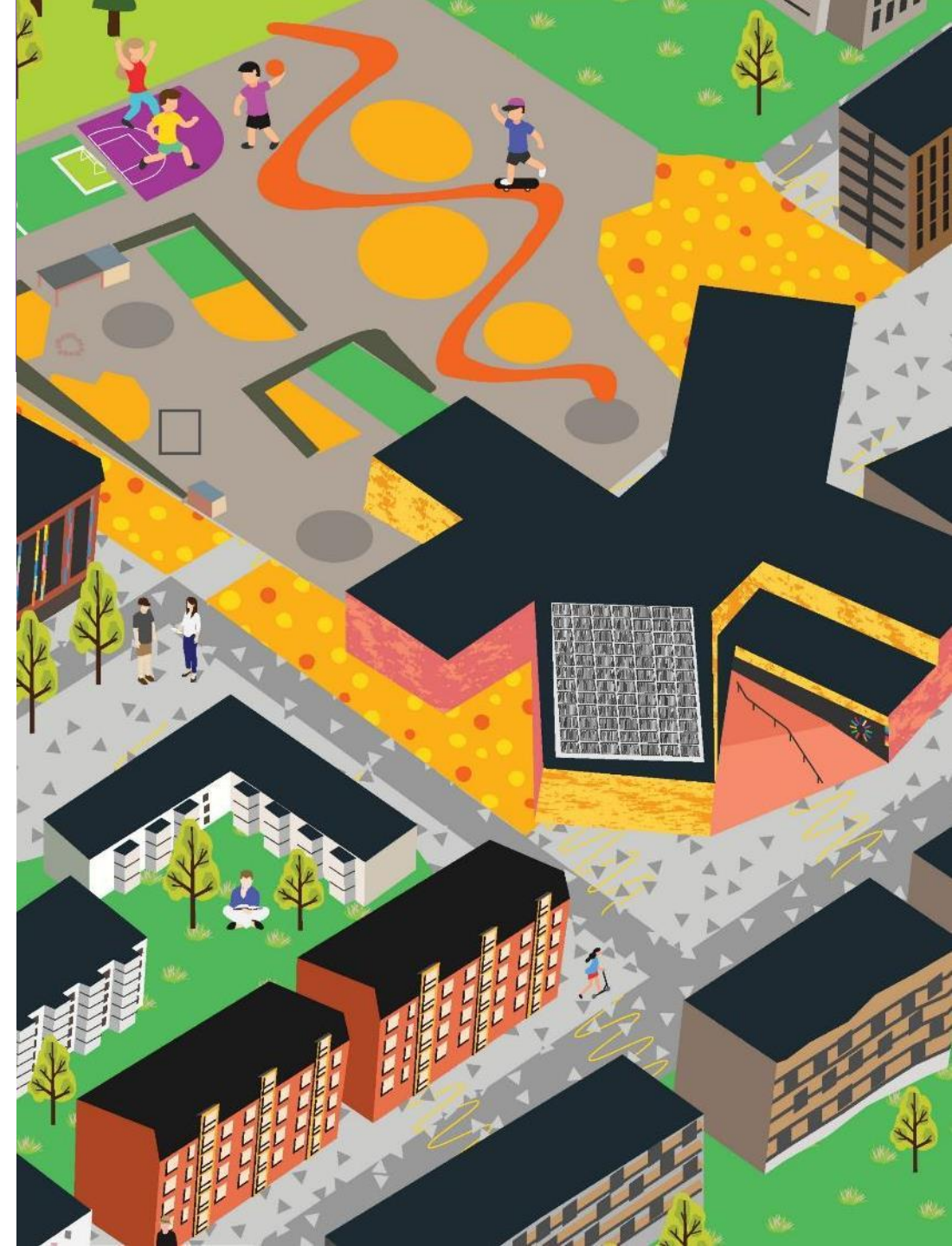
Keskustan kaavarunkotyöllä määritämme lähtökohdat asemakaavoitukselle. Kaavarunkotyön ohella edistämme ensisijaisesti Kivistön keskustarakentamisen ja Vehkalan työpaikkarakentamisen asemakaavoja.

Kvartsikulman, Lumikvartsin ja Turkoosikehän asemakaavatyöillä mahdollistamme uusia keskustakortteleita Kivistön keskustaan; tavoittelemme sujuvaa arkea edistävää kaupunkirakennetta: koteja, päiväkoteja, leikki- ja koirapuistoja, kävelyn ja pyöräilyn priorisoivia liikkumisen ratkaisuja.

Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavatyöllä mahdollistamme Arena 3.3 -hankkeen toteutumisen Kivistön keskustaan.

Kaavatöiden ohella etsimme uusia keinoja Kivistön keskustan keskeneräisyyden hallitsemiseksi. Tavoitteenamme on, että keskusta olisi mahdollisimman asuttava ja elettävä jo nyt.

Aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala



# Kivistön keskustan kaavarunko

Nro 021600

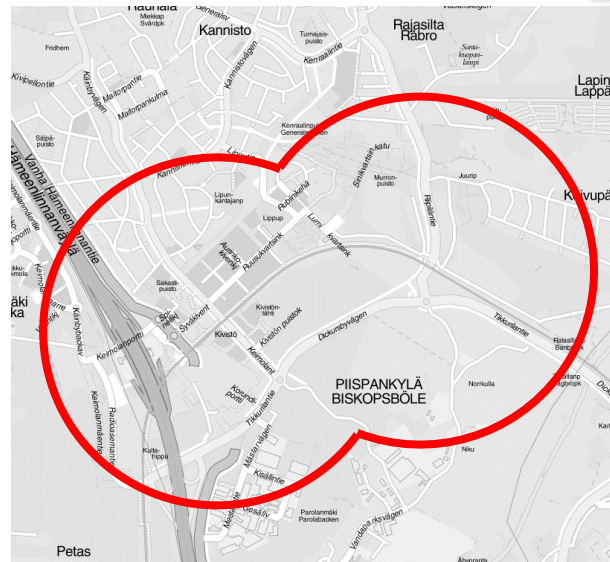
Kivistön keskustan kaavarungolla tutkimme Kehäradan Kivistön ja Lapinkylän asemien vaikutusalueita ja määritämme periaatteet maankäytön ratkaisuille. Tavoitteenamme on mm. varmistaa Lapinkylän aseman toteuttamisen ja käyttöönoton edellytykset sekä liito-oravien elinpiirin maankäytöllinen ratkaisu osana viherrakennetekonaisuutta.

## AIKATAULU

|        |            |
|--------|------------|
| OAS    | 2, 9/ 2017 |
| Kala L | 8/2018     |
| Kala 1 | 8/2020     |
| Kala 2 | 2/2021     |
| Kv     | 4/2021     |

MAANOMISTUS Kaupunki ja yksityinen

Valmistelusta vastaa Kivistön asemakaavayksikkö



# Kivistön tapahtuma-areena

Nro 002431

Arena 3.3-hankkeen mahdollistava asemakaavamuutos (suunnitteluvaraus 6/2019). Urheilu- ja tapahtuma-areena (sis. katsomot, yleisötilat, kentän monikäyttötilat ja aitiot) ja hotelli sekä niihin liittyvä autopysäköinti

## AIKATAULU

|        |          |
|--------|----------|
| OAS    | 11/ 2019 |
| Kala 1 | 6/2020   |
| Kala 2 | 10/2020  |
| Kv     | 12/2020  |

## KERROSALA

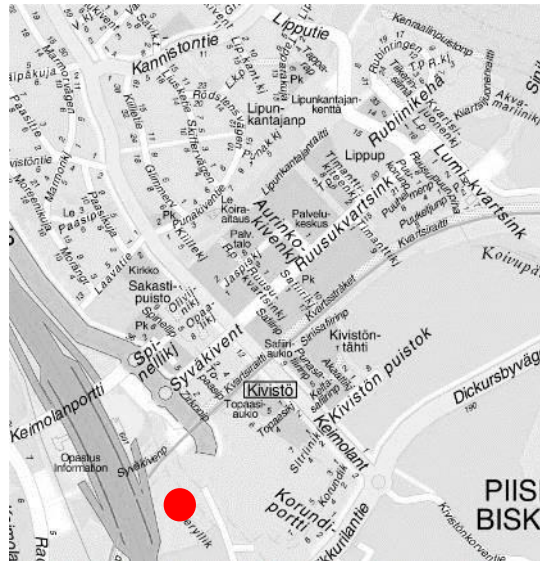
Asuminen -

Toimitila 5 000

Muu 35 000

MAANOMISTUS Kaupunki

Valmistelusta vastaavat Kai Zukale ja Eija Hasu / Kivistön asemakaavayksikkö



**Nro 232800**

# AIKATAULU

KERROSALA

MAANOMISTUS Kaupunki



# Kivistön lumikvartsi

Nro 232700

Kivistön keskustarakentaminen laajenee Kehäradan eteläpuolella, Lapinkylän aseman vaikutusalueella.

Monipuolisia keskustakortteleita: liiketilaa, asumista (n. 1 000–1 500 as.) ja muita keskustatoimintoja, kuten päiväkotia, koirapuisto ja pysäköintilaitoksia hybridipalvelukokonaisuuksina.

## AIKATAULU

|        |         |
|--------|---------|
| OAS    | 12/2019 |
| Kala 1 | 12/2020 |
| Kala 2 | 6/2021  |
| Kv     | 8/2021  |

## KERROSALA

|           |        |
|-----------|--------|
| Asuminen  | 50 000 |
| Toimitila |        |
| Muu       | 3000   |

MAANOMISTUS Kaupunki

Valmistelusta vastaavat Ville Leppänen ja Sonja Sahlsten / Kivistön asemakaavayksikkö



# Kivistön turkoosikehä

Nro 232900

Kivistön keskustarakentamisen laajeneminen Kehäradan pohjoispuolella, tulevan Lapinkylän aseman vaikutusalueelle. Monipuolisia keskustakortteleita: liiketilaa, asumista (n. 1000 as) ja siihen liittyviä toimintoja (esim. pysäköintilaitos). Hulevesipuiston suunnitelman päivitys kaavatyön yhteydessä. Kaavan teemoina uusiutuva energia, hulevedet ja kaupunkiviljely.

## AIKATAULU

|        |         |
|--------|---------|
| OAS    | 12/2019 |
| Kala 1 | 3/2021  |
| Kala 2 | 9/2021  |
| Kv     | 11/2021 |

## KERROSALA

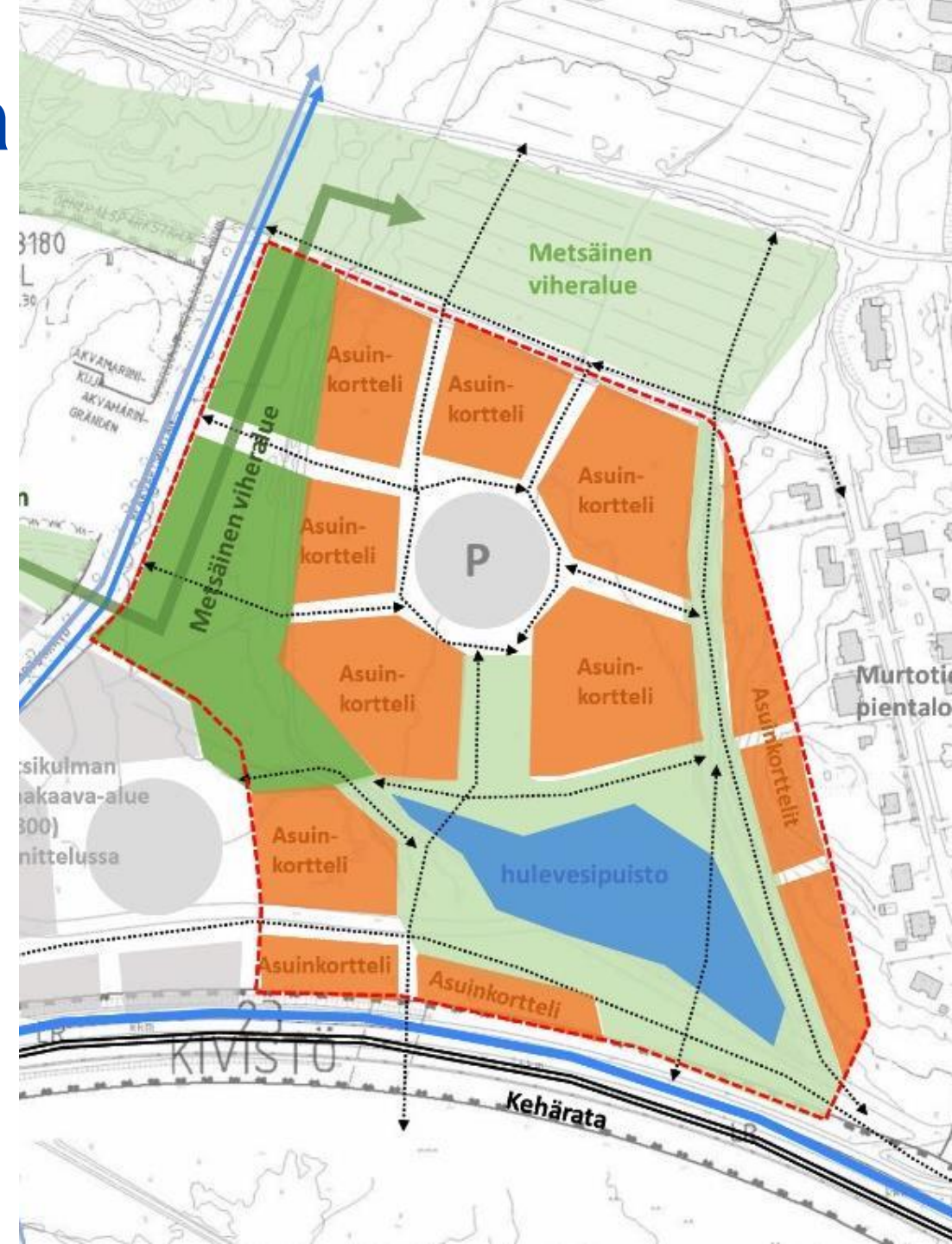
Asuminen 50 000

Toimitila

Muu 3000

MAANOMISTUS Kaupunki

Valmistelusta vastaavat Hertta Ahvenainen ja Veli-Pekka Ristimäki / Kivistön asemakaavayksikkö



