

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 13.01.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut päätös	5
4 § Kaupunginvaltuuston 16.12.2019 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	6
5 § Kolmen sosiaaliohjaajan viran perustaminen kaupunkistrategian ja johdon toimialalle	8
6 § Lasten ja nuorten valtuutettujen nimeäminen	10
7 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 62 / 2019	11
8 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 143 / 2019	15
9 § Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 144 / 2019	18
10 § Eron myöntäminen Juha Suomalalle vanhusneuvoston jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen nimeäminen	20
11 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan valintaa varten nimetyn toimikunnan kokoonpanon muuttaminen	22
12 § Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovalioikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	23
13 § Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle edunvalvontatoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin suorittaminen	25
14 § Eron myöntäminen Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	27
15 § Vanhus- ja vammaispalveluiden johtajan viran täyttäminen	29
- Hakijaluettelo Laurasta / Vanhus- ja vammaispalvelujohtajan viran auki julistaminen ja täyttäminen alkaen 01.01.2020, ID 2446 (vakanssinumero 207415).	31
16 § Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	32
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	36
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	42
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	43
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	45
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	46
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	48
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto Krakanojan rauhoittaminen	51
- Krakanojan luonnonsuojelualueen rajausta	53
- Krakanojan luonnonsuojelualue ortokuvassa	54
- Ote yleiskaavasta	55
- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi	56
17 § Lausunto maantien 152 parantaminen välillä Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä, aluevaraussuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	60

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 13.01.2020

18 § Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta / SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun / Asemakaavan muutos nro 002196	64
- Maankäyttösopimus (SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun)	68
- liite A1: Sopimusalue	81
- Liite B1: luovutettava määräala (SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun)	82
- Liite C1: kaupan kohteena oleva määräala (SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun)	83
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	84
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	85
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	86
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	87
Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	92
Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa	93
Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuusto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	94



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 13.1.2020 klo 17.00-17.35

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Kortesalmi Marilla	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Nieminen Irja	
Norrena Vaula, II varapuheenjohtaja	x	Hölttä Heikki	
Abdi Faysal	x	Kähkönen Osmo	
Jääskeläinen Jouko	x	Ansalehto-Salmi Irja	
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	
Kaukola Ulla	-	Hämäläinen Anu	
Niikko Mika	§ 3-18 klo 17.05-17.35	Kärki Niilo	
Orpana Anitta	x	Sieviläinen Marianne	
Pajunen Sirpa	x	Kuusela Minna	
Puoskari Pentti	x	Särkelä Jussi	
Rokkanen Sakari	x	Sami Kanerva	
Tyystjärvi Kati	x	Karinen Ville	
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			klo 17.12-17.35
Orlando Carita, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kauppinen Sirpa, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lahnalampi-Lahtinen Minna, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Rainio Päivi, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja			x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies			x
Kytömaa Anne, hallintosihteeri			x
Isotalus Birgit, hallintosihteeri			x
Jääskeläinen Nelli, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Nelli Jääskeläinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 20.1.2020, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)

Pykälät 5, 11, 15 ja 17 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Faysal Abdi

Jouko Jääskeläinen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 22.1.2020, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 20.1.2020 klo 17.00 ja

Jäsenet	Kokous pvä
Abdi Faysal	13.1.2020
Jääskeläinen Jouko	13.1.2020
Kaira Lauri	
Kaukola Ulla	
Niikko Mika	
Norrena Vaula, II varapuheenjohtaja	
Orpana Anitta	
Pajunen Sirpa	
Puoskari Pentti	
Rokkanen Sakari	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	
Tyystjärvi Kati	

- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 22.1.2020 lähtien.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys ja valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Faysal Abdi ja Jouko Jääskeläinen.



3 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut päätös

RV/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty päätös:

Henkilöstöjohtajan päätös

§ 6 Hallintosäännön 15. luvun 7 §:n mukaisten irtaimistotarkastajien nimeäminen 1.1.2020 alkaen henkilöstö- ja konsernipalveluissa

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 3

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua ottamiskelpoista päätöstä.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavalla päätöksellä:

Kaupunginjohtajan päätös

§ 2 Asfalttikartellia koskeva sovintosopimus nro III

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu



4 § Kaupunginvaltuuston 16.12.2019 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

RV/HY-L

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (39 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (143 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (96 §).

Kaupunginvaltuusto teki 16.12.2019 päätökset seuraavissa asioissa:

- § 3 Eron myöntäminen Saba Ayubille sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan jaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- § 4 Määrärahamuutokset vuoden 2019 talousarvion käyttötalousosaan, investointiosaan ja tuloslaskelmaosaan
- § 5 Vantaan Työterveys Liikelaitoksen lakkauttaminen
- § 6 Tarkastuslautakunnalle tehdyt sidonnaisuusilmoitukset
- § 7 Vantaan ratikan yksityiskohtaisesta suunnittelusta päättäminen
- § 8 Vastaus Minna Kuuselan, Eve Rämön ja Anniina Kostilaisen sekä 37 muun valtuutetun aloite Tikkurilan yhteyteen toteutettavasta kesäkeitaasta
- § 9 Vastaus Jenni Chen-Yen ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen julkisen veneen kulkuyhteydestä Krokholmenin ja Tallholmenin saarille
- § 10 Vastaus Sakari Rokkasen, Juha Hirvosen, Jari Jääskeläisen, Maija Rautavaaran, Kai-Ari Lundellin, Tiina Tuomelan ja 41 muun valtuutetun aloitteeseen suunnitelman laatimiseksi öljylämmityksestä luopumisesta Vantaan kaupungin omissa rakennuksissa
- § 11 Vastaus Tiina Tuomelan, Jari Jääskeläisen, Kai-Ari Lundellin ja Sirpa Kauppisen sekä 33 muun valtuutetun aloitteeseen sisäilmaesteetön koulu
- § 12 Asemakaava ja asemakaavan muutos 141100 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 13 Vapaala, 14 Varisto / Luhtitie
- § 13 Asemakaavan muutos 002403 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Patotien päiväkotit
- § 14 Asemakaavamuutos 002049, 15 Myyrmäki / Raappavuorenpuisto
- § 15 Asemakaava ja asemakaavan muutos 232400 sekä tonttijako, 23 Kivistö / Puu-Kivistön aloituskorttelit
- § 16 Asemakaavan muutos 002156 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Kelokuusenmäki ja asemakaavan kumoaminen 002418
- § 17 Asemakaavan muutos 002288 ja tonttijako, 81 Korso, 87 Vierumäki, 88 Vallinoja / Lehmustontie
- § 18 Asemakaavamuutos 002340 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 94 Hakunila / Raudikkokuja
- § 19 Asemakaavan muutos 002412 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 94 Hakunila / Heporinne
- § 20 Tarja Eklundin ja 15 muun valtuutetun aloite Pyhän Annan lastenkirkko Itä-Hakkilassa on suojeltava asemakaavalla
- § 21 Antero Eerolan ja 20 muun valtuutetun aloite kaupungin tilojen maksuttomuus vantaalaisille vapaaehtoisjärjestöille



Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 10/16.12.2019 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 16.12.2020 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu/ ao. toimialat



5 § Kolmen sosiaaliohjaajan viran perustaminen kaupunkistrategian ja johdon toimialalle

VD/8058/01.01.00.00/2019

RV/JN/STV/EK/MT/NJ

1.1.2020 voimaan tulleen hallintosäännön 14. luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen täytettäväksi kuuluvien sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialan muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä lain tai asetuksen mukaiseksi.

Vantaan kaupungin työllisyysasioiden hoito on keskitetty työllisyyspalvelujen palveluyksikköön, joka kuuluu kasvupalvelujen palvelualueeseen kaupunkistrategian ja johdon toimialalla. Työllisyyspalvelujen tehtävänä on muun muassa suunnitella, kehittää ja tuottaa työllistämistä edistäviä aktivointipalveluita vantaalaisille pitkäaikaistyöttömille. Työllisyyspalvelut vastaavat kaupungin lakisääteisistä työllistymistä edistävästä palveluista, kuten kuntouttavasta työtoiminnasta ja veloitetyöllistämisestä. Lisäksi työllisyyspalveluissa tehdään monimuotoiseen työllistämiseen liittyvää yhteistyötä toimialojen kanssa ja koordinoidaan kaupungille palkkatuella työllistäminen.