# AVIAPOLIS

C11 Markkatie 12-20



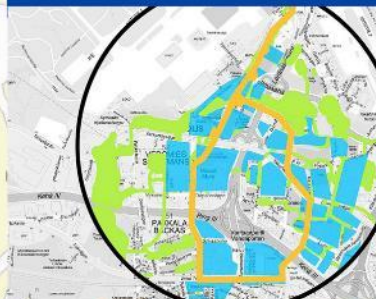
C5 Aviapolis eteläinen



C18 Grand Wing +  
Auramo kaavaluonnos



C19 Aviapoliksen teemat



C21 Aviapolis Core



C9 Annefred eteläinen



C15 Backaksen kartano



C4 Grand Wing



C8 Mondo



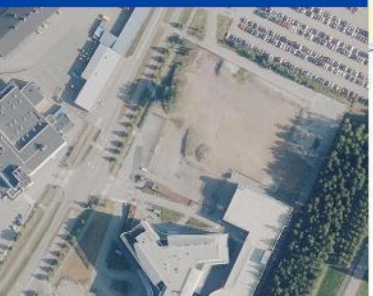
C1 Lustikulla



C2 Backaksen lähi-  
ympäristön kehittäminen



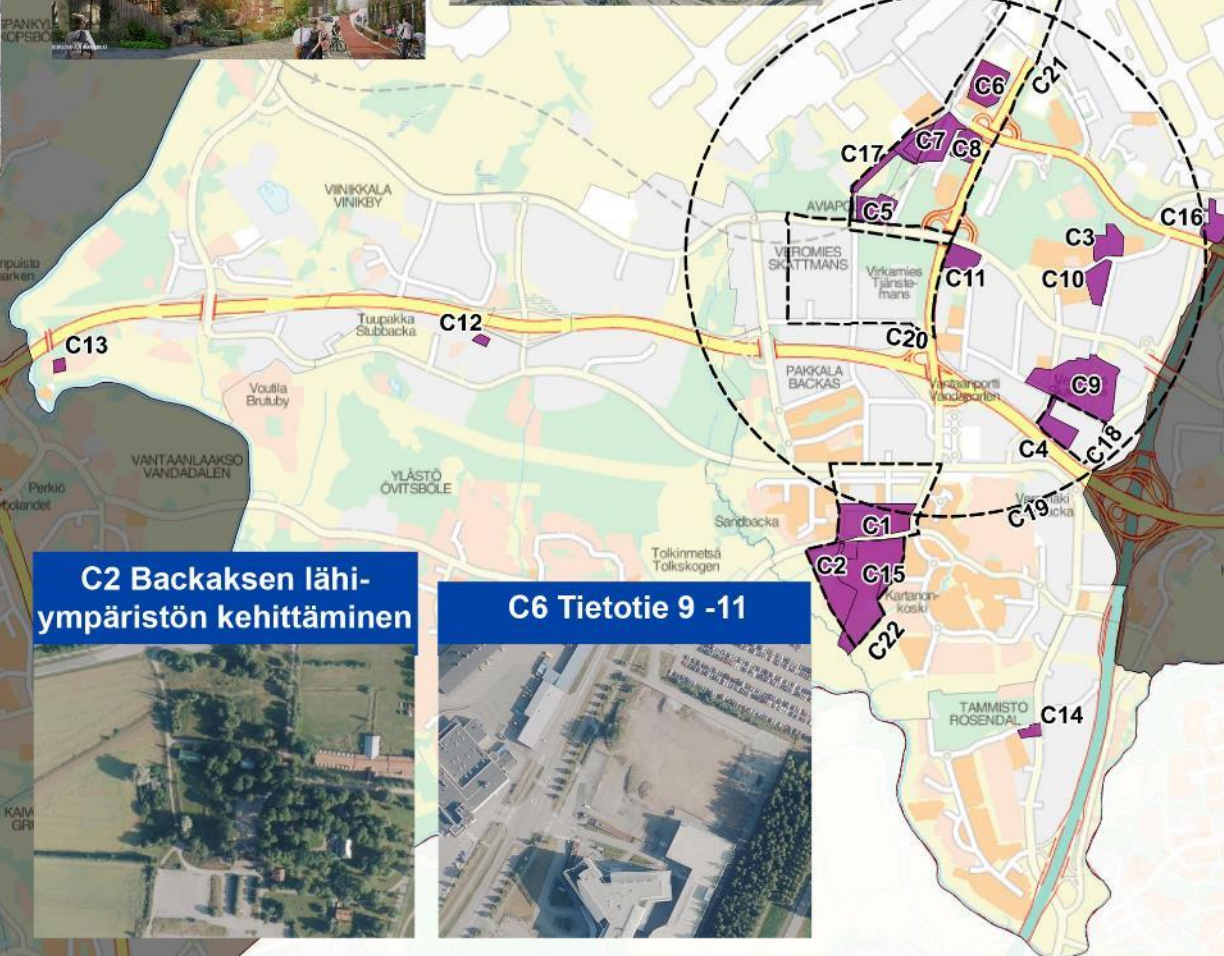
C6 Tietotie 9 -11



C20 Muura



C7 Aviapolis pohjoinen



# Aviapolis

Aviapoliksen aseman ympäristöä kehitetään alueen keskustana, jossa yhdistyvät luonto, cityelämä ja lentokenttä. Keskustaa kokoaa virikkeellinen ja kävelyystävällinen raitti. Alue saa tuhansia uusia asukkaita sekä runsaasti palveluita ja työpaikkoja.

Aviapoliksen maankäytön potentiaali 12 vuoden ajalta mahdollistaa asumista noin 19 - 23 000 asukkaalle sekä 20 000 – 30 000 työpaikkaa.

## KAAVOITUKSEN PAINOPISTEET 2020

Aviapoliksen suunnittelussa keskitytään edelleen pääosin Veromiehen alueeseen. Tulevina vuosina kuitenkin myös Kehä III:n eteläpuolisia Pakkalan alueita aletaan kaavoittaa.

Kaavamuuostöiden pohjaksi laaditaan laajempia kokonaisuunnitelmia kuten asemakaavaluonnoksia.

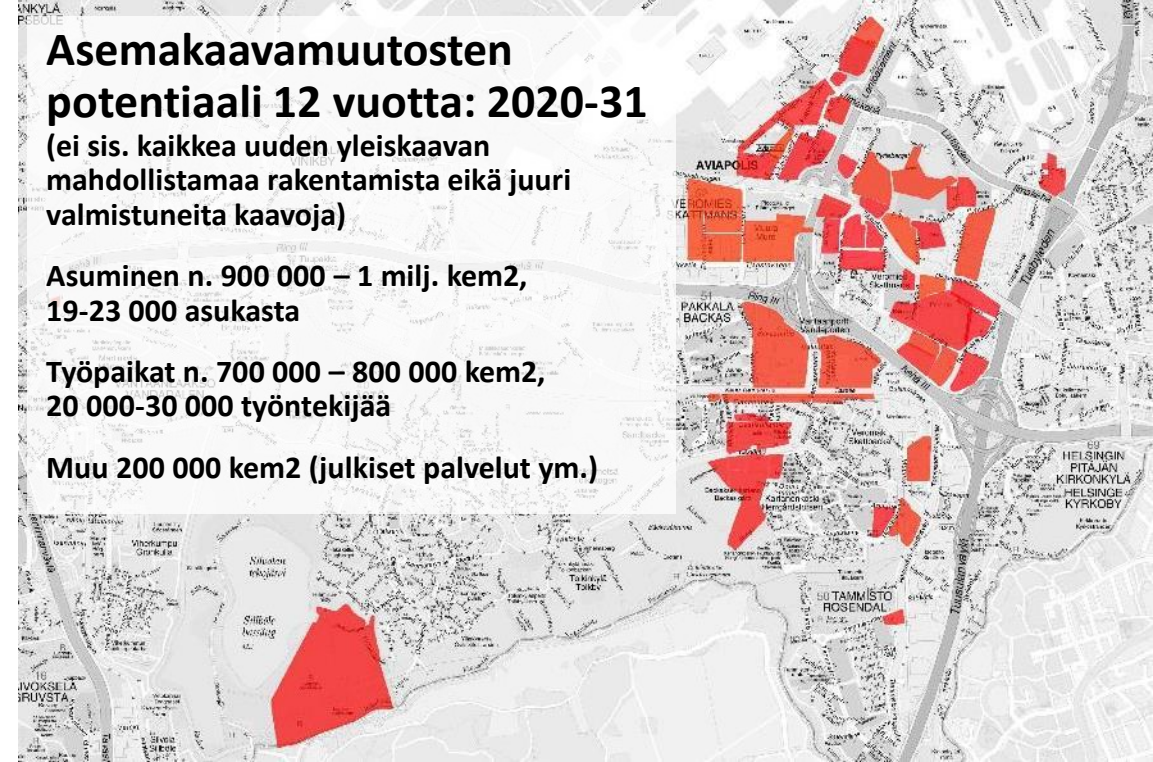
Tulevaisuuden kaavoitushankkeista tehdään tarkempia tarkasteluja. Kartoitetaan hankkeiden sijoittumista alueelle sekä rakentamisen määrää suhteessa alueen palvelurakenteeseen ja viheralueverkostoon.

## Asemakaavamuuostosten potentiaali 12 vuotta: 2020-31 (ei sis. kaikkea uuden yleiskaavan mahdollistamaa rakentamista eikä juuri valmistuneita kaavoja)

Asuminen n. 900 000 – 1 milj. kem2,  
19-23 000 asukasta

Työpaikat n. 700 000 – 800 000 kem2,  
20 000-30 000 työntekijää

Muu 200 000 kem2 (julkiset palvelut ym.)



# Aviapoliksen teemat

**Nro 053100**

Vastuu: Koko tiimi + kaupungin sisäiset yhteistyökumppanit

Aviapoliksen teemat –työllä mahdollistetaan alueen kokonaisvaltainen suunnittelu, johon yksittäiset kaavamutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Työ keskittyy Veromieheen ja osin Pakkalan pohjoisosiin. Teemoilla luodaan suuntaviivoja suunnittelulle ja parannetaan alueen imagoa. Työssä osallistetaan yhteistyökumppaneita, asukkaita, maanomistajia, yrittäjiä ja muita asiantuntijatahoja.

Teematyö sisältää kolme osaa:

## Kaupunkivihreän malli

- Alueen vehreys vastapainona tehokkaalle rakentamiselle
- Mm. viheralueverkoston kehittäminen, katutilojen vehreys ja viherkadut, vihertehokkuus, alueiden massatasapaino

## Käveltävä kaupunki –konsepti

- Kehitetään elävää, viihtyisää ja kotoisaa urbaania kaupunkitilaa alueen imagon parantamiseksi
- Mm. kiinnostavuuden kehän ideointityö, julkiset ja puolijulkiset tilat ja vaihtelevat tilasarjat, kävelyn mittakaava, julkisten ulkotilojen, aukoiden, solmukohtien ja reittien suunnittelu

## Alueen identiteetti: Tulevaisuuden lentokenttäkaupunki

- Omaleimainen ja tunnistettava ilme eri alueilla: keskusta, asuinalueet, korttelit, työpaikka-alueet jne.
- Mm. arkkitehtuuri ja kaupunkikuvalliset laatutavoitteet, korkean rakentamisen paikat, väri- ja materiaalikonsepti, taidekonsepti, valaistussuunnitelmat

## AIKATAULU

|        |           |
|--------|-----------|
| OAS    | 2/ 2020   |
| Osall. | 1..3/2020 |
| Kala 1 | 10/ 2020  |
| Kala 2 | 01/ 2021  |
| Kh/Kv  | 03/ 2021  |



Kuva: arkkitehtitoimisto C.F. Möller & Group AB



Havainnekuva: Lia Crupi

# Aviapolis Core asemakaavaluonnos Nro 052400

Aviapolis Coresta muodostuu Aviapoliksen keskusta, jossa yhdistetään luonto, cityelämä ja lentokenttä kävely-ystävälliseksi lentokenttäkaupungiksi. Arkkitehtitoimisto C.F. Möllerin viitesuunnitelman ja konseptin pohjalta laaditaan kaavaluonnos.

## KERROSALA

Asumista 150 000 - 200 000 kem2 = n.  
3000-4000 asukasta

Toimistoja 150 000 - 200 000 kem2,  
Sekoittunutta korttelirakennetta

50 000 - 90 000 kem2

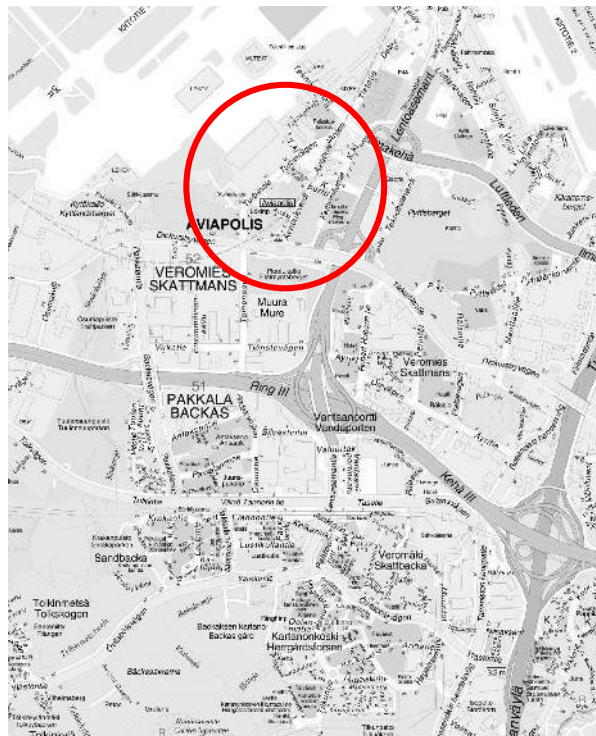
julkiset palvelut 30 000 - 40 000 kem2,  
liiketilaa 4000 - 5500 kem2

➤ yhteensä n. 400 000 - 585 000 kem2

## AIKATAULU

Kala 1      011/ 2020

Vastuu: Häsänen



# Aviapolis South Block

## Nro 002417

Aviapoliksen aseman viereen rakennetaan liike-, toimisto- ja asuinkortteli n. 1000 asukkaalle. Avia-aukiosta tehdään alueen sydän. Tavoitteena on luoda sekoittunutta kaupunkirakennetta siten, että suunnitelman keskeiseksi elementiksi muodostuu viihtyisä Avia-aukio, jonka ympärille keskitetään palvelut.

### KERROSALA

33 100 kem2 asumista, n. 1000 as.  
(8100 uutta as-k-m2)

6 050 k-m2 liike- ja palvelutilaa

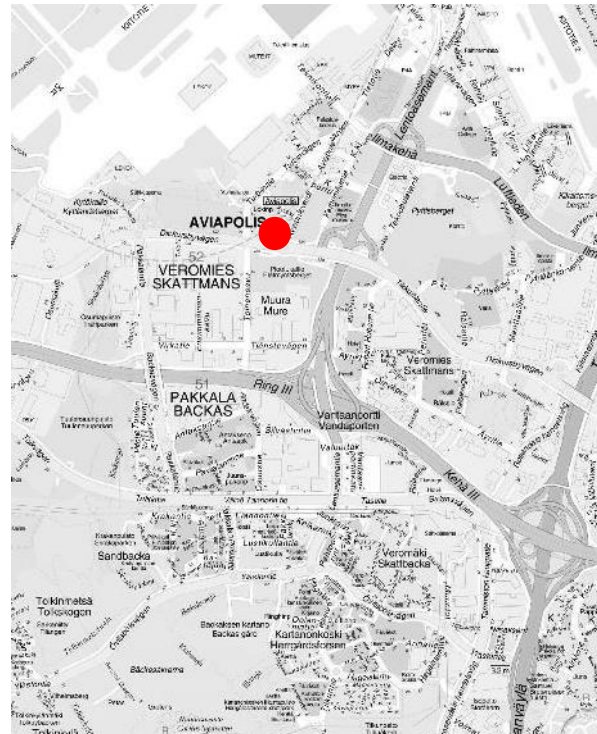
6 400 kem2 toimitilaa

### AIKATAULU

Kala 1 01/ 2020

Kala 2+kh/kv 03...05/ 2021

**Vastuu:** Häsänen



# Aviabulevardi II

## Nro 002404

Korttelirakennetta uudistetaan tehostamalla tonttien käyttöä. Alueelle esitetään myös uutta toimitilaa sekä pysäköintilaitos. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdään myös Turbiinitien kaavamuutos nro 002270, joka mahdollistaa uuden katuyhteyden Ilmakehältä Tikkurilantielle.

### KERROSALA

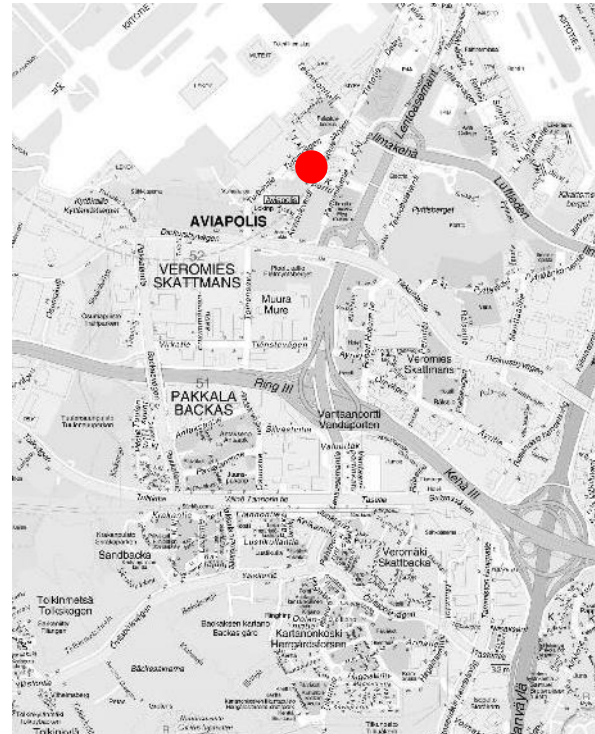
Toimitilaa n. 40 000 kem2 (uutta)  
Kaavassa yhteensä noin 70 000 –  
80 000 kem2

### AIKATAULU

Kala 1 05/ 2021

Kala 2+kh/kv 10...12/ 2021

**Vastuu:** Häsänen



# Mondo

## Nro 002371

Lentoasemantien ja Ilmakehän risteykseen tutkitaan monipuolista toimitila- ja hotellirakentamista. Viereistä kallioaluetta säästetään ja rakentaminen istutetaan ympäristöön sopivaksi.

### KERROSALA

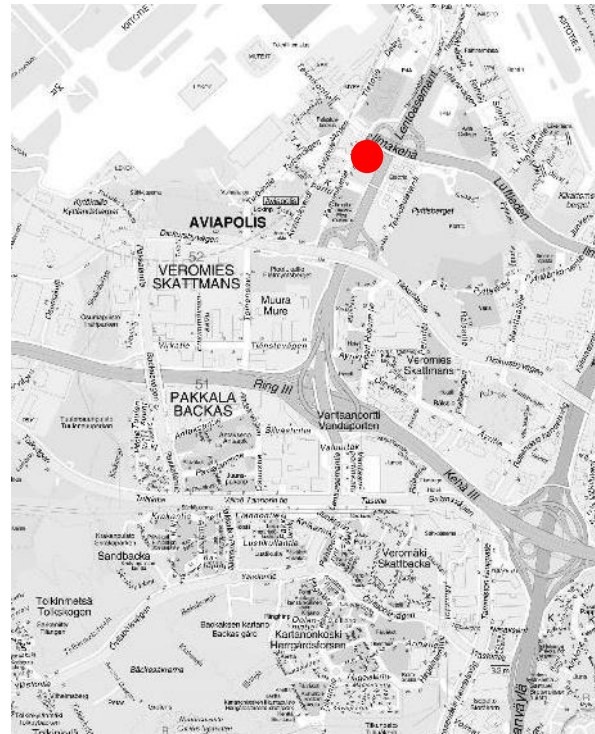
Toimitilaa 42 400 kem2

### AIKATAULU

Kala 1 11/ 2020

Kala 2+kh/kv 03...05/ 2021

**Vastuu:** Shala



# Tietotie 9 JA 11

## Nro 002425

Tietotien varteen suunnitellaan hotelli- ja toimistokokonaisuus, joka yhdistyy lentoasemalta Aviapoliksen asemalle johtavalle virikkeelliselle kävelyraitille.

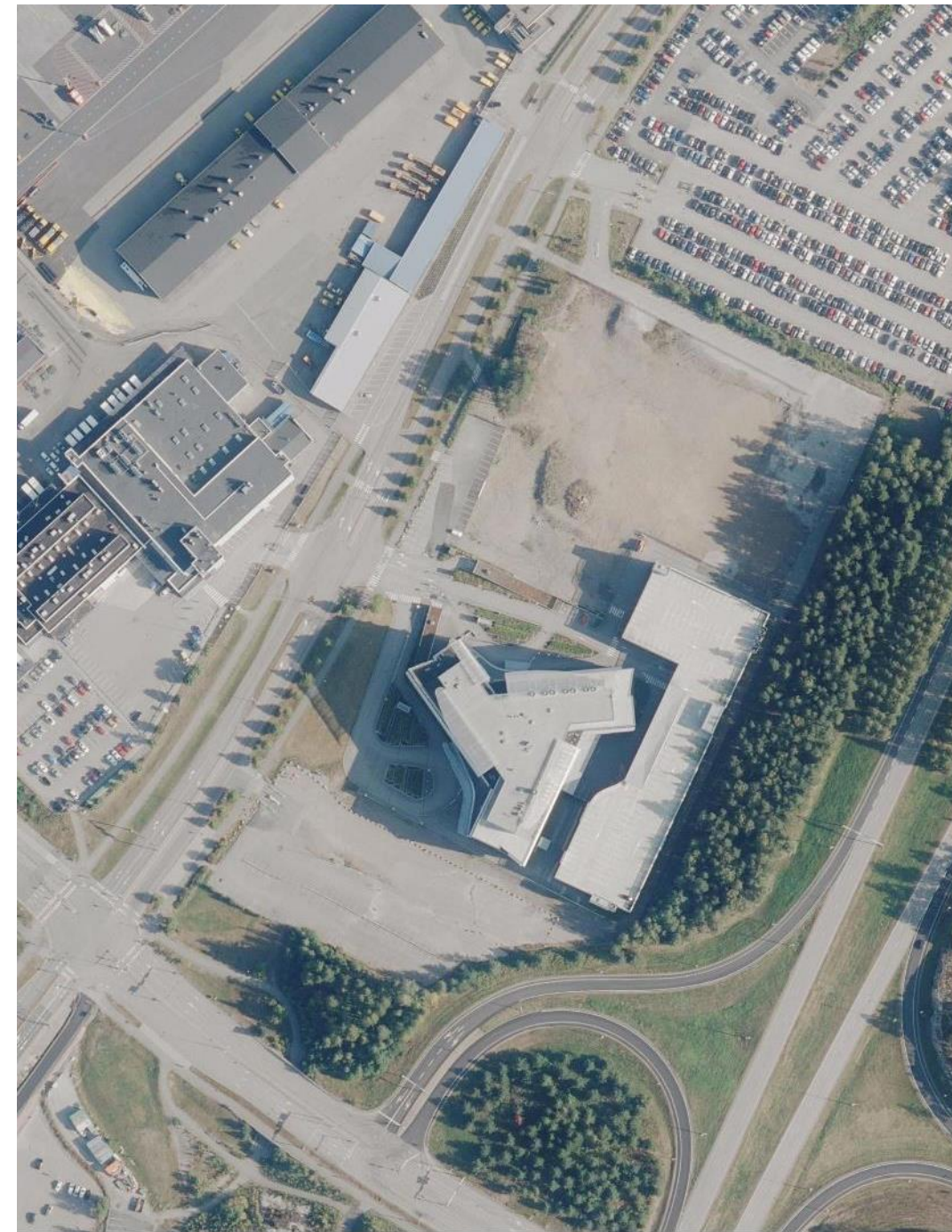
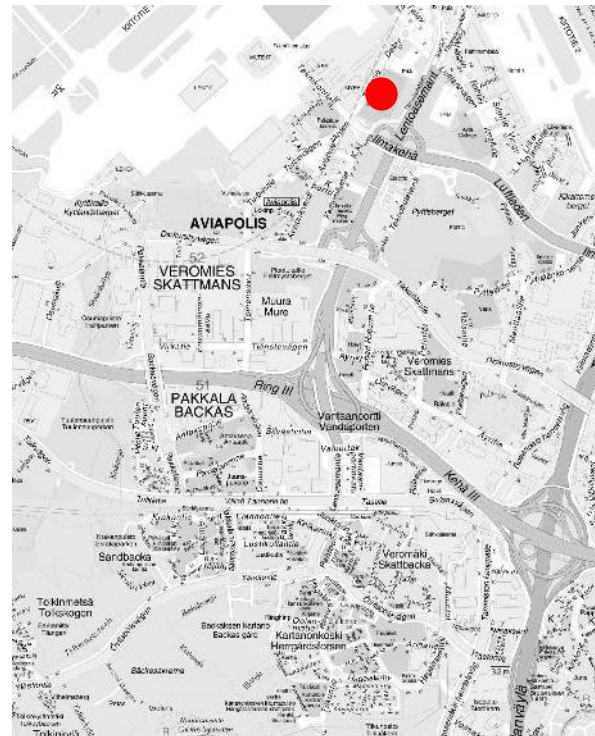
### KERROSALA

hotelli-, liike- ja toimitilaa  
30 000 – 35 000 k-m<sup>2</sup>

### AIKATAULU

Kala 1      011/ 2020  
Kala 2+kh/kv 03...05/ 2021

**Vastuu:** Veijola



# Annefred eteläinen

## Nro 002373

Kortteliin esitetään monipuolisia asuinkortteleita, monimuotoinen ja toiminnallinen puisto sekä monitoimirakennus Aviapolis Urban Blocks (AUB) –ideakilpailun pohjalta. Alueen suunnittelun tavoitteena ovat omaleimaiset ja elämykselliset korttelit ja ulkotilat, jotka vahvistavat Aviapoliksen identiteettiä. Monitoimirakennus Atomi sisältää koulun 900 oppilaalle, päiväkodin sekä muita palveluita. Koulun suunnittelukilpailu järjestetään vuonna 2020 aikana ja otetaan käyttöön vuonna 2023.

### KERROSALA

Asumista 64 500 kem<sup>2</sup>, n. 1300 as.

Koulu ja pvk 11 000 kem<sup>2</sup>

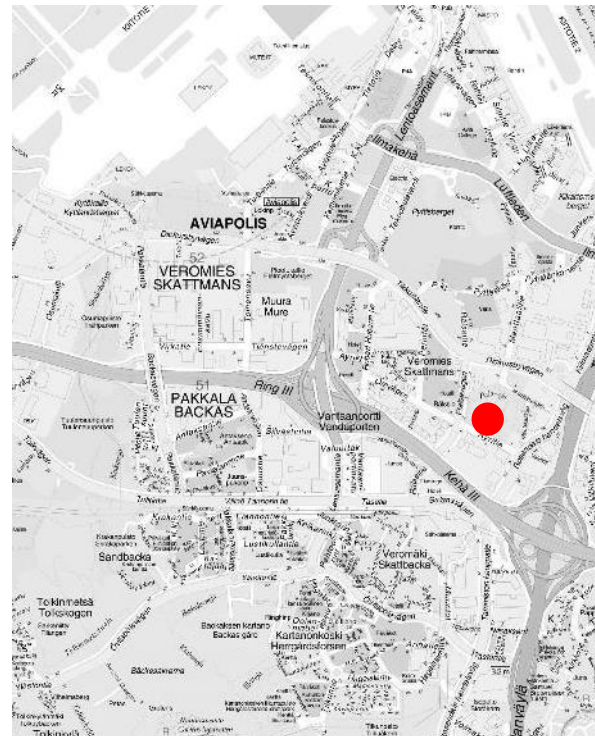
Liiketilaa, palveluita ym. 10 000 k-m<sup>2</sup>

### AIKATAULU

Kala 1 06/ 2020

Kala 2 + kv 09...12/ 2020

**Vastuu:** Tanner, Juusola



# Grand Wing – Auramo asemakaavaluonnos Nro 053000

Kaavaluonnoksessa tutkitaan Äyritien varrelle asumista ja Auramon alueelle sekoittunutta korttelirakennetta. Tavoitteena on kaupunkimainen ja elävä kortteli, jossa on monipuolisia toimintoja ja historiallisesti arvokkaat rakennuksen osat säilytetään. Viereinen Rälssitie on osa Veromiehen aluetta kiertävää kiinnostavuuden kehää, jota kehitetään erityisesti jalankulkuun ja pyöräilyyn houkuttelevaksi.

## KERROSALA

Asumista n. 40 000 - 50 000 kem<sup>2</sup>,  
n. 800-1000 asukasta

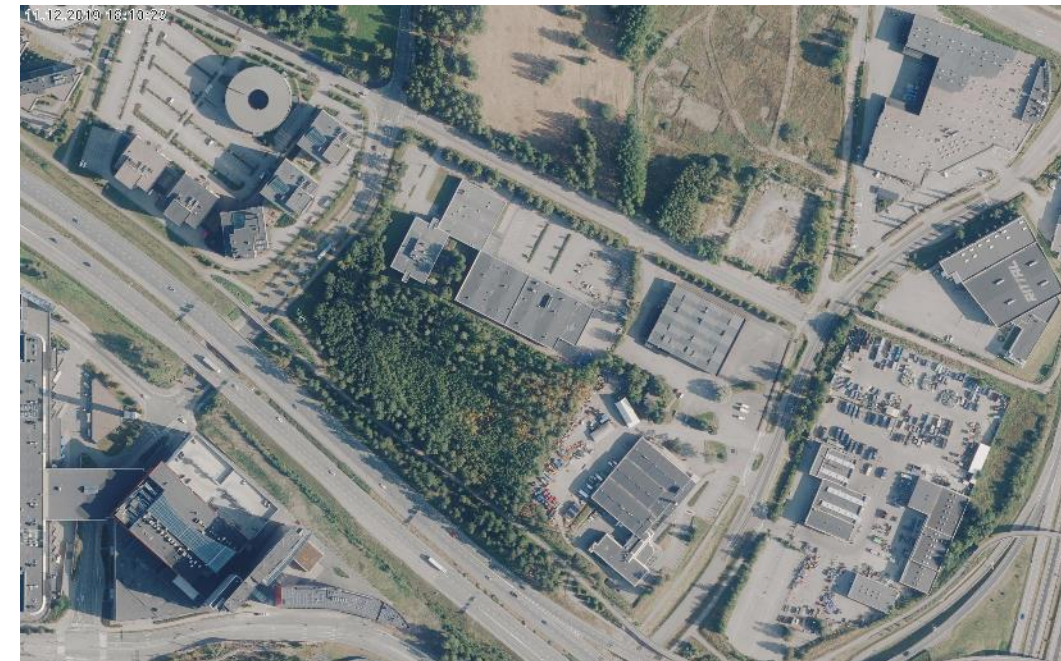
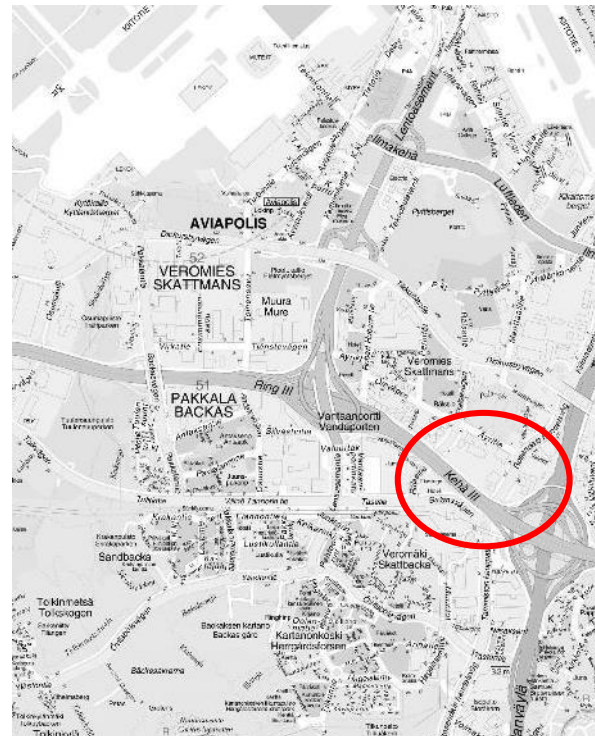
(vaihe 2 kaavamuutos myöhemmin)

Työpaikkarakentamista yht. n. 35 000  
kem<sup>2</sup>

## AIKATAULU

Kala 1      06/ 2020

**Vastuu:** Ölander



# Grand Wing

## Nro 002420

Kehä III:n varteen Flamingoa vastapäätä suunnitellaan hotelli, toimistoja, elämyskeskus. Suunnitelmassa varaudutaan viereisten korttelialueiden rakentamiseen myöhemmin.

### KERROSALA

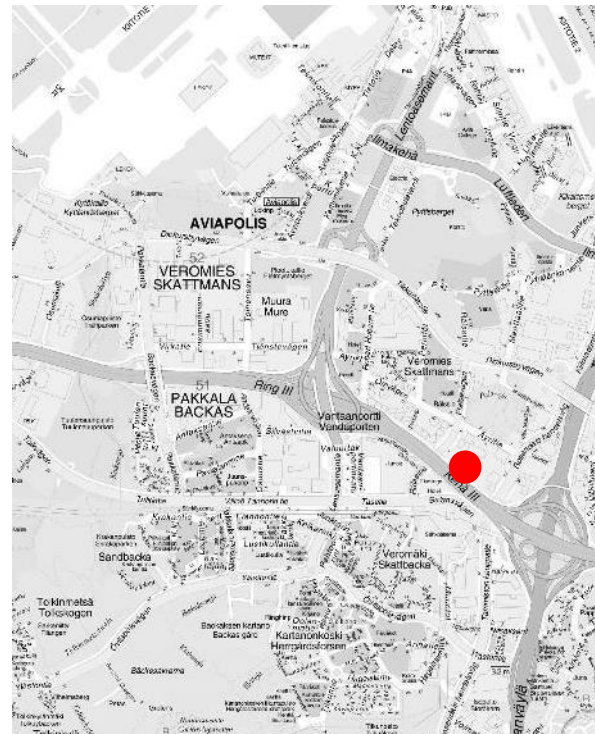
24 000 k-m2 liike-, toimi- ja muuta palvelutilaa

### AIKATAULU

Kala 1 02/ 2020

Kala 2 + kv 08...11/ 2020

**Vastuu:** Ölander



# Backaksen alueen kehittäminen

## Nro 512000

Backaksen kartanon lähialueita kehitetään matkailu- ja virkistyskäyttöön. Asemakaavassa alueelle tutkitaan tapahtuma- ja elämyspuiston sijoittamista sekä sitä tukevaa muuta liiketoimintaa kulttuuriympäristöön sovittaen. Toiminta sijoittuu osin nykyisiin suojeltaviksi esitettyihin rakennuksiin, osin uudisrakennuksiin.