Kuntouttavan työtoiminnan asiakasmäärä kasvaa voimakkaasti erityisesti ostopalveluna tuotettavien palveluiden osalta sekä palvelutalojen laajentumisen vuoksi. Työllisyyspalvelujen toimintojen tarkastelun pohjalta on todettu tarpeelliseksi perustaa kolme sosiaaliohjaajan virkaa vuoden 2020 alussa. Sosiaaliohjaaja käyttää julkista valtaa tekemällä kuntouttavan työtoiminnan viranhaltijapäätöksiä ja ohjaamalla asiakkaita aktivointipalveluihin.

Sosiaaliohjaajan virkojen (vakanssit 000827, 000828 ja 000829) perustaminen perustuu vahvistettuun henkilöstösuunnitelmaan. Viran kelpoisuusvaatimus on sosiaalialan korkeakoulututkinto. Toimialan henkilöstöpalvelut puoltavat vakanssien perustamista.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) perustaa kolme sosiaaliohjaajan virkaa (vakanssinumerot 000827, 000828 sekä 000829) kaupunkistrategian ja johdon toimialalle ja sijoittaa ne kasvupalvelujen palvelualueelle
- b) viran kelpoisuusehdoksi sosiaalialan korkeakoulututkinto
- c) tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän päätöksen osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kasvupalvelujen palvelualue/työllisyyspalveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

kasvupalvelujohtaja Jaakko Niinistö, puh. 050 321 0548; palvelupäällikkö Anu Tirkkonen, puh. 040 547 3944; etunimi.sukunimi@vantaa.fi



6 §

Lasten ja nuorten valtuutettujen nimeäminen

VD/9690/00.00.01.01/2019

RV/PV/TS/LL

Lasten, nuorten ja päättäjien kohtaaminen on tärkeää, jotta lapset ja nuoret oppivat tuntemaan omaa kotikuntaansa ja sen päätöksentekojärjestelmää sekä pääsevät keskustelemaan heille tärkeistä asioista. Vuorovaikutuksen kehittämisessä yhdeksi hyväksi toimintatavaksi on havaittu lasten ja nuorten valtuutettujen toiminta. Lasten ja nuorten valtuutettuja on ollut valtuustoryhmistä nimettynä keväästä 2013 alkaen.

Valtuutetun tehtävänä on tehdä yhteistyötä nuorisovaltuuston kanssa osallistumalla nuorisovaltuuston kokouksiin ja toimimalla kummivaltuutettuna mm. lautakunnissa toimiville nuorisovaltuutetuille. Lisäksi he sitoutuvat tapaamaan lapsia ja nuoria erilaisissa tilaisuuksissa sekä heidän omissa toimintaympäristöissään. Lähtökohtana on luoda mahdollisuuksia tavata ja keskustella lasten ja nuorten kanssa. Nuorisovaltuuston jäsenillä on henkilökohtaisesti mahdollisuus ottaa yhteyttä lasten ja nuorten valtuutettuihin vaikuttamista ja kaupungin päätöksentekoon liittyvissä asioissa.

Jokaista valtuustoryhmää on pyydetty valitsemaan ryhmästään yhden henkilön lasten ja nuorten valtuutetun tehtävään kesään 2021 saakka. Vantaan Siniset valtuustoryhmä ei pyynnöistä huolimatta ole ilmoittanut ryhmänsä lasten ja nuorten valtuutettua.

Valtuustoryhmät ovat ehdottaneet lasten ja nuorten valtuutetuiksi seuraavia henkilöitä:

Siri Ahokas
Faysal Abdi
Tanja Aidanjuuri-Niemi
Loviisa Kaartokallio
Hanna Luukkonen
Chau Nguyen
Maija Rautavaara
Stefan Åstrand

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä kaupunginhallituksen toimikaudeksi 2020–2021 lasten ja nuorten valtuutetuiksi valtuustoryhmien esitysten mukaisesti: Siri Ahokas, Faysal Abdi, Tanja Aidanjuuri-Niemi, Loviisa Kaartokallio, Hanna Luukkonen, Chau Nguyen, Maija Rautavaara ja Stefan Åstrand.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Nuorisopalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Nuorisovaltuuston ohjaaja Päivi Viilomaa, puh. 040 861 0841, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 62 / 2019

VD/9738/03.01.02.01/2018

RV/HN/HY-L

Hakijat ovat toimittaneet Vantaan kaupungille vaatimuksen, jolla hakijat vaativat vahinkorahaston asiamiehen päätöksen 62 § 2019 oikaisemista.

Alkuperäisen korvausvaatimuksen mukaan hakijat muuttivat As-Oy K:lta ostamaansa uudiskohteeseen Vantaalle 27.1.2017. Hakijat ovat asumisen alusta alkaen kärsineet viereisellä tontilla toimivan V Oy:n aiheuttamasta melusta ja pakokaasupäästöistä. Melua ja pakokaasupäästöjä aiheuttavat esim. rekkojen lastaus- ja purkutoimintaan liittyvät nostimien käyttö ja varoitusäännet sekä hitsauslaitteiden käyttö.

Hakijat ovat reklamoineet meluhaitoista asunto-osakeyhtiö As-Oy K:lle. As-Oy K on vastannut heille lakimiehensä välityksellä, että As-Oy K ei voi olla oikeudellisessa vastuussa asunto-osakeyhtiön tontin ulkopuolisesta melusta, vaan sen hillitsemisestä vastaavat ympäristönsuojelulainsäädännön perusteella kunnan ja valtion viranomaiset. K Oy:n lakimiehen mukaan edellä mainitut viranomaiset vastaavat myös muiden tontin ulkopuolelta tulevien ympäristöhaittojen torjumisesta.

Hakijat katsovat, että meluhaitat johtuvat Vantaan kaupungin kaavoitusvirheestä. Hakijoiden mukaan kaavoittaja on laiminlyönyt selontotevelvollisuutensa sen suhteen, minkälaista toimintaa ja mihin vuorokaudenaikoihin naapurissa sijaitsevassa teollisuuskiinteistössä harjoitetaan. Niinpä hakijat vaativat korvausvaatimuksessaan, että Vantaan kaupunki lunastaisi asunto-osakeyhtiön asunnon oikeuttavat osakkeet itselleen. Hakijat vaativat korvausvaatimuksessaan, että Vantaan kaupunki korvaa asunnon käteiskauppahinnan 65 095 euroa, velkaosuuden 152 000 euroa, tonttiosuuden 32 000 euroa, kaksi autopaikkaa (1800 euroa + 1600 euroa) 3400 euroa ja varainsiirtoverot 4500 euroa, eli yhteensä 256 995 euroa.

Vahinkorahaston asiamies on hylännyt hakijoiden esittämän korvausvaatimuksen sillä perusteella, että alkuperäisessä korvausvaatimuksessa on ollut kyse kaupankohteesta. Vantaan kaupunki ei ole ollut kaupassa osapuolena ja näin ollen kaupunki ei ole myöskään yhteydessä syntyneeseen vahinkoon. Vastuu mahdollisesta asunnon virheestä kuuluu taas asunto-osakeyhtiölle, jonka kanssa hakijat ovat tehneet sopimuksen huoneiston osakkeiden ostamisesta.

Nyt käsiteltävässä oikaisuvaatimuksessa hakijoiden mukaan 24.10.2011 Vantaan kaupunginhallituksessa hyväksytty asemakaava, jossa hakijoiden asuinalue on ollut käsittelyssä, on virheellinen.

Tässä oikaisuvaatimuksessa hakijat ovat muuttaneet korvausvaatimustaan niin, että he vaativat Vantaan kaupungilta nyt 65 000 € kertakorvausta kahden eri vaihtoehtoisen laskentakaavan mukaan laskettuna. 65 000 € on 25 % hakijoiden asunnon arvosta. Hakijat katsovat ko. summan sisältävän kohtuullisen korvauksen mm. heille aiheutuneesta meluhaitasta ja muusta haitasta sekä toisen hakijan menetetyistä työtuloista sekä melun ja haitan aiheuttamista sairaus- ja terveydenhuoltokuluista.