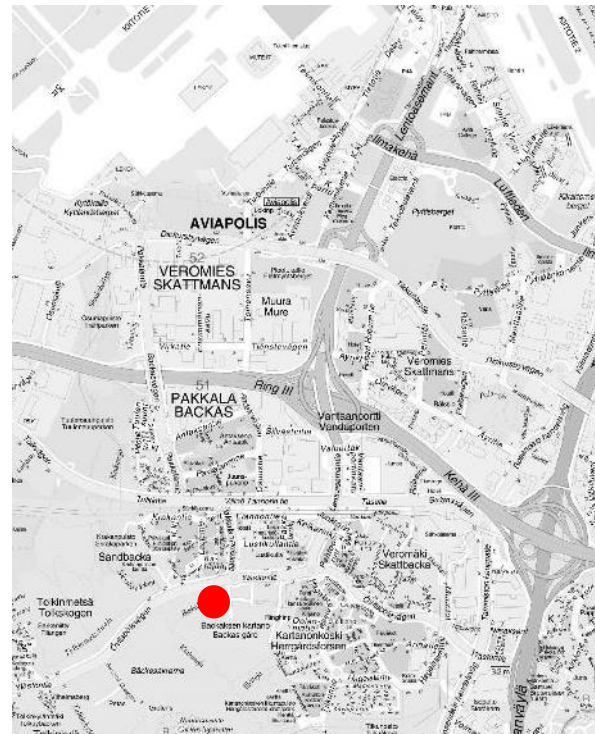
### KERROSALA

tapahtuma- ja elämyspuisto 10 000 –  
15 000 kem2

### AIKATAULU

|             |               |
|-------------|---------------|
| OAS         | 02/ 2020      |
| Kala 1      | 12/ 2020      |
| Kala 2 + kv | 04...06/ 2021 |

**Vastuu:** Häsänen



# Lustikulla – Backas suunnitteluperiaatteet

## Nro 053200

Alueelle tutkitaan asumista, toimi- ja liiketilaa sekä virkistysaluetta.  
Selvitetään reitti yhteydet sekä liikenne- ja palvelutarpeet.

### KERROSALA

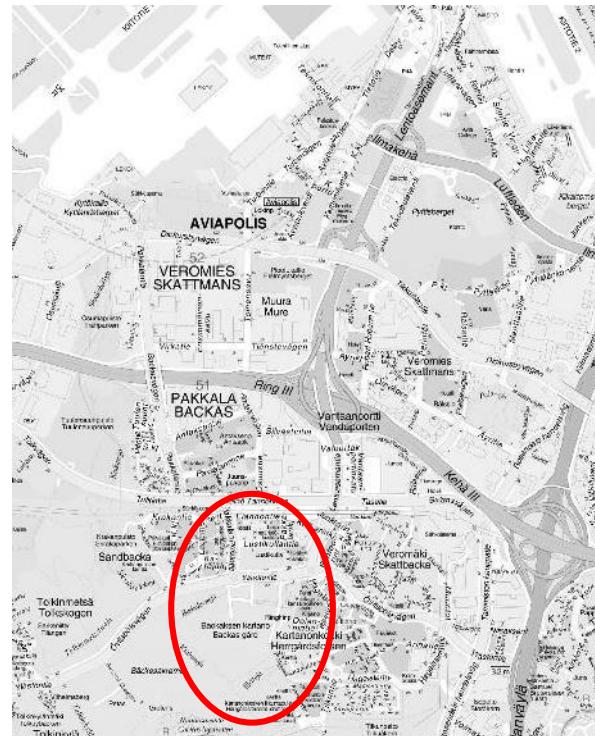
Asumista n. 30 000 kem<sup>2</sup>, n. 600 as.

Työpaikkarakentamista n. 18 000 k-m<sup>2</sup>

### AIKATAULU

Kala 1      06/ 2020

**Vastuu:** Häsänen, Juusola, Shala



# Markkatie 12-20

## Nro 002396

Tikkurilantien ja Lentoasemantien risteykseen esitetään toimitilaa, hotelli, palveluita ja asumista. Suunnittelussa painotetaan kaupunkikuvallisten tavoitteiden lisäksi hiilineutraaliutta sekä toiminnallisuutta.

Suunnitelma pohjautuu julkiseen hakuun Markkatie 12, 14 ja 16 tonteille. Kilpailu ratkaistiin syksyllä 2019. Voittajaksi valittiin ehdotus Mark of Huber, jonka hanketiimiin kuuluvat NREP Oy, Colliers International, Avarrus Arkkitehdit Oy ja WSP Oy.

### AIKATAULU

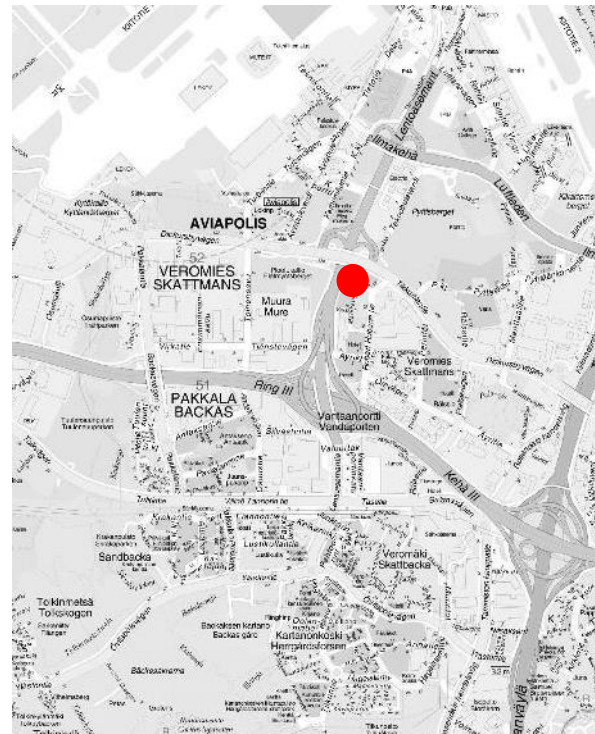
|        |          |
|--------|----------|
| OAS    | 02/ 2020 |
| Kala 1 | 08/ 2020 |
| Kala 2 | 11/ 2020 |
| Kv     | 12/2020  |

### KERROSALA

Asumista n. 15 000 kem2, n. 300 as.

Työpaikkarakentamista 18 100 k-m2

**Vastuu:** Veijola



Avarrus Arkkitehdit



Avarrus Arkkitehdit



# Muura

## Nro 052600

Kaupungin tavoitteena on tehostaa maankäyttöä alueella. Suunnitelmissa on rakentaa liiketilaa ja asuntoja 3000-5000 asukkaalle sekä luoda 4000-5000 työpaikkaa.

Alueelle suunnitellaan myös koulu, urheilukenttä ja päiväkoti sekä sujuvat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet asemalle ja joukkoliikenteen pysäkeille.

### AIKATAULU

KILPAILU 09...12/ 2020 (arvio)

Kala 1 10/ 2021

### KERROSALA

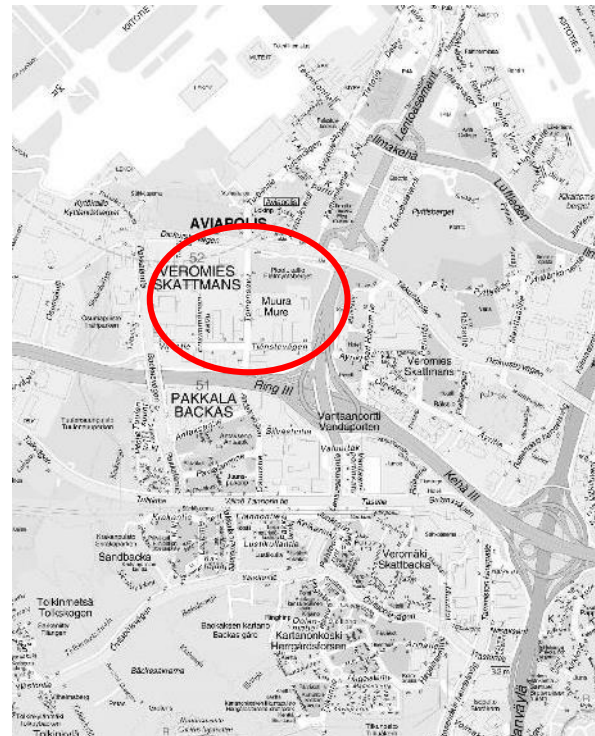
(viitesuunnitelman mukaan)

Asuntoja 200 000 kem2 n. 3000-5000 asukkaalle

Työpaikkarakentamista 50 000 kem2 n. 4000-5000 työntekijälle

➤ yhteensä n. 250 000 kem2

**Vastuu:** Veijola, Tanner



# TIKKURILA

Tikkurilan kaavarunko



Tikkuraitin alue



D1 Kielotie 13



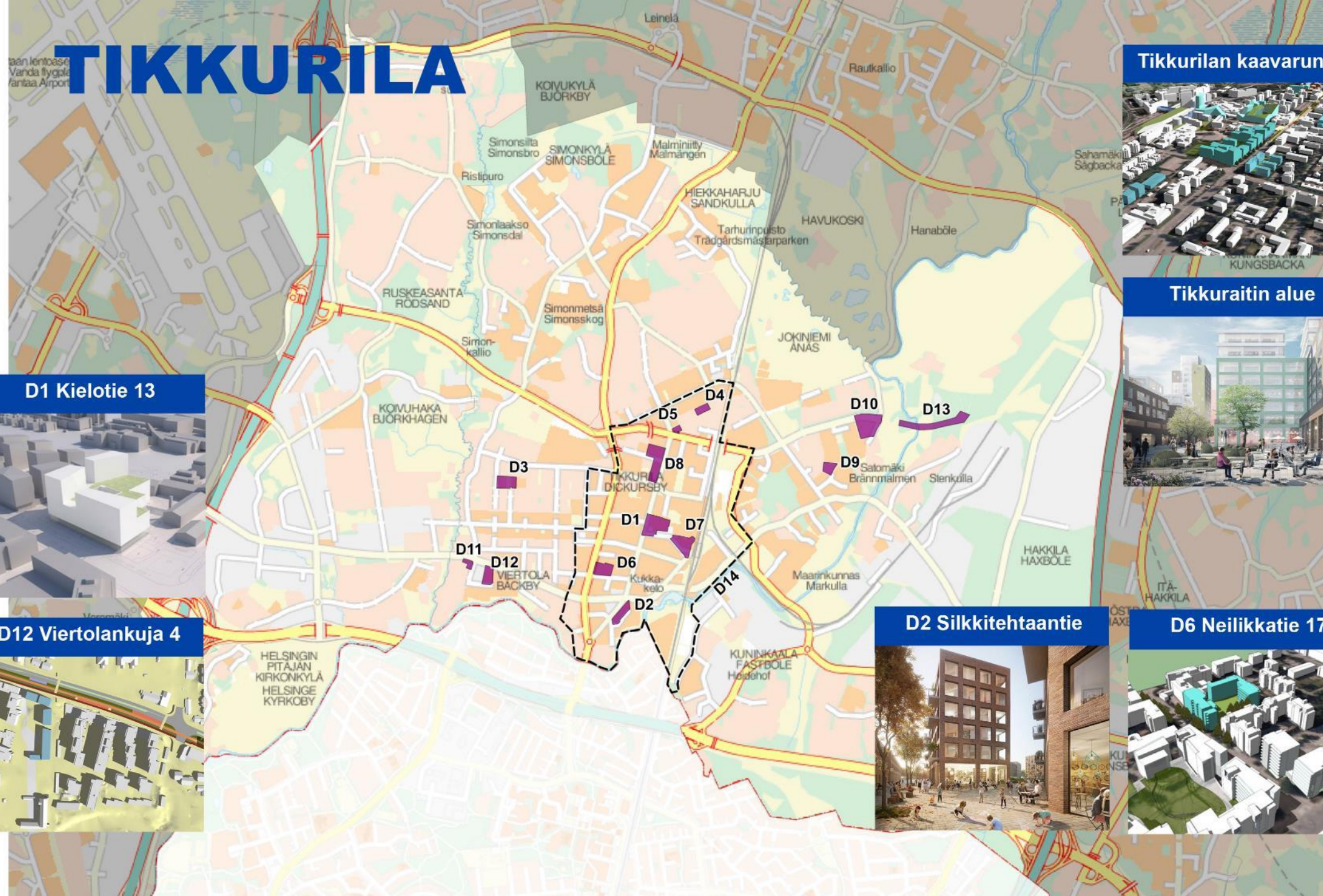
D12 Viertolankuja 4



D2 Silkkitehtaantie



D6 Neilikkatie 17



# Tikkurila

Tikkurilan keskustan kaavarungon päivittäminen on vuoden 2020 päätyö.

Kaavarunkotyössä tutkitaan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti neljää eri osa-aluetta, Tikkuraitin ympäristöä, asemanseutua, Jokiniemen radanvarren aluetta sekä Kielotien varren kehittymistä joukkoliikennebulevardina.

Työohjelmassa on mukana myös uusia kaavamuutostöitä sekä Tikkurilan urheilupuiston yleissuunnittelu.

Tulevien vuosien työohjelmiin sisältyy myös ratikanvarren kaavarunkotöitä Koivuhaan, Viertolan, Maarinkunnaan, Kuninkaalan ja Hakkilan alueilla.

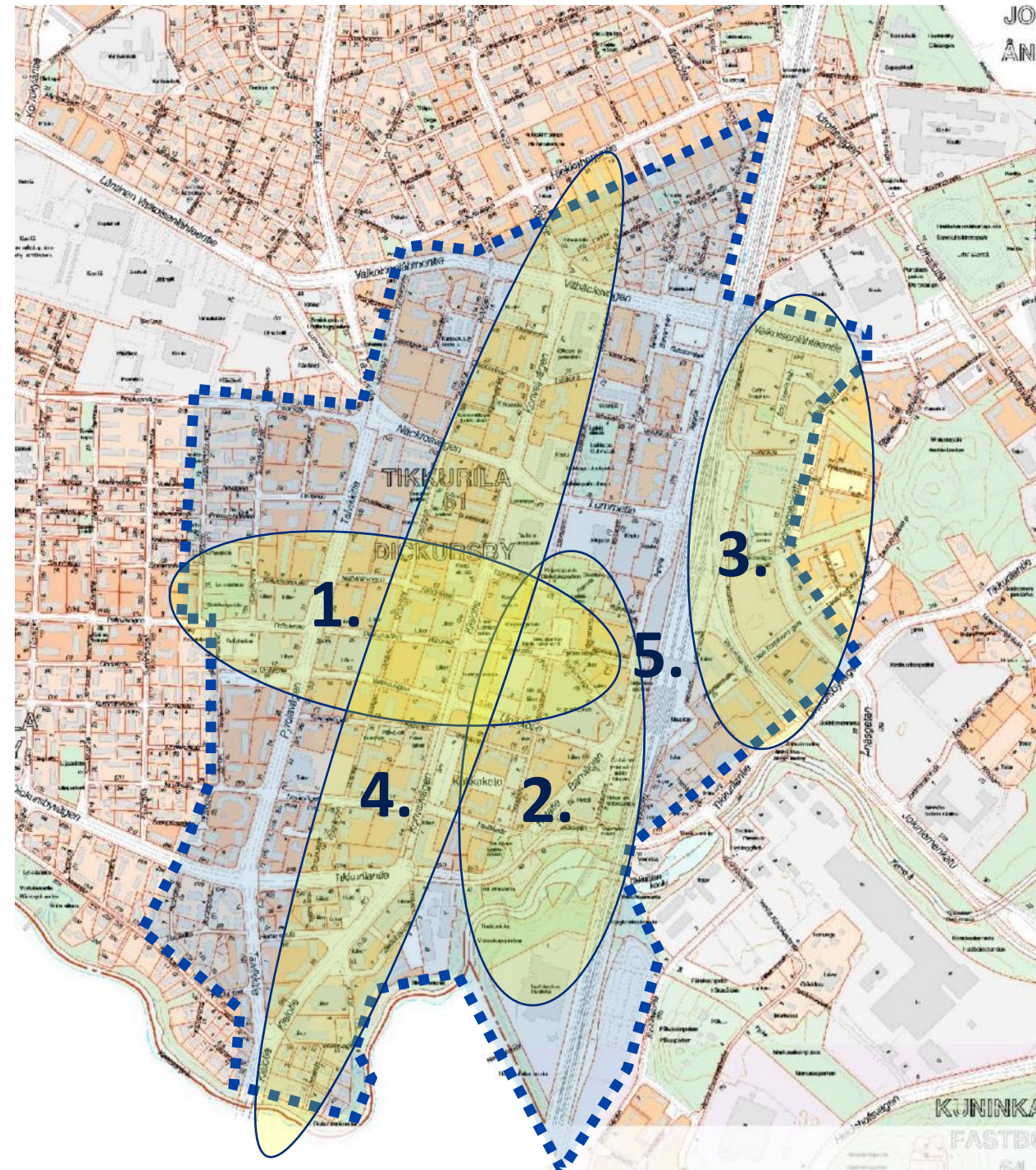


# Tikkurilan kaavarunko 2020 062700

1. Tikkuraitin alue
2. Asemanseutu ja liittyminen jokirantaan
3. Jokiniemen Kampusalue
4. Kielotien varsi, Liittyminen "Kehältä" Hiekkaharjuun
5. Korkean rakentamisen paikat?