Hakijoiden näkemyksen mukaan Vantaan kaupunki on menetellyt kaavoituspäätöstä tehdessään virheellisesti sekä tehnyt kaavoituspäätöksen tarkoituksellisen virheellisesti. Hakijoiden mukaan



kaupunki ei ole ottanut selvää V Oy:n aiheuttamasta melun tasosta, päästö-, vaara- eikä ympäristöhaitasta.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Hakijoiden naapurikiinteistö ja sillä harjoitettava yritystoiminta, joka oikaisuvaatimuksen mukaan aiheuttaa ympäristöön meluhaittaa, ei ole Vantaan kaupungin vastuulla. Yritystoiminta on voimassa olevan kaavamääräysten mukaista ja kiinteistön omistaa V Oy. Toiminnan aiheuttaman melun osalta Vantaan kaupunki toteaa, että ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

V Oy:lle on asetettu useita määräaikoja meluidan rakentamiseksi vuoden 2018 aikana ympäristökeskuksen toimesta. Koska meluita koskeva asia ei ollut edennyt, V Oy:tä kuultiin ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisen määräyksen antamisesta ja 20 000 euron uhkasakon asettamisesta. Ympäristölautakunta on 21.8.2019 päätöksessään ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla velvoittanut V Oy:n rakentamaan kiinteistölleen 19.9.2018 päivätyn suunnitelman mukaisen tai vastaavan melun leviämistä estävä meluseinän-/aidan 31.10.2019 mennessä ja asettanut määräyksen noudattamiseksi uhkasakon.

Kuten jo aikaisemmin asian käsittelyn yhteydessä on todettu, melutasojen valvominen kuuluu kaupungin ja valtion viranomaisille. V Oy:n asiana on hoitaa velvollisuutensa meluidan rakentamiseksi, niin kuin ympäristölautakunta on määrännyt. V Oy on ympäristönsuojelulain (YSL) 5 §:n 1 momentin 8 kohdan mukainen toiminnanharjoittaja, ja sen aiheuttamat melupäästöt ovat YSL 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisia päästöjä, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista YSL 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisesti. Ympäristönsuojelulain tärkeimpiä kantavia periaatteita ovat toiminnanharjoittajaa sitova YSL 6 §:n selvilläolovelvollisuus, jonka mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Toiminnanharjoittajalla on myös YSL 7 §:n mukaan velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista ja järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ennakolta ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. YSL 14 § asettaa toiminnanharjoittajalle myös pilaantumisen torjuntavelvollisuuden, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta.

Kaupunkisuunnittelujohtajan 9.4.2019 antaman lausunnon mukaan kyseessä oleva asemakaavan muutos on laadittu tekoaikansa hyväksytyjen ja voimassa olleiden ympäristönormien mukaisesti. Laadinnan aikana on kuultu myös asiantuntijoita muun muassa kaupungin ympäristöhäiriöitä arvioivasta asiantuntijaorganisaatiosta, Vantaan ympäristökeskuksesta. Asemakaavamuutos on kaupunkisuunnittelujohtajan lausunnon mukaan perustunut Vantaan yleiskaavan 2005 aluevarauksiin, joissa tuolloin asemakaavoitettava alue oli jo muutettu pientaloalueeksi ja V Oy:n alue oli teollisuusalue, ”jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia”. Näin ollen ympäristöinsinööri on käynyt paikan päällä tarkastamassa alueen ja todennut lausunnon mukaan, että ”muutosalueen lähiympäristön teollisuusalueet eivät aiheuta sellaista melua, joka estäisi asemakaavan muutoksessa esitetyn asuntorakentamisen korttelin”. Lausunnossa myös todetaan, että kaava-alueelta tai ympäristöstä ei ole tullut muita ilmoituksia ympäristöhäiriöistä.



Oikaisuvaatimuksessa on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain pykälään 117 f § (958/2012) meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista. Kyseinen pykälä koskee asuntorakentamista eli asettaa näin ollen vaatimukset riittävästä meluntorjunnasta nimenomaan rakennuttajalle. Ympäristönsuojelulaki sääntelee meluntorjuntaa, sillä meluntorjuntalaki on kumottu ympäristönsuojelulain voimaan tultua vuonna 2000.

Ympäristönsuojelulaki asettaa velvollisuuksia toiminnanharjoittajalle ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä. Toiminnanharjoittajalla tarkoitetaan tässä tapauksessa V Oy:tä, jonka toiminnasta meluhaitta johtuu. Vantaan kaupunki ei ole näin ollen vastuussa ympäristön mahdollisesta pilaantumisesta. Toisaalta rakennuksen äänieristeiden tulee olla riittäviä meluntorjunnan kannalta.

Kaavamuutoksen valmistelun ja päätöksenteon yhteydessä vuonna 2011 on noudatettu silloin voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999) ja sen 8 luvun kaavoitusmenettelyä ja vuorovaikutusta koskevia säännöksiä. Asiassa on tehty lain vaatima osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on kuultu kaikkia tahoja, joilla on kaavamuutoksen käsittelyssä intressiä. Kaavamuutosta valmisteltaessa paikan päällä on käynyt myös ympäristökeskuksen ympäristöinsinööri, joka on todennut, että muutosalueen lähiympäristön teollisuusalueet eivät aiheuta sellaista melua, joka estäisi asemakaavan muutoksessa esitetyn asuntorakentamisen korttelin, jolla hakijat asuvat. Kaupunki on siis kaavaa suunnitellessaan selvittänyt teollisuusalueen mahdollisesti aiheuttamaa melua ja toiminut näin ollen päätöksenteon aikana voimassa olleen lainsäädännön mukaisesti ottaen huomioon mahdolliset meluhaitat tai ympäristölle haitalliset tekijät.

Keskeistä tapauksessa on se, että hakijat ovat olleet tietoisia asunto-osakkeiden ostamisen yhteydessä, vuonna 2017, teollisuusalueen olemassaolosta. Jos asunnon kaupassa tai kaupan teossa on virhe asunto-osakeyhtiön puolelta, ei Vantaan kaupunki ole tästä vastuussa. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen ympäristönsuojelulain (763/1994), 27 §:n 2 momentin mukaan ”jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä”. Jos asunnossa (asuntokaupan kohteessa) on virhe, asunnon virheestä vastaa asunnon myyjä (asuntokauppalaki 843/1994, 6 luvun 11 § 1 momentin 4 kohta).

Asiassa esitetyn selvityksen perusteella on todettava, että Vantaan kaupunki on osaltaan pyrkinyt vähentämään V Oy:n toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja velvoittamalla V Oy rakentamaan meluaita. V Oy:n haluttomuus ja toimimattomuus meluaidan rakentamisen suhteen on johtanut uhkasakon määräämiseen, jos viimeisintä määräpäivää 31.10.2019 ei V Oy:n puolelta noudateta. Näin ollen kaupunki on pyrkinyt aktiivisin toimin meluhaitan poistamiseen ja toiminut näin laissa määrättyjen velvoitteidensa mukaisesti. Vantaan kaupungin ympäristöjohtajan 7.8.2019 antamassa lausunnossa todetaan, että pakkokeinojen (uhkasakon määrääminen ja täytäntöönpano) käyttö haitan poistamiseksi on viimesijainen vaihtoehto. Ensisijaisesti asioita pyritään aina ratkaisemaan neuvottelemalla, mikä ei tässä tapauksessa ole johtanut aidan rakentamiseen noin vuosi sitten saadusta suunnitelmasta ja sen jälkeen annetuista useista kehotuksista huolimatta. Näin ollen Vantaan kaupungin voidaan todeta toimineen lakien ja määräysten mukaisesti ja pyrkineen aktiivisesti toiminnallaan poistamaan asukkaille mahdollisesti aiheutunutta meluhaittaa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu ilmi mitään sellaisia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen ratkaisua tehtäessä.

Kaupungille esitetyn selvityksen perusteella ja edellä oleviin perusteluihin vedoten kaupunkiympäristön toimialan lakimies esittää, että oikaisuvaatimus hylätään.



Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä esitetyin perustein hylätä hakijoiden oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 62/2019.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle 24.2.2020 pidettävään kokoukseen

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen.

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



8 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 143 / 2019

VD/4499/03.01.02.01/2019

RV/HN/HY-L

Hakija vaatii oikaisua viranhaltijapäätökseen § 143/2019.

Alkuperäisen korvausvaatimuksen mukaan hakija on ajanut 15.5.2019 ajoradalla olleiden isojen kivien yli. Korvausvaatimuksen mukaan tapahtuman seurauksena auton pohja on vaurioitunut. Hakija vaatii Vantaan kaupunkia korvaamaan auton korjauskulut 16.5.2019 päivätyn korjauskustannuslaskelman mukaisesti, yhteensä 5185,92 euroa.

Vantaan kaupungin vahinkorahaston asiamies on hylännyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että asian osalta ei ole näytetty Vantaan kaupungin tuottamusta eikä sen yhteyttä syntyneeseen vahinkoon. Hakijan alkuperäisen korvausvaatimuksen mukaan hakija on huomannut liian myöhään ajoradalla olleet kivet. Viranhaltijapäätöksen mukaan tapauksessa ei ole voitu poissulkea liian suuren tilannenopeuden tai ajovirheen mahdollisuutta ja mahdollista vaikutusta korvausvaatimuksen mukaiseen vahinkoon. Alue on tapahtuma-aikana ollut urakoitsijan vuokraama tietyöalue, jolloin vastuu liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta siirtyy urakoitsijalle. Tapauksessa on jäänyt näyttämättä Vantaan kaupungin tuottamus ja näin ollen Vantaan kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen.

Vantaan kaupungille on 26.11.2019 toimitettu oikaisuvaatimus sähköpostitse, jossa hakija vaatii muutosta vahinkorahaston asiamiehen korvauspäätökseen. Hakijan mukaan vahinko olisi ollut vältettävissä, mikäli tieosuus olisi suojattu tai suljettu asianmukaisesti. Oikaisuvaatimuksen mukaan kunnan tehtävä on valvoa, että tieosuudet joissa tehdään louhintatyötä, on riittävän hyvin suojattu ja vahinkoja ei pääse käymään. Hakijan mukaan urakoitsijan lausunto on myös ristiriitainen Vantaan kaupungin vastaavan tiemestarin lausunnon kanssa.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Lain 3 §:n mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE 1998) 31 §:n mukaan urakan toteuttamisesta kolmannelle henkilölle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta vastaa urakoitsija. Näin ollen työstä sekä työmaasta vastaavat ovat vastuussa kaikista työn suorana ja välillisenä seurauksena kaupungin tai kolmansien osapuolien omaisuudelle syntyvistä vahingoista. Vantaan kaupungin katutarkastajan 18.9.2019 päivätyn lausunnon mukaan tapahtuma-aikana alueella on ollut luvanvarainen liikennealue, jolloin mahdollisista vahingoista vastaa urakoitsija.

Työmaan vastaavan työnjohtajan 17.9.2019 päivätyn lausunnon mukaan urakoitsija on tarkastanut jokaisen louhintakentän jälkeen katualueen ja jos on ollut aihetta, puhdistanut sen. Vastaavan työnjohtajan mukaan ko. tieosuudella kulkee paljon raskasta liikennettä ja katualueella ollut irtokivi on



voinut tippua ajoradalle mistä tahansa autosta. Näin ollen vastaava työnjohtaja on katsonut, että korvaushakemus on heidän osaltaan aiheeton.

Kunnalla on korostunut huolellisuusvelvollisuus, mutta myös vastuuvapaus tilanteissa, joissa vahinko on ennalta-arvaamaton tai joissa se ei ole kohtuullisin toimenpitein torjuttavissa (KKO 1998:147). On todettava myös, ettei kunnalta voida aina edellyttää vaaraa aiheuttavan seikan heti tapahtuvaa poistamista. Tapahtuma-alueella on ollut tapahtuma-aikana tieliikenneasetuksen (182/1982) 12 §:n mukainen varoitusmerkki 142 (tietyö). Varoitusmerkkiä käytetään osoittamaan tiessä olevaa liikenteelle vaarallista kohtaa tai tieosuutta. Merkin vaikutusalueella on noudatettava äärimmäistä varovaisuutta.

Vantaan kaupungin vastaava tiemestari on 30.12.2019 päivätyssä lausunnossaan todennut, että katujen kunnossapidolla ei ole tietoa, miten tai milloin irtokivet ovat ajoradalle joutuneet. Tiemestarin lausunnon mukaan tienpitäjän vastuu irtokivien/esteiden poistamisesta ajoradalta alkaa vasta silloin kun tienpitäjällä on asiasta tietoa. Tällöin tienpitäjän täytyy kohtuullisen ajan kuluessa aloittaa toimenpiteet esteen poistamiseen ajoradalta tilanteen niin vaatiessa. Korvausvaatimuksen mukaisista irtokivistä ei ole tullut kaupungille mitään erillistä ilmoitusta eikä muutakaan viranomaisen toimenpidepyyntöä. Näin ollen tienpitäjällä ei ole tässä asiassa korvausvastuuta, vaan vastuu on sillä taholla, jonka toiminnasta mahdolliset irtokivet ovat ajoradalle joutuneet. Kaupunki on siis toiminut vastuunsa puitteissa eikä tapauksessa ole näytetty Vantaan kaupungin toimineen huolimattomasti.

Asiassa esitetyn näytön perusteella on jäänyt näyttämättä, että hakijan autolle aiheutunut vahinko olisi johtunut Vantaan kaupungin tuottamuksesta. Hakijan esittämän korvausvaatimuksen ja näytön perusteella ei voida sulkea pois hakijan omaa tuottamusta vahingon syntymisessä. Tieliikennelain (267/1981) 3 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä muutoinkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tieliikennelain 23 § velvoittaa tienkäyttäjän sovittamaan ajoneuvon nopeuden sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus, kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet.

Tapauksessa ei ole näytetty Vantaan kaupungin tuottamusta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia ratkaisevia seikkoja, jotka eivät olisi olleet tiedossa vahinkorahaston asiamiehen alkuperäistä ratkaisua tehtäessä. Hakijan oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan lakimies esittää, että vahingonkorvausvaatimus hylätään.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä esitetyin perustein hylätä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 143 / 2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9 §

Oikaisuvaatimus vahingonkorvausta koskevaan vahinkorahaston asiamiehen päätökseen § 144 / 2019

VD/8520/03.01.02.00/2019

RV/HN/HY-L

Hakija on toimittanut Vantaan kaupungille 2.12.2019 vaatimuksen, jossa hakija vaatii oikaisua vahinkorahaston asiamiehen viranhaltijapäätökseen § 144/2019.

Alkuperäisen korvausvaatimuksen mukaan hakija on ajanut risteyksessä suoralla tiellä, kun kova tuulenpuuska on heiluttanut tien vieressä ollutta liikennemerkkiä ja irrottanut sen tolpast. Korvausvaatimuksen mukaan hakija oli ehtinyt reagoida jarruttamalla ja väistämällä, mutta jarrutuksesta ja väistämisestä huolimatta merkki osui hakijan mukaan autoon ja vaurioitti sumuvaloa kehyksineen, puskuria, puskurin alamuovia, lokasuojan levikettä ja kiinnikkeitä.

Hakija on korvausvaatimuksessaan vaatinut kaupunkia tarkastamaan vanhoja kylttejä ja uusimaan niitä sekä vaatinut kaupunkia korvaamaan autokorjaamon korjauskustannuslaskelman mukaiset auton korjauskulut. Vahinkorahaston asiamies on hyväksynyt hakijan korvausvaatimuksen ja kaupunki on korvannut auton korjauskulut autokorjaamon korjauskustannusarvion mukaisesti, yhteensä 1159,75 euroa.

Vahinkorahaston asiamies on hyväksynyt hakijan korvausvaatimuksen sillä perusteella, että hakijan kertomuksen ja Vantaan kaupungin vastaavan tiemestarin lausunnon mukaan on ollut varsin todennäköistä, että Vantaan kaupungin katualueella oli voinut aiheutua hakijan esittämä vahinko hakijan esittämällä tavalla. Koska Vantaan kaupunki ei ollut vastanäyttönä osoittanut, että vahinko ei olisi voinut aiheutua hakijan esittämällä tavalla eikä kaupunki ollut osoittanut, että katualueen kunnossapitotoimet olisivat olleet asianmukaisia, Vantaan kaupunki oli asiassa korvausvelvollinen.

Vantaan kaupungille 2.12.2019 saapuneessa oikaisuvaatimuksessa hakija vaatii kaupunkia korvaamaan hakijalle aiheutuneen korjauksen kustannukset. Oikaisuvaatimuksen mukaan auton korjauskustannuslaskelma (arvio) ei vastannut lopullisia auton korjauskuluja. Hakija vaatii kaupunkia korvaamaan aiheutuneen kustannuksen ja aikaisemmin maksetun korvauksen erotuksen. Kaupungille on toimitettu 29.11.2019 päivätty autokorjaamon kuitti, josta ilmenee, että lopullinen korjaus on maksanut 1363,54 euroa. Alkuperäisen korvausvaatimuksen mukaan maksetun korvauksen ja nyt vaaditun korvaussumman erotus on 203,79 euroa.