Vastuutekijät:

Tuuli Huhtala, Terhi Kuusisto, Seppo Niva



# Inaro Oy

An architectural rendering of a modern urban courtyard. The scene features several multi-story buildings with diverse facades: one with a grid of colorful panels (green, yellow, blue, red), another with a dark brick and large glass windows, and others with more traditional brick and stone. People are depicted sitting on benches and walking in the courtyard, which is landscaped with trees, shrubs, and flower beds. The sky is blue with light clouds. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

Inaro Oy

Tikkurilan kävelykeskustan viito | Vantaan kaupunki | INARO

21/33

Tikkuraittia rajaavista kortteleista on tehty kaavamuuotoskyselyjä, joita viemme eteenpäin mahdollisuuksien mukaan vuosien 2020-21 aikana.

Tuuli Huhtala, Terhi Kuusisto, Seppo Niva



# Jokiniemi ja radanvarsi

Pääradan itäpuolelle, Jokiniemen alueelle on hahmoteltu Jokiniemen uutta aluetta.

Oppilaitokset, työpaikat, liiketilat sekä palvelut rajaavat rata-aluetta.

Jokiniementietä rajaa pääasiassa asuminen, liiketilat sekä palvelut.

Ns. Grönbergin vanhan, säilytettävän rakennuksen ympärille muodostuu alueen keskus, jossa sijaitsee liiketiloja, liikuntapalveluita, hotelleja sekä mahdollisesti hyvinvointikeskus.

Vastuutekijät:

Tuuli Huhtala, Terhi Kuusisto, Seppo Niva



VANTAAN KAMPUSVISIO  
TIKKURILA



VANTAAN KAMPUSVISIO  
TIKKURILA



# Silkkitehtaan tie (Kelan kortteli) 002435

Kaksi toimisto- ja liikerakennusta puretaan ja tilalle  
On suunnitteilla 4-10 kerroksisia asuinkerrostaloja,  
kivijalkaliiketilaa sekä kellariin pysäköintiä.

## AIKATAULU

OAS tammikuu 2020

1. KALA huhtikuu 2020

2. KALA syksy 2020

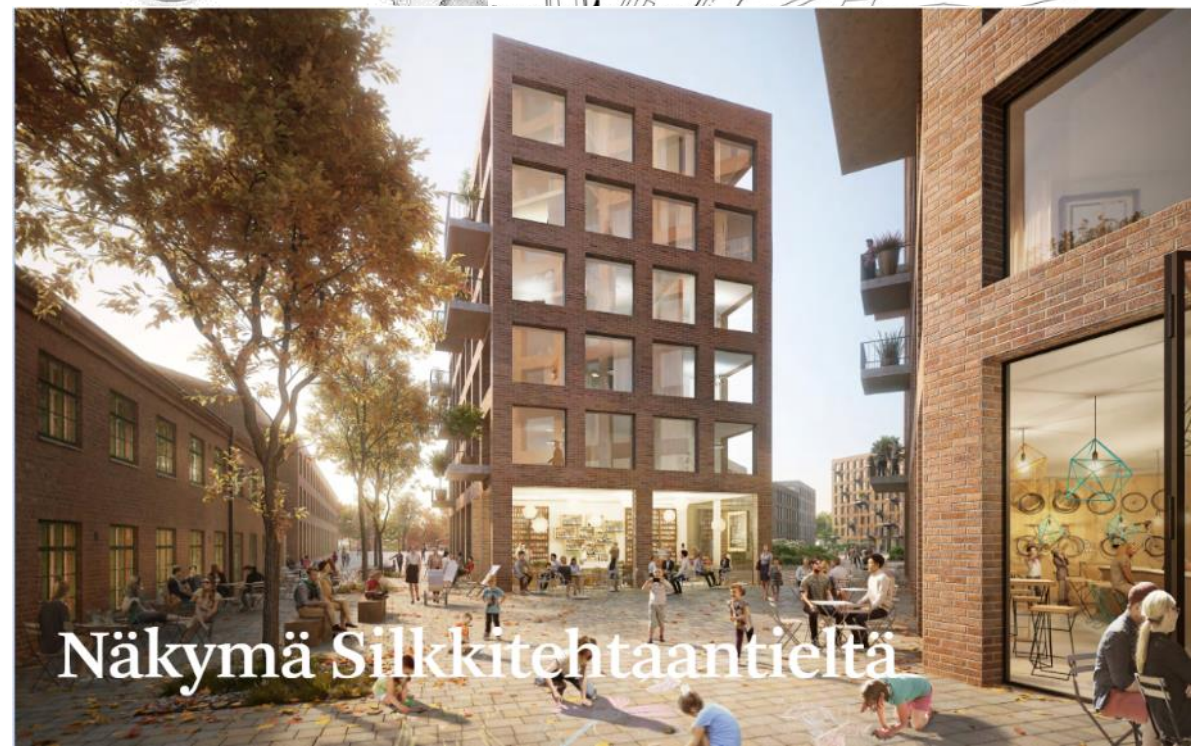
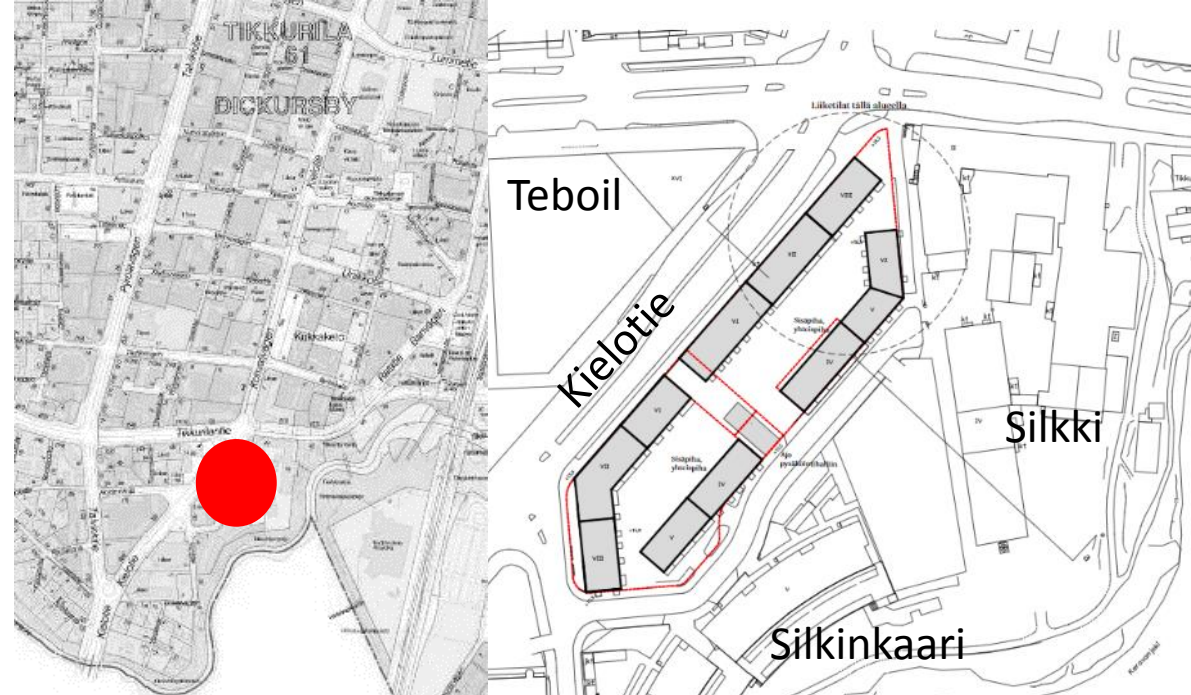
Valtuusto vuoden 2020 lopulla

## KERROSALA

Yhteensä noin **23 000 k-m<sup>2</sup>**

asumista ja liiketilaa

Vastuuhenkilö: Seppo Niva



# Kielotie 13, Toimitila 002365



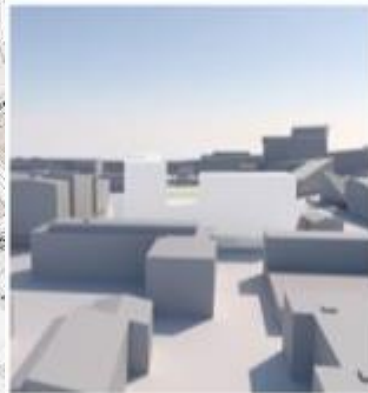
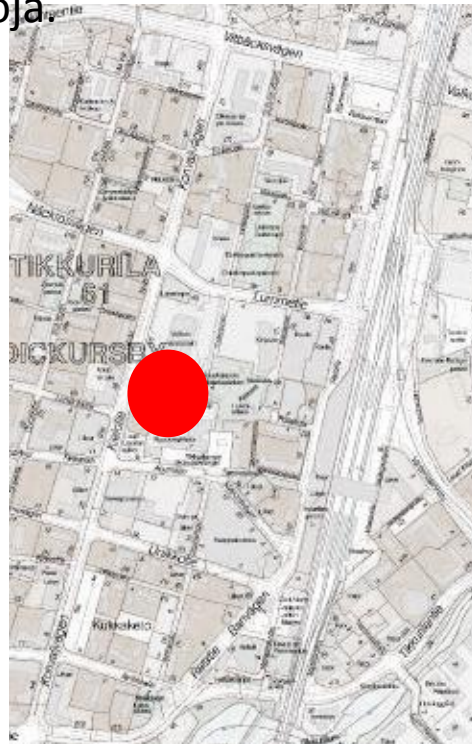
Entinen ns. Kauppalantalo puretaan ja tilalle suunnitellaan kaupungin työntekijöille uudet toimitilat. Maantasokerrokseen on tulossa liike- ja palvelutilaa, kellariin pysäköintitilat ja toimistotilojen katolla asuinkerrostaloja.

## AIKATAULU

Tarjousvaihe 2020-2021  
Suunnitteluvaihe 2021-2022  
Toteutusvaihe 2022-2024  
Muutto 2024

## KERROSALA

Toimitilaa 11 000 k-m<sup>2</sup>  
Asumista **6 000 k-m<sup>2</sup>**  
Liike- ja palvelutilaa 4000 k-m<sup>2</sup>



JKMM arkkitehdit

Vastuuhenkilö: Terhi Kuusisto

# Viertolankuja 4

## 002428

Vanhan teollisuusrakennus puretaan ja tilalle suunnitellaan 4-8 kerroksisia asuinkerrostaloja.

### AIKATAULU

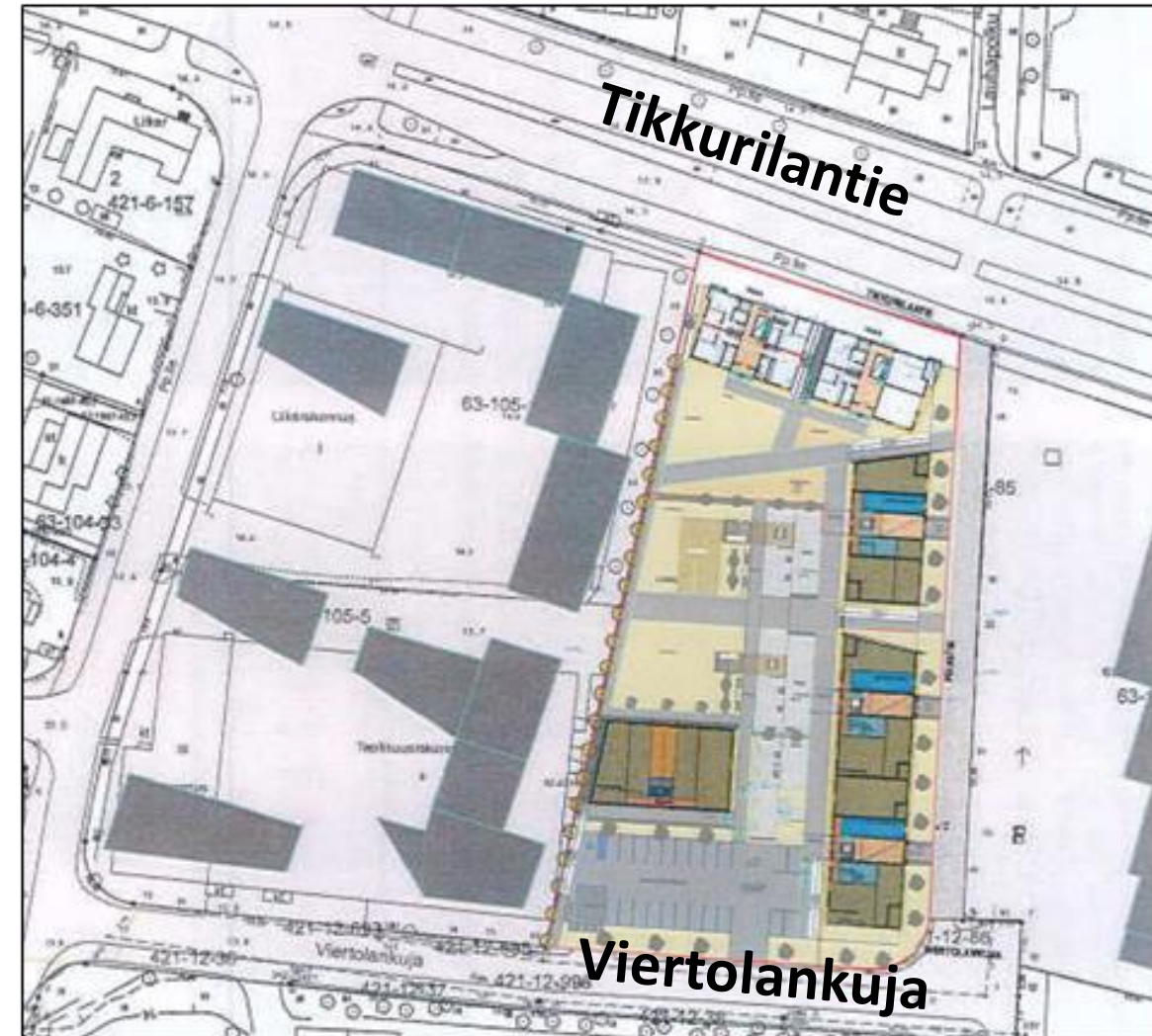
OAS marraskuu 2019

1. KALA maaliskuu 2020

2. KALA kesä 2020, Valtuusto syksyllä 2020

### KERROSALA

Yhteensä noin **10 000 k-m<sup>2</sup>** asumista



# Neilikkatie 17 002372

Entisen ns. Shellin konttorin pysäköintialueelle suunnitellaan 6-8 kerroksisia asuinkerrostaloja.