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan korvausvelvollisuus syntyy sille, joka tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttaa toiselle vahinkoa. Korvauksen hakijan tulee osoittaa aiheutunut vahinko, vahingonaiheuttajan tuottamus sekä näiden välinen syy-yhteys.

Suomen vahingonkorvausoikeudessa vallitsee periaatteina täyden korvauksen periaate ja toisaalta rikastumiskielto. Oikeuskirjallisuudessa sekä oikeuskäytännössä vakiintunut käytäntö on, että vain aiheutuneet vahingot korvataan täysimääräisesti.

Hakija on osoittanut autolleen aiheutuneet vahingot ja vahinkojen korjaamisesta aiheutuneet lopulliset kustannukset. Kaupungille esitetyn selvityksen valossa sekä edellä oleviin perusteluihin viitaten on todettava, että Vantaan kaupunki on korvausvelvollinen asiassa.



Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan lakimies esittää, että oikaisuvaatimus hyväksytään kustannuslaskelman ja toteutuneiden korjauskustannusten erotuksen osalta, yhteensä 203,79 euroa.

Oikaisuvaatimus, vahinkorahaston asiamiehen päätös sekä vahinkorahaston päätöksen valmisteluvaiheessa käytössä ollut lausunto ja muu asiaan vaikuttanut materiaali ovat nähtävänä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään edellä esitetyin perustein hyväksyä hakijan oikaisuvaatimus vahinkorahaston asiamiehen päätöksestä § 144/2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 2. kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen.

Lisätiedot:

vahinkorahaston asiamies Hannele Nordman, puh. 09 8392 2025, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



10 § Eron myöntäminen Juha Suomelalle vanhusneuvoston jäsenen tehtävästä ja uuden jäsenen nimeäminen

VD/5497/00.00.01.00/2019

RV/LL

Juha Suomela on 13.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa vanhusneuvoston jäsenen tehtävästä.

Vanhusneuvoston kokoonpano ja tehtävät on määritelty kaupunginhallituksen 28.8.2017 hyväksymässä Vantaan kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännössä, jonka mukaan kaupunginhallitus valitsee vanhusneuvoston jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi. Kaupunginhallitus valitsee Vantaan vanhusneuvostoon vähintään 10 jäsentä, joista yksi valitaan sotaveteraanijärjestöjen edustajista. Kullekin jäsenelle nimetään varajäsen. Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vanhusneuvostoon valituista jäsenistä. Vanhusneuvoston toimintasäännön mukaan kaupungin toimialat ja Vantaan seurakuntayhtymä nimeävät vanhusneuvostoon asiantuntijaedustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Toimintasäännön mukaan vanhusneuvosto voi myös pyytää asiantuntijoiksi eri tahojen edustajia kokouskohtaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.8.2019 § 19 nimennyt seuraavat henkilöt vanhusneuvoston jäseniksi:

Varsinaiset		Varajäsenet	
Etinimi	Sukunimi	Etinimi	Sukunimi
Eija	Savela	Sirkka	Salmi-Mehtonen
Raimo	Huvila, varapuheenjohtaja	Pertti	Räisänen
Eija	Salmenkivi	Maija	Salmenkaita
Leena	Lauren	Peter	Mansner
Paula	Hakanen	Sirkka	Laaksonen
Varpu	Peltonen (kh 9.9.2019 § 8)	Riitta	Salasto (kh 9.9.2019 § 8)
Jussi	Särkelä, puheenjohtaja	Jouko	Koskinen
Ulla-Stina	Palomaa	Håkan	Sandell
Heimo	Liimatainen	Tuula	Natunen
Juha	Suomela	Arto	Tiihonen
Pirkko	Toivonen	Leila	Mäkynen
veteraanijärjestön edustaja		veteraanijärjestön varaedustaja	
Reijo	Söderberg	Ritva	Nordlund

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) myöntää Juha Suomalalle ero vanhusneuvoston jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa vanhusneuvoston jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019 - 2021.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Juha Suomalalle ero vanhusneuvoston jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Timo Lahtinen vanhusneuvoston jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019 - 2021.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot: neuvottelukunnan sihteeri Jenna Hirvonen, puh. 040 141 8164,
(etunimi.sukunimi2[at]vantaa.fi)



11 § **Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan valintaa varten
nimetyn toimikunnan kokoonpanon muuttaminen**

VD/8054/00.00.01.01/2019

RV/K-ML/HY-L

Kaupunginhallitus on 21.10.2019 § 5 päättänyt asettaa toimikunnan valmistelevaan sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virantäyttöprosessia siten, että virka voidaan laittaa hakuun lokakuun 2019 aikana, jolloin virka voidaan täyttää 1.4.2020 alkaen.

Kaupunginhallitus on nimennyt toimikuntaan seuraavat henkilöt:

puheenjohtajaksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman, varapuheenjohtajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sari Multala, jäseniksi:

valtuuston I varapuheenjohtaja Carita Orlando, valtuuston II varapuheenjohtaja Sirpa Kauppinen, kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Sade Tahvanainen, kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja Vaula Norrena, Emmi Pajunen, Irja Ansalehto-Salmi, Tiina Tuomela, Sirkka-Liisa Kähärä, Antero Eerola, Sakari Rokkanen, Niilo Kärki, Patrik Karlsson ja Pietari Jääskeläinen,

Sirkka-Liisa Kähärä on 16.12.2019 saapuneella kirjeellä pyytänyt eroa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan valintaa valmistelevasta toimikunnasta.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää ero Sirkka-Liisa Kähärälle toimikunnasta, ja
- b) valita Minna Räsänen toimikunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikunnan toimikaudesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Kirsi-Marja Lievonen, puh. 040 570 5593, kirsi-marja.lievonen@vantaa.fi



12 §

Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4731/00.00.01.00/2019

RV/LL

Sirkka-Liisa Kähärä on 16.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaliokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaliokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaliokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaliokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaliokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valiokuntaa.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2019 § 5 nimennyt seuraavat henkilöt valtuustovaliokunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi:

Antti Lindtman	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Carita Orlando	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Sirpa Kauppinen	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Sirkka-Liisa Kähärä	Minna Räsänen
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen



Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019–2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



13 §

Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle edunvalvontatoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin suorittaminen

VD/6375/00.00.01.01/2019

RV/PH/LL

Sirkka-Liisa Kähärä on 16.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa edunvalvontatoimikunnan jäsenen tehtävästä.

Edunvalvontatoimikunta on toiminut kaupunginhallituksen alaisena toimikuntana marraskuusta 2011 lähtien. Toimikunnan asettamisen perusteena oli tarve selvittää ja tarkastella Vantaan kannalta tärkeitä edunvalvonnallisia asioita luottamushenkilöiden kanssa jo ennen niiden tulemistä virallisten päätöksentekaelimien käsittelyyn.

Toimikunnassa käsitellyt teemat ovat vaihdelleet sen eri toimikausina. Toimikaudella 2017-2019 on käsitelty muun muassa maakunta- ja sote-uudistusta, MAL-sopimuksen seurantaa ja tulevia tavoitteita sekä hallitusohjelmataavoitteita.

Toimintaympäristön muutokset korostavat edunvalvonnan merkitystä. Edunvalvontatoimikunnan tarkoituksena on ollut mahdollistaa tiedonvaihto ja keskustelu keskeisistä asioista jo aikaisessa vaiheessa ennen asioiden tuloa viralliseen päätöksentekoon ja toisaalta saada kaupungin edunvalvonnan kannalta olennaisia asioita niin toimikunnan jäseninä olevien luottamushenkilöiden kuin toimikunnan pysyvinä asiantuntijoina toimivien viranhaltijoiden tietoon.

Edunvalvontatoimikunta on perusteltua asettaa myös toimikaudelle 2019–2021.

Kaupunginhallitus on 12.8.2019 § 22 on nimennyt 2019 – 2021 nimennyt toimikuntaan seuraavat henkilöt:

varsinaiset jäsenet		varajäsenet	
Etunimi	Sukunimi	Etunimi	Sukunimi
Tiina	Tuomela	Jouko	Jääskeläinen
Irja	Ansalehto-Salmi	Jussi	Vähäkangas
Sari	Multala, varapuheenjohtaja	Carita	Orlando
Sakari	Rokkanen	Sami	Kanerva
Kirsi	Mäkilaine	Niilo	Kärki
Antti	Lindtman puheenjohtaja	Ulla	Kaukola
Sirkka-Liisa	Kähärä	Minna	Räsänen
Patrik	Karlsson	Stefan	Åstrand
Pietari	Jääskeläinen	Timo	Auvinen
Antero	Eerola	Kati	Tyystjärvi
Sirpa	Pajunen	Minna	Kuusela

Lisäksi kaupunginhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajistolla sekä vantaalaisilla kansanedustajilla onpuhe- ja läsnäolo-oikeus toimikunnan kokouksissa,



Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää Sirkka-Liisa Kähärälle ero edunvalvontatoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa edunvalvontatoimikunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019 – 2021.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Sirkka-Liisa Kähärälle ero edunvalvontatoimikunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita edunvalvontatoimikunnan jäseneksi Minna Räsänen ja varajäseneksi Pirkko Letto jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019 – 2021.

varsinaiset jäsenet		varajäsenet	
Etunimi	Sukunimi	Etunimi	Sukunimi
Tiina	Tuomela	Jouko	Jääskeläinen
Irja	Ansalehto-Salmi	Jussi	Vähäkangas
Sari	Multala, varapuheenjohtaja	Carita	Orlando
Sakari	Rokkanen	Sami	Kanerva
Kirsi	Mäkilaine	Niilo	Kärki
Antti	Lindtman puheenjohtaja	Ulla	Kaukola
Minna	Räsänen	Pirkko	Letto
Patrik	Karlsson	Stefan	Åstrand
Pietari	Jääskeläinen	Timo	Auvinen
Antero	Eerola	Kati	Tyystjärvi
Sirpa	Pajunen	Minna	Kuusela

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



14 § Eron myöntäminen Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4952/00.00.01.00/2017

RV/LL

Anne-Sophie Balac on 18.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimitelimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistöhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimitelimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto valitsi 12.6.2017 § 18 tekniseen lautakuntaan toimikaudeksi 2017–2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja (kv 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, varapuheenjohtaja (kv 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (kv 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (kv 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Anne-Sophie Balac
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi teknisen lautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



15 §

Vanhus- ja vammaispalveluiden johtajan viran täyttäminen

VD/9185/01.01.01.01/2019

AC-F/K-ML/HL-R/HY-L

1.1.2020 voimaantulleen hallintosäännön mukaan vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualue vastaa vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan johdolla vammaispalvelujen, vanhusten avopalvelujen, ympärivuorokautisen hoivan ja terveyskeskussairaalan palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä. Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, käytännössä saavutettu hyvä johtamiskokemus, vankka perehtyneisyys sosiaali- ja terveydenhuoltoon sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito.

Vanhus- ja vammaispalvelujohtaja

- vastaa palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan
- vastaa palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa palvelualueen määrärahojen jaosta
- vastaa palvelualueensa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa palvelualueensa sopimushallinnasta
- vastaa palvelualueensa viestinnästä
- vastaa palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käytösäännöistä
- hakee palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset.

Valintaprosessi

Virka on ollut haettavana ja julkaistu Vantaan kaupungin työnhakusivulla 26.11. – 10.12.2019. Virkaa haki hakuajan kuluessa kaksi (2) henkilöä, joista molemmat täyttivät kelpoisuusehdot.

Hakijayhteenveto on esityslistan liitteenä. Laajempi hakijayhteenveto on nähtävillä kokouksessa.

Valittavaksi esitettävän hakijan luottotiedot on tarkistettu.

Perustelut valintaesitykselle

Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemysellisyttä palvelualueen ja koko sosiaali- ja terveystoimen toimialan toiminnan kehittämiseen sekä hyvät kommunikointi- ja esiintymistaidot sekä energisyyttä johtamisessa.

Hakijoiden ansioita on vertailtu hakijoiden hakemusten perusteella, minkä perusteella on selvää, että Minna Lahnalampi-Lahtisen työkokemuksen kautta saadut valmiudet viran onnistuneeseen hoitoon ja palvelualueen ja toimialan kokonaisvaltaiseen kehittämiseen ovat selvästi toista hakijaa paremmat ja johtamiskokemus ylivoimainen.

Minna Lahnalampi-Lahtisen ottamista vanhus- ja vammaispalveluiden johtajaksi puoltaa hänen erittäin vahva ja monipuolinen johtamiskokemuksensa terveydenhuollon alalla. Lahnalampi-Lahtinen on työskennellyt erilaisissa sosiaali- ja terveydenhuoltoalan esimies- ja johtotehtävissä vuodesta 1997 lähtien. Hän on työskennellyt lääkäriaseman päällikkönä, sairaalan esimiehenä, vanhainkodin



esimiehenä, kotihoidon esimiehenä, osastonhoitajana sekä Järvenpään kaupungin pitkäaikaishoidon johtajana. Vantaan kaupungilla Lahnalampi-Lahtinen on työskennellyt vuodesta 2011 ensin hoiva-asumisen palvelupäällikkönä ja vuodesta 2016 lähtien vs. vanhus- ja vammaispalvelujen johtajana. Viimeisimmässä tehtävässä hänellä on ollut kokonaisvastuu vanhus- ja vammaispalvelujen tulosalueesta ja sen taloudesta, henkilöstöstä ja kehittämisestä. Lahnalampi-Lahtinen on osoittanut tehtävissään toimeenpanon kykyä ja näkemyksellisyyttä tulosalueen kehittämisessä. Hänen johtamisotteensa on energinen ja ratkaisukeskeisyyttä korostava.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 15

Kaupunginjohtaja esitys:

Päätetään

- a) valita virkaan Minna Lahnalampi-Lahtinen 14.1.2020 alkaen,
- b) todeta, että viran tehtäväkohtainen palkka on 7068,73 euroa ja lisäksi rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on puhelinetu, ja
- c) todeta, ettei häneltä vaadita työterveyshuollon todistusta terveydentilasta eikä hänellä ole koeaikaa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja otti asian esittelyynsä.

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja vs. Minna Lahnalampi-Lahtinen poistui osallisuusjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Hakijayhteenveto

Täytäntöönpano: henkilöstö- ja konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

rekrytointikonsultti Heli Lappi-Rantanen, puh. 040 1838 755, heli.lappirantanen(at)vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI	Hakijoiden nimilista	207415
	sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala/vanhus- ja vammaispalvelut	11.12.2019
Hakijoita: 2	Vanhus- ja vammaispalvelujohtaja	
Peruuttaneita: 0	ID 2446	Sivuja: 1

Hakijoita	Hakemuksen jättöpäivä
Lahnalampi-lahtinen, minna	29.11.2019
Romppanen, Johanna	08.12.2019



16 §

Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella

VD/6237/11.01.05.04/2019

HP/KR/SR

Vantaan ympäristökeskuksessa on valmisteltu luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista rauhoitusta Krakanojan puronvarsimetsän alueelle, joka sijaitsee Pakkalassa Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella. Rauhoitettavan alueen pinta-ala on 6,3 hehtaaria. Puro ympäristöineen on Vantaan yleiskaavassa 2007 varattu luonnonsuojelualueeksi Tulkintieltä aina Vantaanjokeen saakka. Rauhoitettavan alueen nimeksi ehdotetaan Krakanpuiston luonnonsuojelualue.

Rauhoituksella toteutetaan Vantaan yleiskaavaa 2007 sekä vastataan kaupungin tavoitteeseen lisätä Vantaalle purosuojelukohteita. Tämä tavoite on nostettu esille yleiskaavan 2020 valmistelutyössä (yleiskaavatoimikunta 1.10.2018 5§) ja kirjattu ympäristökeskuksen vuoden 2019 tavoitteisiin.

Kaavoitustilanne

Vantaan yleiskaavassa 2007 suojeltavalla alueella on varauksina SL, VU ja VL sekä ohjeellisten ulkoilureittien merkinnät.

Alueella on voimassa myös kolme asemakaavaa: Pakkala 3A 1992, Ylästö 4A 1999 ja Tuupakka 8 2002, joissa kaikissa puronvarsivyöhyke on merkitty luonnonmukaisena säilytettäväksi alueen osaksi (lmk). Vantaan uuden yleiskaavan 2020 luonnokseen rauhoitettava alue on varattu kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueeksi.