## AIKATAULU

OAS 2018

1. KALA huhtikuu 2020
2. KALA loppukesä 2020

Valtuusto syksyllä 2020

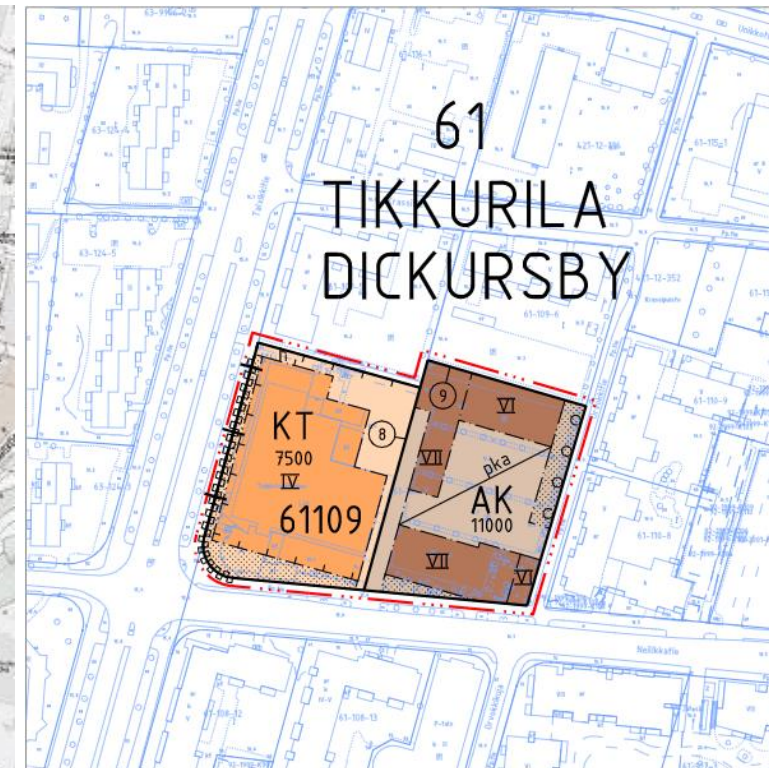
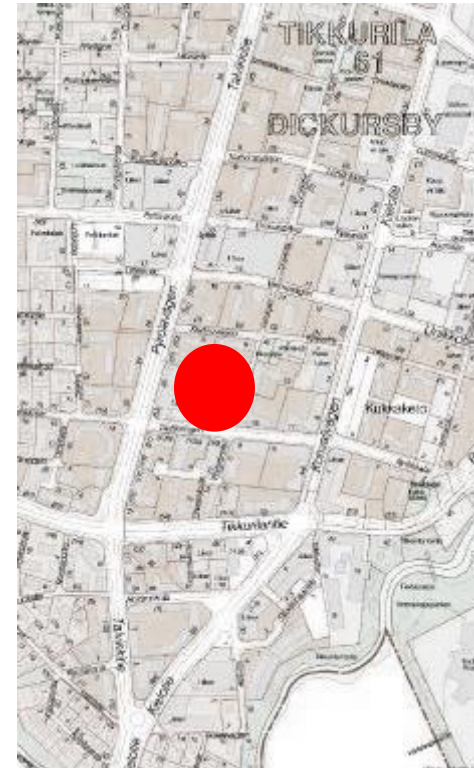
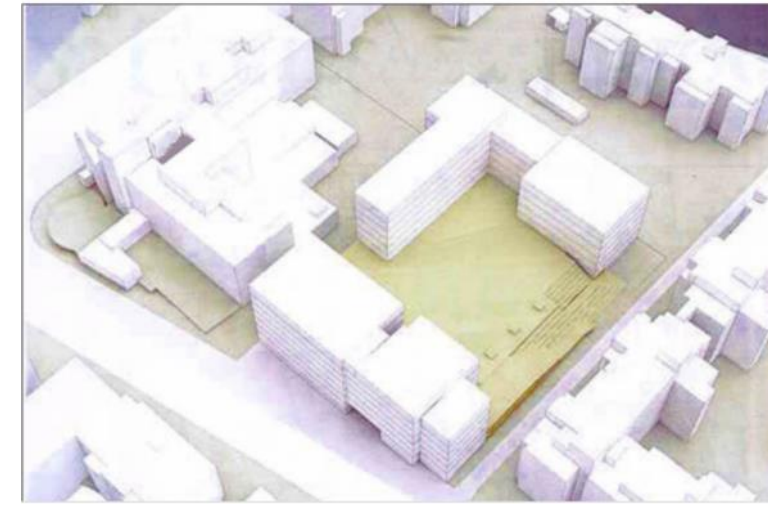
## KERROSNELIÖT

Yhteensä noin 11 000 k-m<sup>2</sup> uutta asumista

Tontilla olemassa 7 200 k-m<sup>2</sup> toimistotilaa  
Rakennusoikeutta YHT. 18 700 K-M<sup>2</sup>

Nyt ajantasakaavassa 12 000 k-m<sup>2</sup>

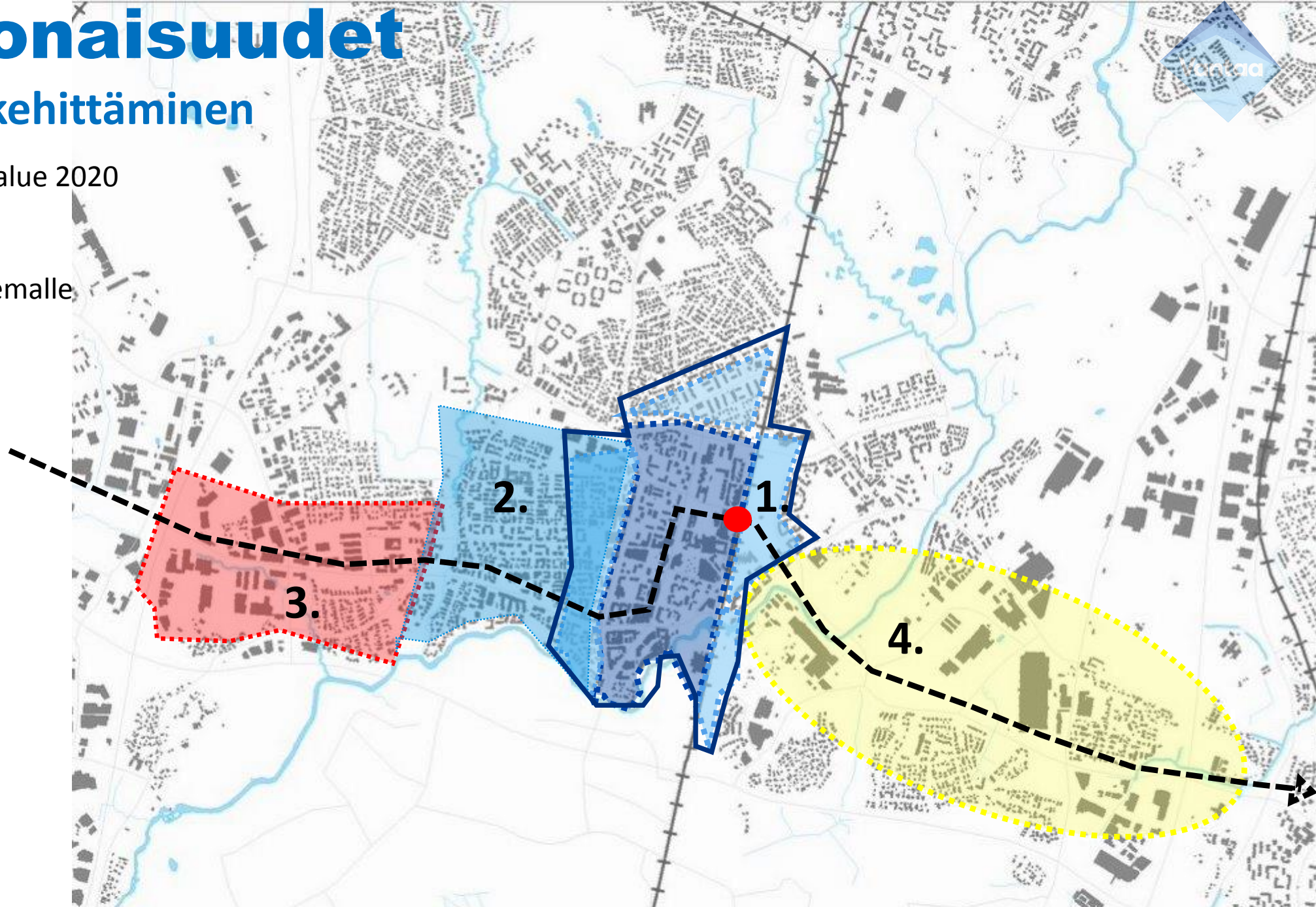
Vastuuhenkilö: Seppo Niva



# Aluekokonaisuudet

## Ratikan varren kehittäminen

1. Tikkurilan Kaavarunkoalue 2020
2. Viertola
3. Koivuhaka
4. Ratikanreitti idästä asemalle



## E2 Korson keskusta



# E1 Rekolan keskusta

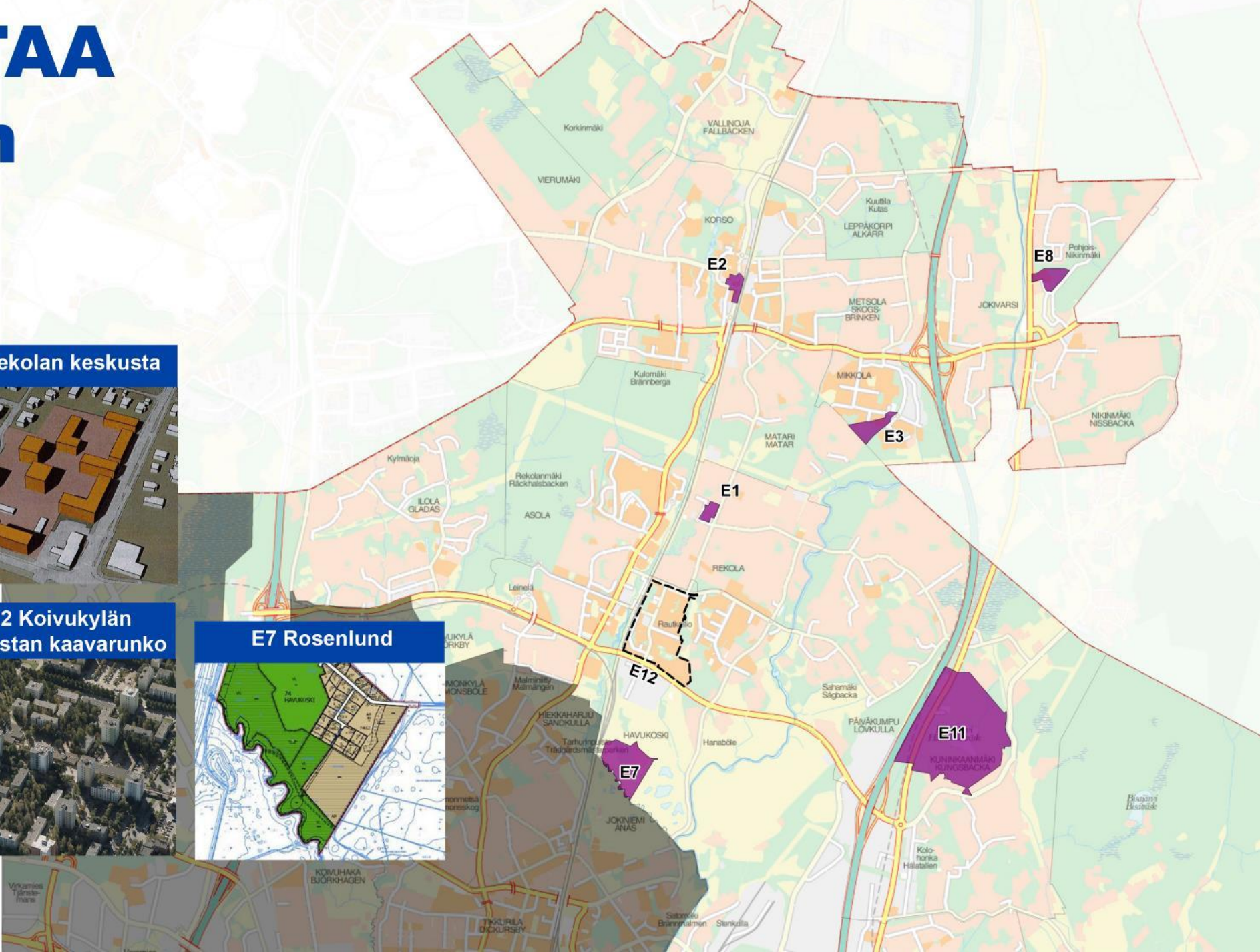


# E12 Koivukylän keskustan kaavarunko



## E7 Rosenlund

A topographic map of the E7 Rosenlund area. The map shows a green area labeled '74 HAVRUSKO' and a brown area labeled 'E7'. The map includes contour lines, a river, and a road. The area is surrounded by water and forest.



# ITÄ-VANTAA etelä

E9 Vaaralanlammet



E5 Hiirakkokuja



E10 Hakunilan keskusta



E4 Saagatie



E11 Kuusijärvi



E13 Länsimäen  
keskustan kaavarunko



E14 Kuussillan  
kaavarunko



# Itä-Vantaa

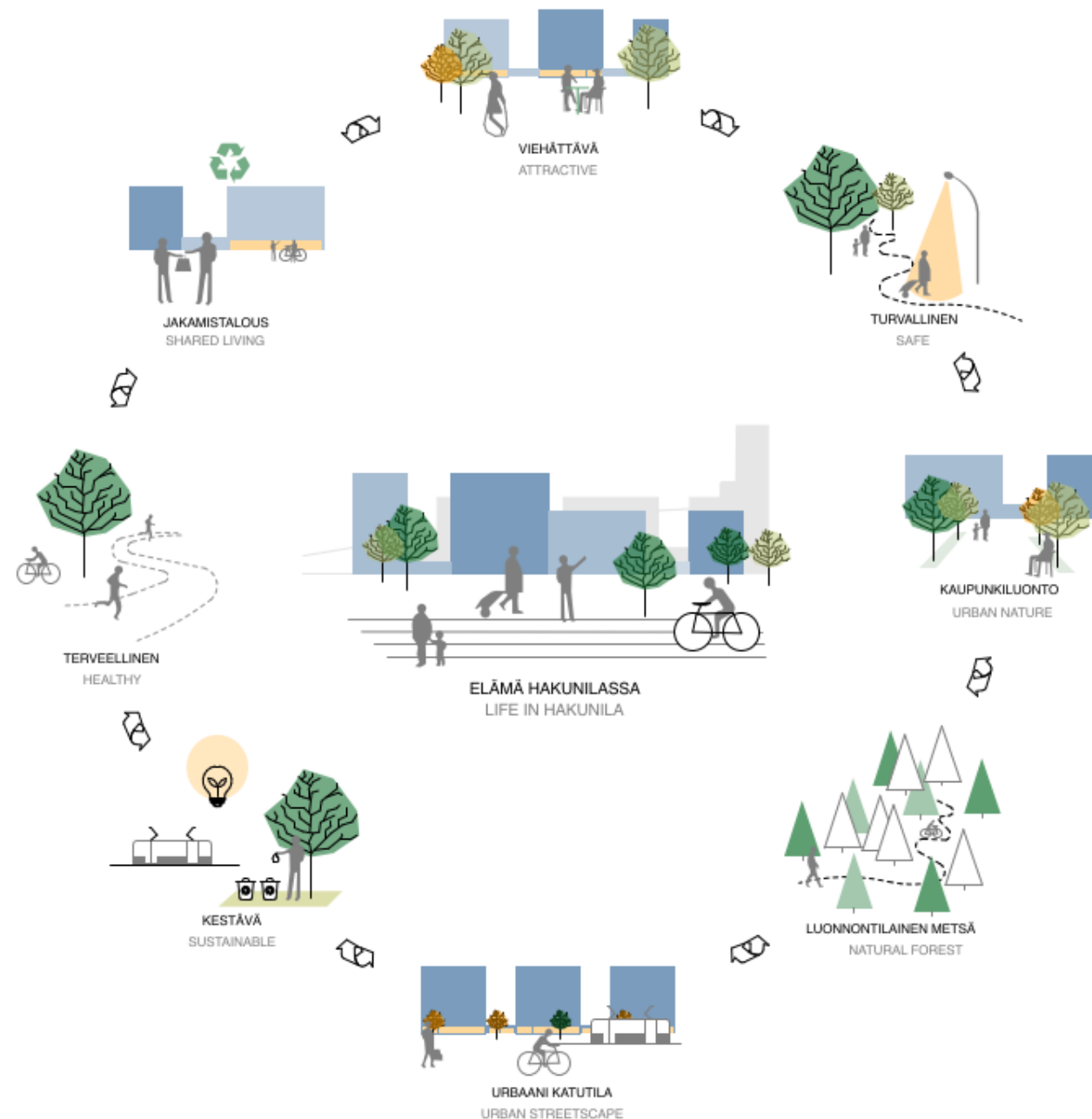
Itä- vantaan asemakaavayksikön alueella työkan-  
painottuu Korson, Koivukylän, Hakunilan ja Länsimäen  
keskuksiin sekä joukkoliikennekaupunkia toteuttaviin  
hankkeisiin.