Alueen omistus ja rajaus

Alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa sisältäen osia tiloista 92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4 ja 92-423-8-6 Vantaan Pakkalassa ja Ylästössä. Suojelualue muodostuu purosta ja sitä ympäröivästä metsäalueesta.

Alueen suojeluarvoja

Krakanoja laskee Vantaanjokeen Ruutinkosken itäpuolella. Vantaan virtavesiselvityksessä 2011 arvioitiin monipuolisesti Vantaan puroluontoa ja määritettiin virtavesiluonnon arvokohteita. Virtavesiselvityksessä myös käytettiin epävirallista purojen luokitusta, jolla arvokohteet määriteltiin paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin vesiluonnon kohteisiin. Tässä luokituksessa Krakanoja arvotettiin Kehä III:n eteläpuoliselta osuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi virtavesikohteeksi. Tyypiltään luonnontilaisesti mutkitteleva Krakanoja edustaa savimaiden puroa, joka on Suomen luontotyyppien uhanalaisuustarkastelun 2018 mukaan uhanalainen virtavesien luontotyyppi.

Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella puro virtaa tiheän lehdon halki. Puronvarressa kasvaa mm. kotkansiipeä ja hiirenporrasta. Puusto on monilajinen ja lehtipuustoa, myös lahoavaa, on runsaasti. Paikoin on myös kuusimetsää. Alueen kääväkislajistoa on inventoitu vuonna 2004, jolloin todettiin lajiston olevan monipuolinen ja sisältävän huomionarvoisia ja harvinaisia sekä vanhaa metsää indikoivia lajeja.

Vantaan kaupungin metsien METSO-arvojen inventoinnissa vuonna 2012 alueella tunnistettiin luonnon monimuotoisuudelta merkittäviä lehtoja ja pienveden lähimetsiä. Puronvarren tiheiköt ovat linnustolle hyvää elinympäristöä ja lajistossa on mm. pensaskerttu, luhtakerttunen sekä satakieli. Alueella on



todettu olevan liito-oravan elinympäristöä lisääntymis- ja levähdyspaikkoineen. Puroon on kunnostettu uhanalaiselle taimenelle kutusoraikkoja. Krakanojan alueella on tehty havaintoja myös saukosta.

Krakanojalla on myös kulttuurihistoriallista arvoa. Purossa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäänös (mj. rek. tunnus 1000032860), eli mahdollinen kalastuspaikka, josta erottuu maastossa puisia paalurakenteita. Puurakenteet sijaitsevat puron itäpenkalla puron mutkassa Ylästöntiestä 320 m luoteeseen. On myös mahdollista, että puurakenteet liittyvät myllyyn, joka on ollut Krakanojassa ilmeisesti 1700-luvun loppupuolella. Vuoden 1778 Tolkinkylän kartassa puron itäpuolella on myllypeltoja ja myllyniitty, mutta itse myllyä ei ole karttaan merkitty.

Krakanoja ja sen läheisyydessä olevat luonnonsuojelu- ja virkistysalueet muodostavat muutoin tiiviisti rakennetulla Keski-Vantaalla Kehä III:n eteläpuolella tärkeän luontokokonaisuuden, jolla on yhteydet myös Helsingin puolen luonnonsuojelualueisiin. Krakanojan rantametsät ovat myös virkistysaluetta lähiseudun asukkaille ja tärkeä luontokasvatuksen kohde. Paikoin maapohja on metsässä kulunut, mikä vuoksi reittien ja erilaisten toimintojen suunnittelu luontoarvojen turvaamiseksi ja kulutuksen vähentämiseksi on tarpeellista.

Puro kärsii lentokentältä tulevasta hajakuormituksesta, jolla on haittavaikutusta erityisesti taimenen poikastuotannon onnistumiseen. Lentokenttä kuitenkin tehostaa hulevesiensä käsittelyä ja rakentaa puron yläpuolelle hulevesikosteikkoja, joiden avulla kuormitusta pyritään vähentämään. Tavoitteena on saada vedenlaatu ja happitilanne purossa hyväksi.

Käyttö ja hoitosuunnitelma

Koska Krakanpuiston luonnonsuojelualue sijaitsee asutuksen vieressä ja on osa lähiseudun asukkaiden virkistysaluetta, on alueelle tarpeen laatia hoito- ja käyttösuunnitelma ja myös toteuttaa sen vaatimat rakenteet viipymättä ja varmistaa alueen ylläpito.

Lausunnot

Suojelualueen rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja hoidosta pyydettiin lausunnot Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistykseltä, Fingrid Oy:ltä, Vantaan Energialta, Caruna Oy:ltä, naapurialueen yksityiseltä maanomistajalta, Vantaan kaupunginmuseolta, kaupunkisuunnittelulta, viheralue-suunnittelulta ja -kunnossapidolta. Lausunnot tai kannanotot saatiin muilta paitsi Caruna Oy:ltä ja kaupungin viheralueiden kunnossapidolta.

Lausunnoissa suhtauduttiin luonnonsuojelualueen perustamiseen myönteisesti. Sähkölínjan alusen ottamista mukaan ei kannatettu voimayhtiöiden eikä kaupunkisuunnittelun lausunnoissa ja se rajattiin pois suojeltavasta alueesta. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että alueella sijaitsevaan muinaisjäänöksen ei saa kajota.

Lausunnoissa korostui se, että suojelualueelle on laadittava monipuolinen hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan tarpeelliset reitit, rakenteet sekä luonnon hoitotoimet, jotta alueen luonto- ja maisema-arvot säilyisivät ja virkistyskäyttömahdollisuudet olisivat hyvät.

Krakanojaa koskevia luontoselvityksiä:

- Ojala 2000, Krakanojan kasvillisuus
- Savola & Wikholm 2004, Inventointiraportti Krakanojan lähialueiden kääpäälajistosta
- Janatuinen 2011, Vantaan virtavesiselvitys



- Innofor 2012, Vantaan kaupungin metsien METSO-inventoinnin loppuraportti
- Faunatica 2013, Krakanojan saukkoselvitys 2012/2013
- Ramboll 2016, Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016
- Lindblom 2017, Vantaan linnustoseselvitykset 2017
- Ojala 2018, Vantaan ekologiset yhteydet

Ympäristölautakunta 11.12.2019 § 9

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään esittää Uudenmaan ELY-keskukselle Krakanojan luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista rauhoittamista Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Käsittely:

Ympäristöjohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan ”Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella”.

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi
- Rauhoitettavan alueen rajausta (kaupunkikartta ja ortokuva)
- Ote yleiskaavasta
- Lausunnot

Täytäntöönpano: esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen, puh. 050 3180938, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus
ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen

sinikka.rantalainen@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 31.7.2019, Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, VD/6237/11.01.05.04/2019

Luonnonsuojelualan perustaminen Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen ympäristöön Vantaalla

Suunniteltu luonnonsuojelualue sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen Espoo – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 92 – 93 ja Forssa – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 381 – 382 liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. Suunnitellun luonnonsuojelualan ympäristössä sijaitsee myös Caruna Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin omistuksessa olevia 400 kV:n voimajohtoja.

Suojelualan perustamisen kohteena on alueella sijaitseva Krakanojan purouoma sekä uoma ympäröivä puronvarsimetsä. Suunnitellusta luonnonsuojelualueesta on lausuntopyynnössä esitetty kahta eri aluerajasta, jossa toinen sisältää myös voimajohtojen johtoalueen. Suojelualan rajauksen vaihtoehdoista suosittelemme suppeampaa vaihtoehtoa, joka rajoittuu voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle, sillä suojelun kohteena olevaa puronvarsimetsää ei johtoaukealla ole raivausten ja puuston käsittelyn vuoksi.

Mikäli luonnonsuojelualue suosituksesta huolimatta halutaan perustaa voimajohtojen johtoalueelle, on voimajohtojen osalta otettava huomioon seuraavaa:

Suojelualan perustaminen johtoalueelle

Fingrid Oyj:n 400 kV:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV:n voimajohtoja varten on lunastettu valtioneuvoston päätöksellä kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus (liite) yhteensä noin 95,5 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu noin 75,5 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Voimajohtojen omistajalla on pysyvä oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa niitä. Maapohja ja puusto ovat maanomistajan omaisuutta.