Korson keskustasuunnitelma etenee. Koivukylässä  
tarkastellaan laajempaa kokonaisuutta keskustan  
kaavarunkotyössä. Hakunilassa keskustan kaavarunkoa  
toteuttava Keskustan laajennus 2 on yksi  
merkittävimmistä töistä.

Vantaan ratikan positiivisia vaikutuksia maankäyttöön  
tutkitaan valtuuston edellyttämissä kaavarunkotöissä  
Kuussillan alueella (Vaarala – Fazerila) sekä Länsimäessä.

Virkistysalueiden osalta Kuusijärven  
asemakaavamuutoksella luodaan mahdollisuudet  
parantaa kuusijärven asemaa vantaan vetovoimaisena  
luontokohteena.

Vaaralan lampien kaavamuutoksella mahdollistetaan  
toisen virkistyskeitaan syntyminen itä-vantaan alueelle.



# Korson keskusta

## 002339

Moderni hybridikeskusta Korsolle. Asumista ja palveluita Korson mittakaavassa. Pysäköinti parkkitalossa. Joukkoliikenteen vaihtokeskus radan varteen.

### AIKATAULU

OAS 05/2019  
Kala 1 08/ 2020

### KERROSALA

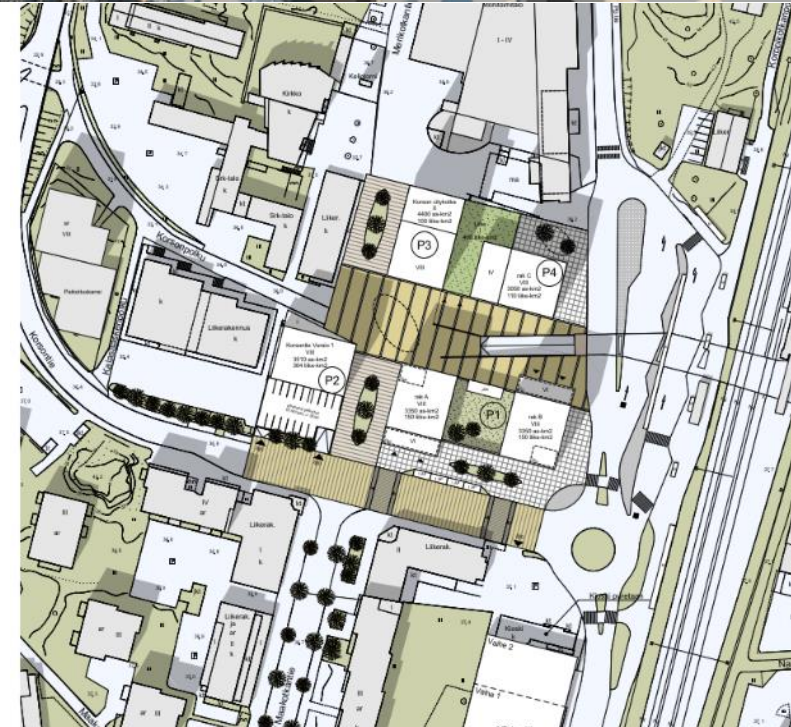
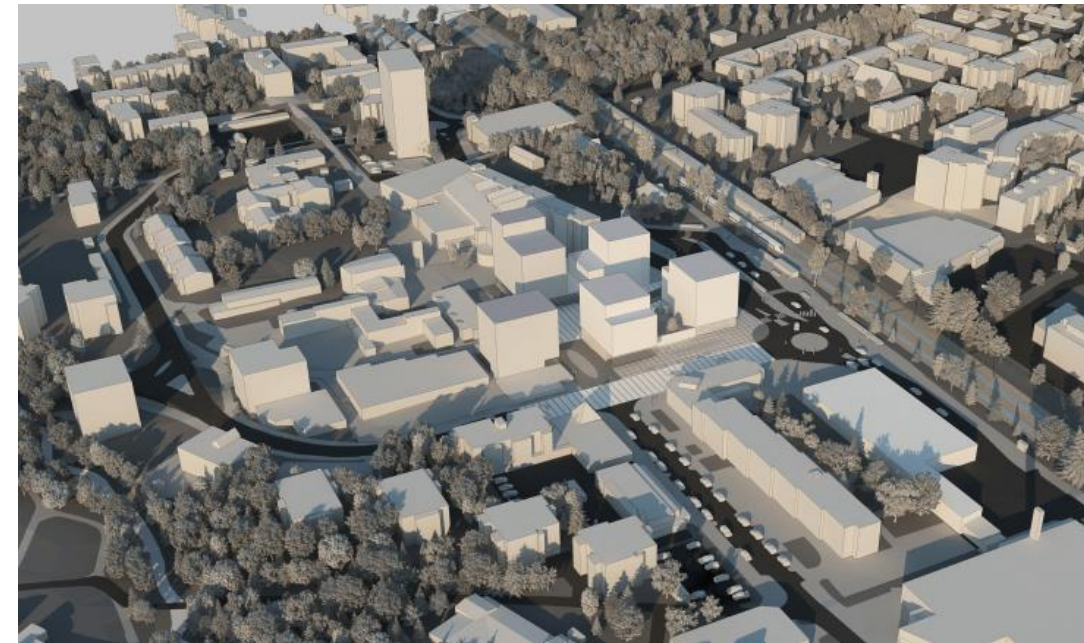
Asumista 15 000 kem2  
Palveluja 4 000 kem2

### MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityiset

### VALMISTEE

Mikel Aizpuru



# Mikkolan laajennus

## 002290

Lähiökerrostaloalueen täydennyssuunnitelma yleiskaavan mukaisesti.

### AIKATAULU

OAS 03/ 2020

Kala 1 09/ 2020

### KERROSALA

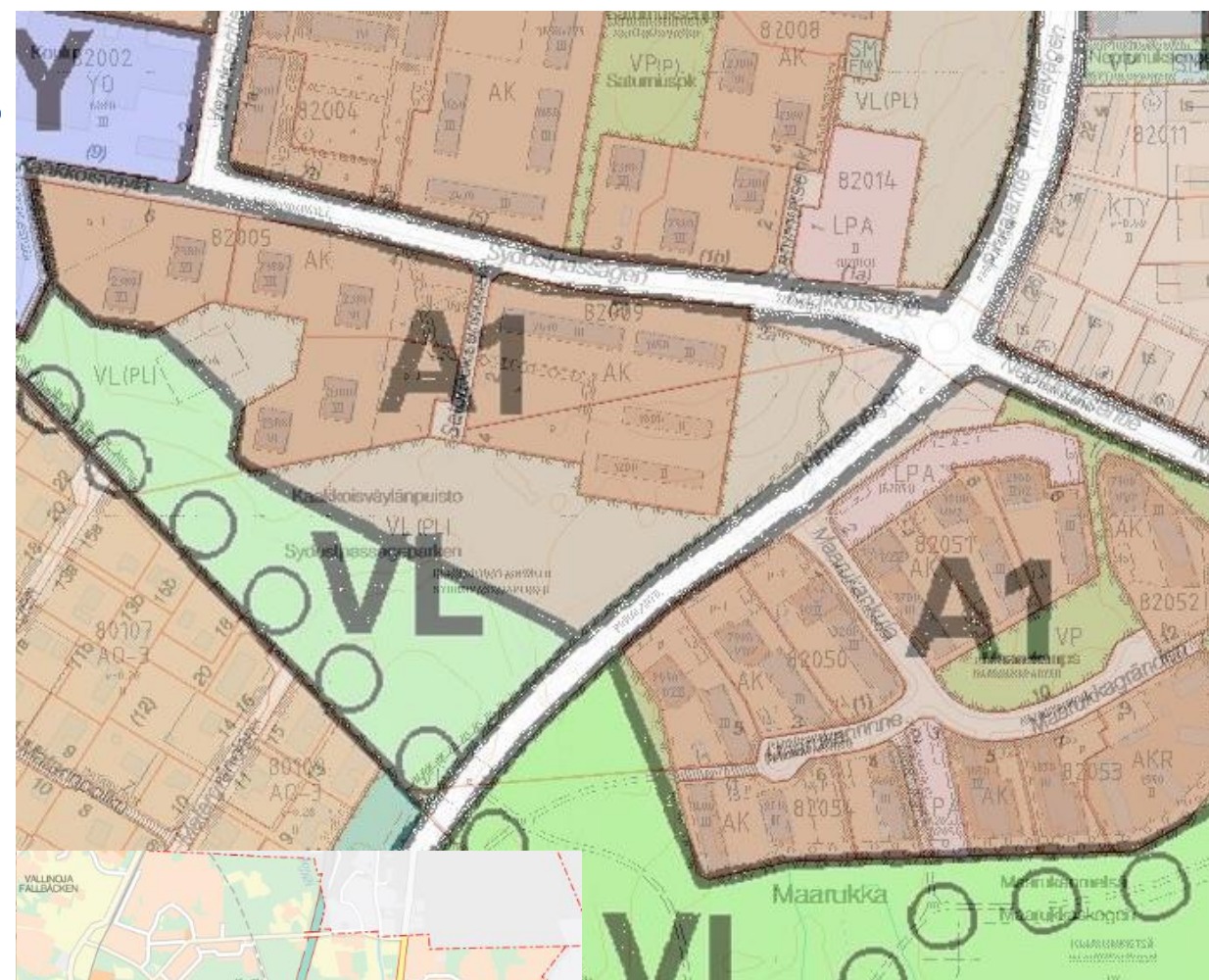
Asumista 15 000 kem2

### MAANOMISTUS

Kaupunki

### VALMISTEE

Linnea Löytönen



# Koivukylän keskustan kaavarunko 072500



Laajempi pohjatyö Koivukylän keskustan kehittämiseksi.  
Ratkaistaan mm. suojelukysymysten vaikutus  
täydennysrakentamiseen

## AIKATAULU

OAS 02 / 2020

Kala 1 06 / 2020

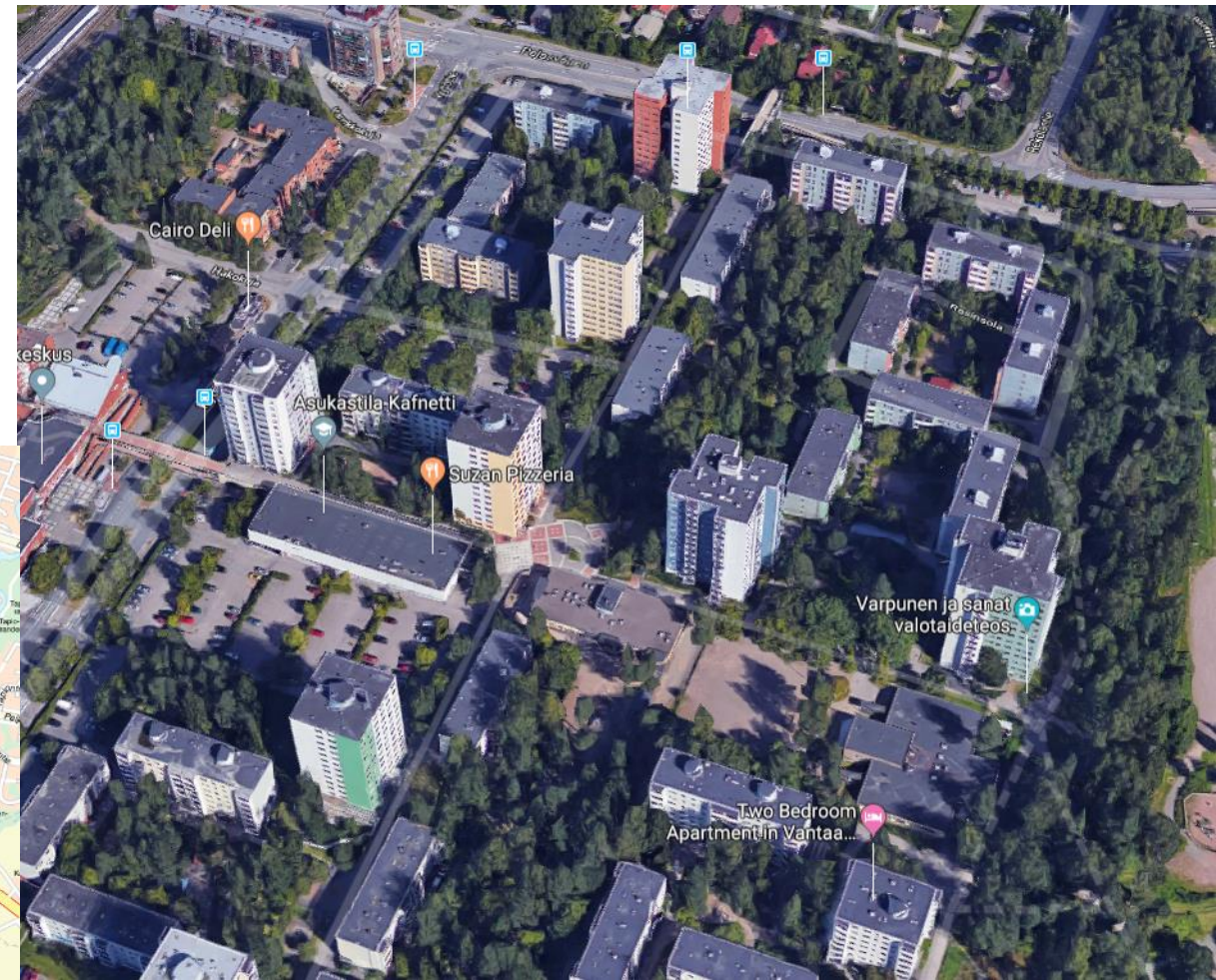
## KERROSALAA

## MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityiset

## VALMISTELE

Noora Koskivaara



# Rekolan keskus

## 002316

Joukkoliikennekaupungin uusi keskusta pientaloalueelle  
Rekolan aseman viereen. Asumista ja palveluita 2020  
yleiskaavaratkaisun perusteella

### AIKATAULU

OAS 05/ 2020

Kala 1 03/ 2021

### KERROSALA

Asumista 16 000 kem2

Toimitilaa 400 kem2

### MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityinen

### VALMISTEELEE

Noora Koskivaara



# Rosenlund

## 741600

Yleiskaavan mukainen omakotialuetäydennys  
maisemallisesti arvokkaalla Hanabölen peltoalueella.

### AIKATAULU

OAS 01/ 2020

Kala 1 04/ 2020

### KERROSALAA

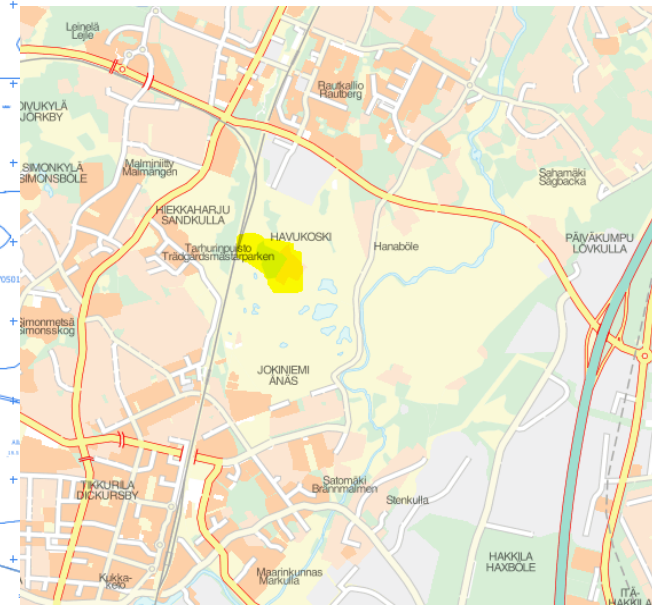
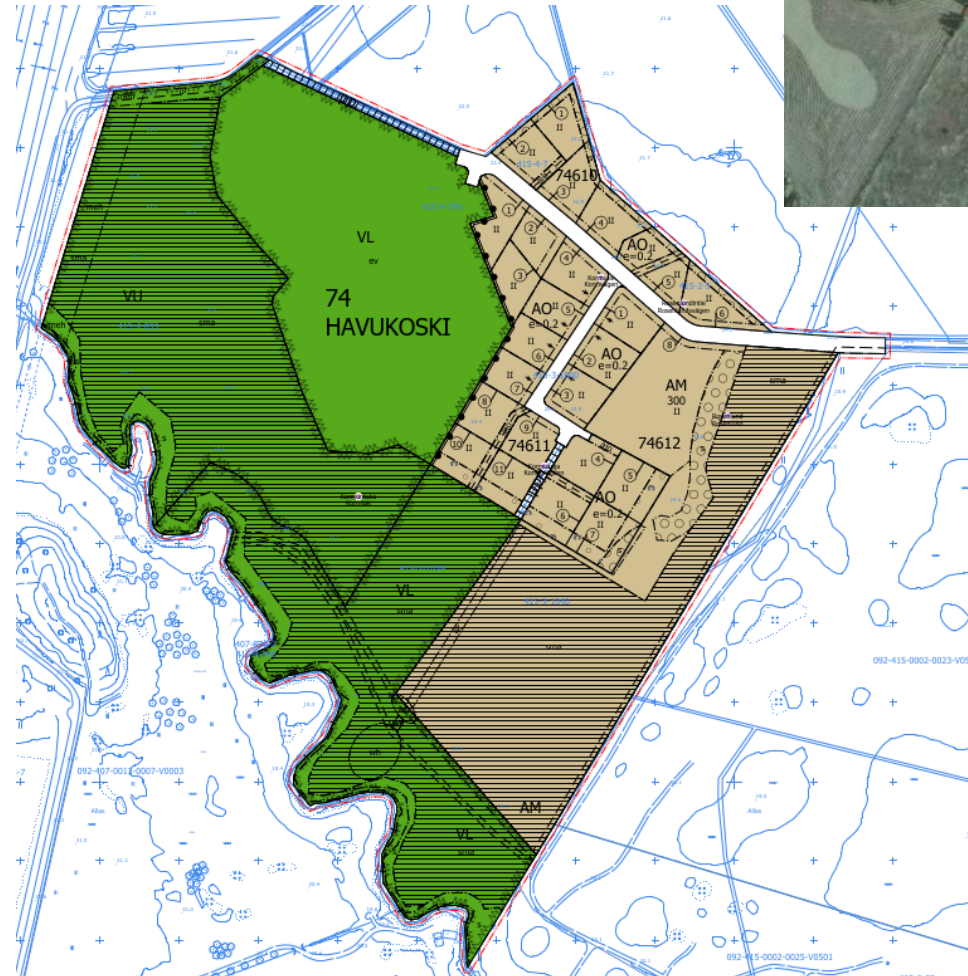
Asumista 5200 kem2 (25 ok tonttia)

### MAANOMISTUS

Yksityiset

### VALMISTEE

Mikel Aizpuru



# Kuusijärven virkistysalue

## 971100

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ratkaista alueen vierailijoille sekä Sipoonkorpeen suuntaaville ulkoilijoille tarkoitetun pysäköintialueen sijainti sekä ajoyhteydet. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa alueen vierailijoita palvelevia rakennuksia sekä myös luontomatkailuun erikoistuneiden yritysten tukikohtatiloja. Perustuu Kuusijärven yleissuunnitelmaan.

### AIKATAULU

OAS 12/2017  
Kala 1 03/ 2020

### KERROSALAA

Palveluja / toimitilaa 4500 kem2

### MAANOMISTUS

Kaupunki

### VALMISTEE

Anna Hellén



# Hakunilan keskustan laajennus 2

## 001873

Hanke perustuu avoimen arkkitehtikilpailun Asuntoreformi 2018 voittaneeseen ehdotukseen "Lähiösinfonia". Kilpailussa tutkittiin täydennysrakentamisen luonnetta Hakunilaan perustuen vuonna 2017 laadittuun Hakunilan keskustan kaavarunkoon (Arkkitehdit Anttila&Rusanen Oy) sekä tulevaisuuden asumista. Asemakaavan muutosluonnos.

### AIKATAULU

OAS 01 / 2020

Kala 1 08/ 2020

### KERROSALA

Asumista 120 000 kem<sup>2</sup>

Palveluja 2 000 kem<sup>2</sup>

### MAANOMISTUS

Kaupunki

### VALMISTELEE

Mari Jaakonaho /L-Arkkitehdit



# Hiirakkokuja 002424

Hakunilan keskustan kaavarungon mukaista täydennysrakentamista. Tutkitaan joidenkin yleisten alueiden liittämistä rakentamiskortteleihin.

## AIKATAULU

OAS 11/2019  
Kala 1 05/ 2020

## KERROSALA

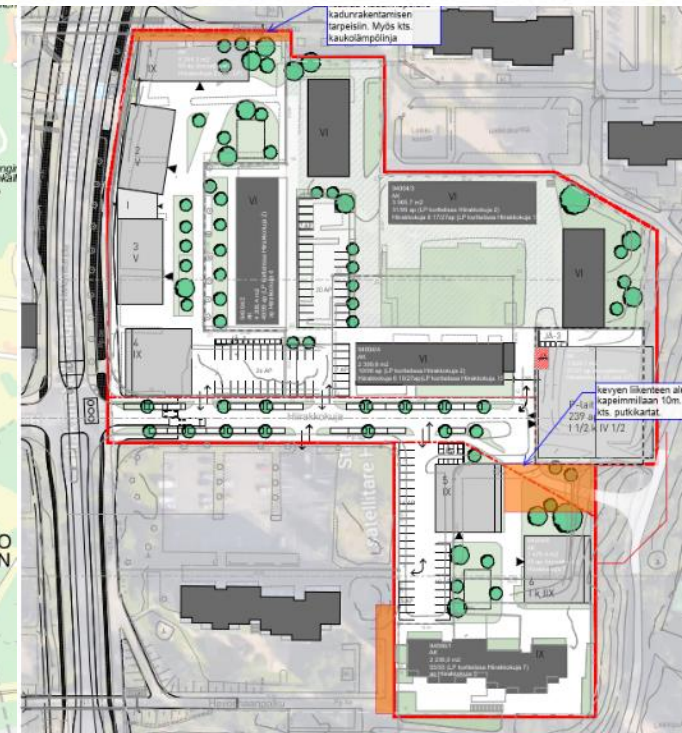
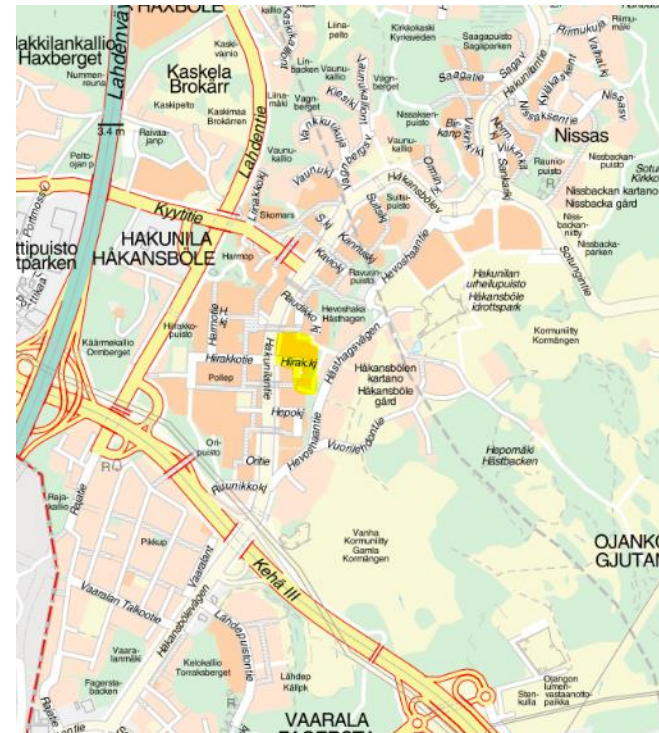
Asumista 17 000 kem<sup>2</sup>  
Palveluja 200 kem<sup>2</sup>

## MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityiset

## VALMISTEE

Mari Jaakonaho



1:1000 Luonnos 108  
KANTTIA

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2  
Näuhävuorokatu 2  
FI-00100 HELSINKI  
www.kanttia.fi  
+358 (0)9 372 273  
email: info@kanttia.fi

# Vaaralan lammet

## 931100

Vaaralan lampien uimakeskuksen edellyttämä  
asemakaava. Toteutetaan yhteistyössä Helsingin kanssa.  
Osa laajempaa virkistysaluekokonaisuutta Ojangosta  
Vanhan kaupungin lahdelle.

### AIKATAULU

OAS 03/2018  
Kala 1 12/ 2019

### KERROSALA

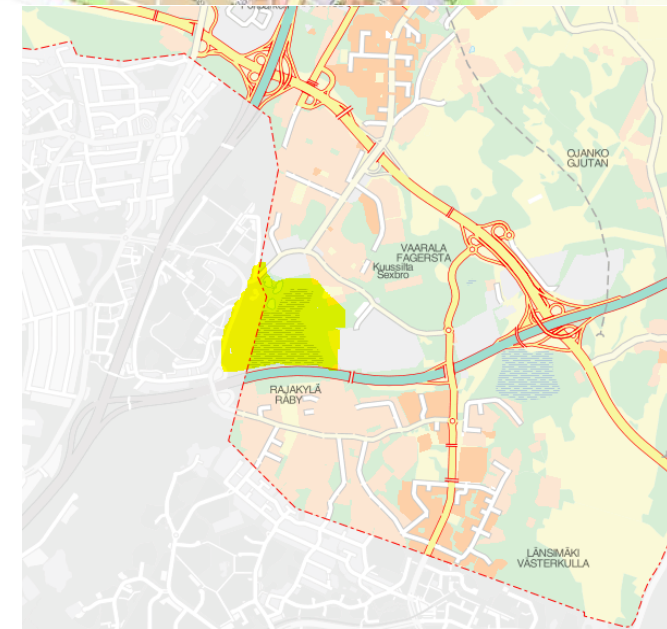
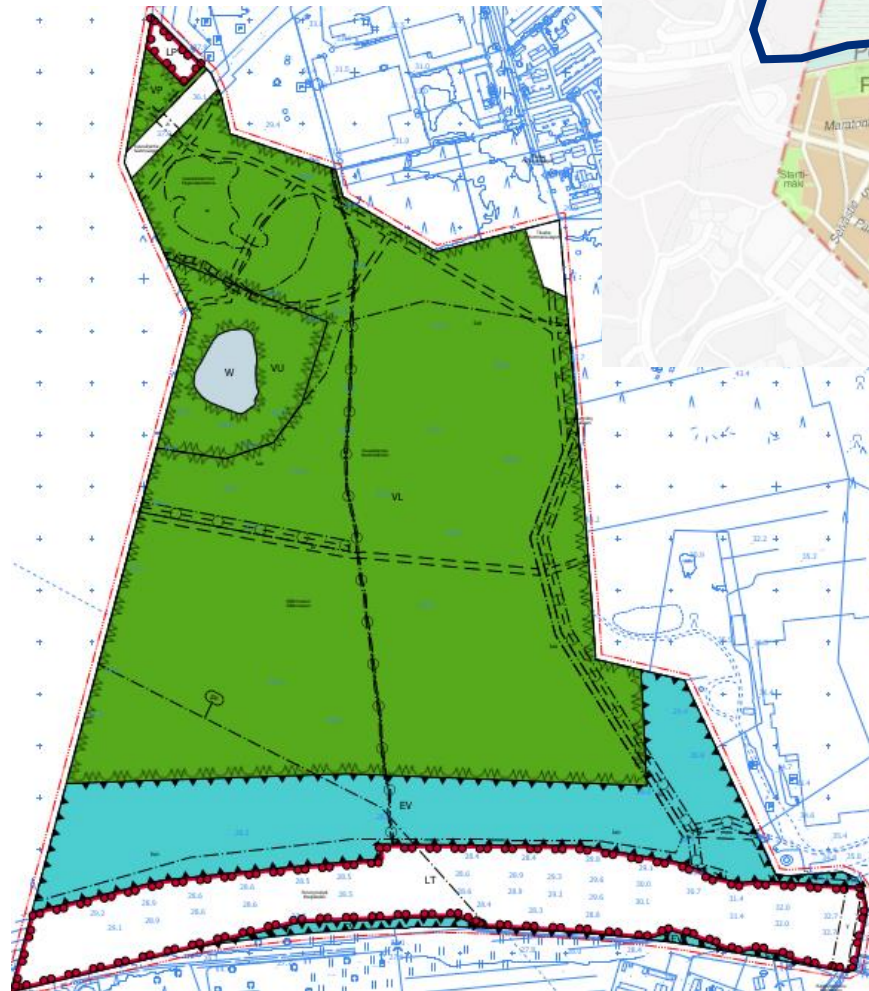
--

### MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityinen

### VALMISTEE

Linnea Löytönen



# Kuussillan Kaavarunko 091800

Tutkitaan tarkemmat maankäyttöratkaisut Fazerilan ja Vaaralan vanhan teollisuusalueen muuttamisesta asuntoalueiksi yleiskaavaluonnoksen 2020 mukaisesti. Maakuntakaavan ja yleiskaavan ekologinen yhteys Ojangosta Vanhan kaupungin lahdelle. Vantaan ratikan vaikutukset

## AIKATAULU

OAS 02/2020  
Kala 1 12/2020

## KERROSALAA

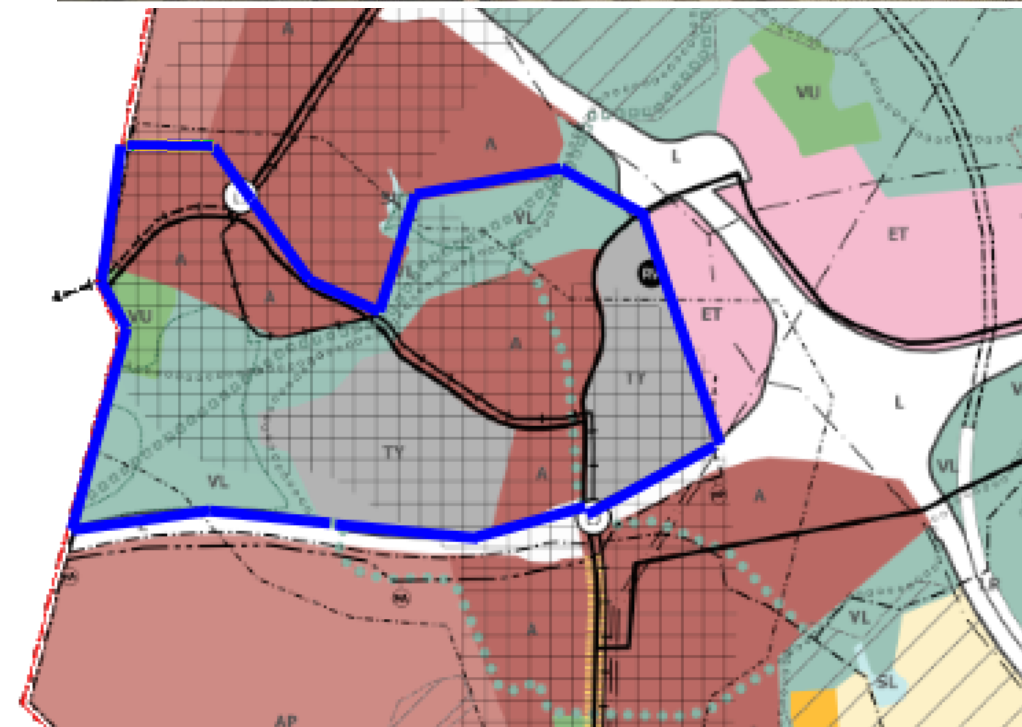
Asuminen 80 000 kem<sup>2</sup>

## MAANOMISTUS

Kaupunki / yksityiset

## VALMISTEELEE

Itä-tiimi



# Länsimäen keskustan Kaavarunko 091700



Konkretisoidaan yleiskaavan 2020 ja Vantaan ratikan vaikutukset Länsimäen alueella. Keskustarakenteen täydentyminen ja iso laajenemissuunta Porvoonväylän suuntaan. Tutkitaan sähkölinjan putkituksen edellytykset.

## AIKATAULU

OAS 01/2020  
Kala 1 09/2020

## KERROSALAA

Asuminen 50 000 kem2  
Toimitilaa 10 000 kem2

## MAANOMISTUS

Kaupunki / Yksityiset

## VALMISTEE

Anna Hellén, Linnea Löytönen