Lunastettu käyttöoikeuden supistus näkyy kiinteistöllä rasitteena ja rajoittaa maanomistajan oikeuksia lunastetulla johtoalueella liitteessä esitetyllä tavalla. Voimajohtoja varten lunastetun kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan ei johtoalueella saa ilman voimajohtojen omistajan erityistä lupaa esimerkiksi pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita tavallisia

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

aitoja lukuun ottamatta. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan johdon omistajalla on oikeus mm. johtoalueen käyttöön, johtoaukean raivaukseen ja ylipitkien reunavyöhykepuiden käsittelyyn. Voimajohdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla (liite).

Luonnonsuojelulain 71 § mukaan rauhoitusmääräykset eivät rajoita aikaisemmin perustettujen rasiitteiden myötä myönnettyjen oikeuksien käyttämistä. Edellä mainitun pykälän Rasite- ja vastaavat oikeudet -osiossa on mainittuna seuraavaa: *Tämä laki tai sen nojalla tehdyt päätökset eivät rajoita sellaisen oikeuden käyttämistä, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasiitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.*

Uusia suojelualueita perustettaessa tulee toimenpiderajoituksissa ja rauhoitusmääräyksissä ottaa huomioon ja sallia nykyisten voimajohtojen kunnossapito- ja uusimistoimenpiteet. Perustettava luonnonsuojelualue ei saa olla esteenä voimajohdon rakennemuutoksille ja uusimiselle. Mahdollisessa rakennemuutos- tai voimajohtohankkeessa tarvitsemme johtoalueen kokonaan käyttöömmme. Näin ollen nykyisten johtojen uusimistarve on otettava huomioon suojelualueen käyttöä suunniteltaessa pitkällä aikavälillä. Voimajohdon uusinnan yhteydessä johtoalueen leveys ja pylväspaikat voivat muuttua. Valtaosa uusista voimajohtoista rakennetaan nykyisten voimajohtojen yhtyeteen, niiden rinnalle tai paikalle.

Kantaverkon kunnossapitotyöt johtoalueella

Kantaverkon johtoalueilla toteutetaan lakien velvoittamia kunnossapitotöitä, joihin kuuluu reunavyöhykkeiden käsittely ja johtoaukean raivaukset sekä voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät työt.

Johtoaukeat raivataan joko koneellisesti tai miestyönä keskimäärin 5 – 8 vuoden välein. Raivauksessa käyttövarmuutta vaarantamatonta alle neljän metrin korkuista kasvillisuutta voidaan jättää kasvamaan johtoaukealle. Perustettavan luonnonsuojelualueen johtoaukea voidaan sovittaessa merkitä raivauksen erityiskohteeksi, jolloin alueen omistaja voi käsitellä alueen puuston itse. Tästä on kuitenkin sovittava kirjallisesti Fingridin metsänhoitoasiantuntija Joonas Vaaramaan kanssa. Hänet tavoittaa numerosta 030 395 5339 ja sähköpostilla joonas.vaaramaa@fingrid.fi.

Reunavyöhykkeiden puusto käsitellään 10 – 25 vuoden välein. Käsittelyssä reunavyöhykkeen puusto harvennetaan, latvotaan helikopterilla tai päätehakataan puuston tilan mukaan. Jos suurin osa reunavyöhykepuista on ylipitkiä, reunavyöhyke käsitellään kokonaisvaltaisesti niin, että vyöhykkeeltä hakataan koneellisesti pois kaikki puut.

Voimajohtoalue ja voimajohtorakenteet tarkastetaan pääasiassa kävellen 2 – 3 vuoden välein. Lisäksi voimajohtorakenteita kunnossapidetään korjaamalla tarkastuksissa

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

havaittuja puutteita ja vikoja. Voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät korjaukset tehdään välittömästi, mikäli kantaverkon toiminta sitä edellyttää.

Muuta

Jos suunnitelmanne muuttuvat tai voimajohtojen läheisyyteen suunnitellaan rakenteita tai toimintaa, kuten ulkoilureittejä, siltoja, opasteita, levähdyspaikkoja ym., pyydämme ilmoittamaan siitä lausunnon laadintaa varten osoitteeseen Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköposti-osoitteeseen risteamalausunnot@fingrid.fi. Pyydämme, että ilmoitatte päätöksestä luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Lisätietoja

Lisätietoja tarvittaessa antaa Nina Nordblad, puhelin 030 395 4132 ja sähköposti nina.nordblad@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

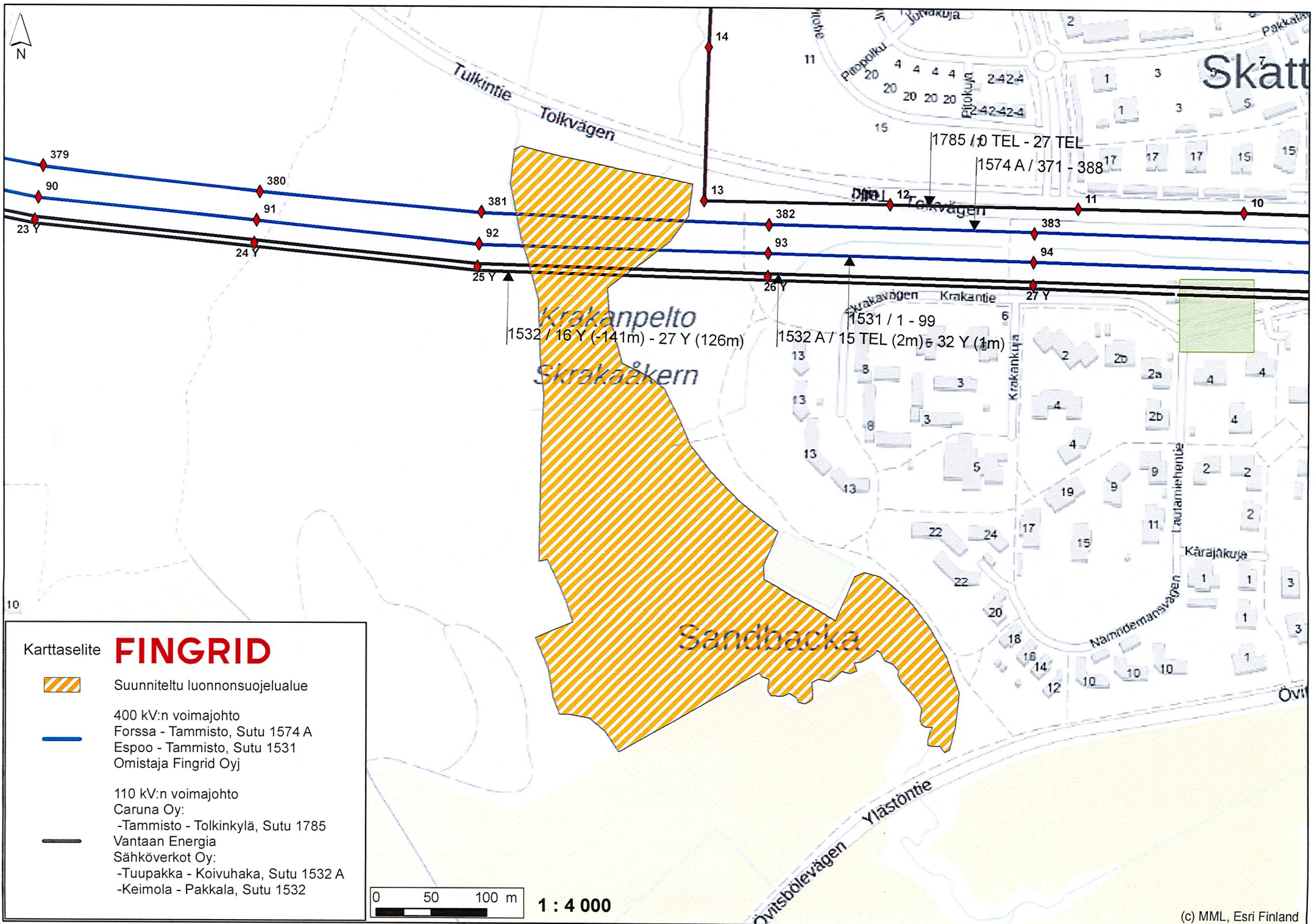
FINGRID OYJ
Risteämäläusunnot

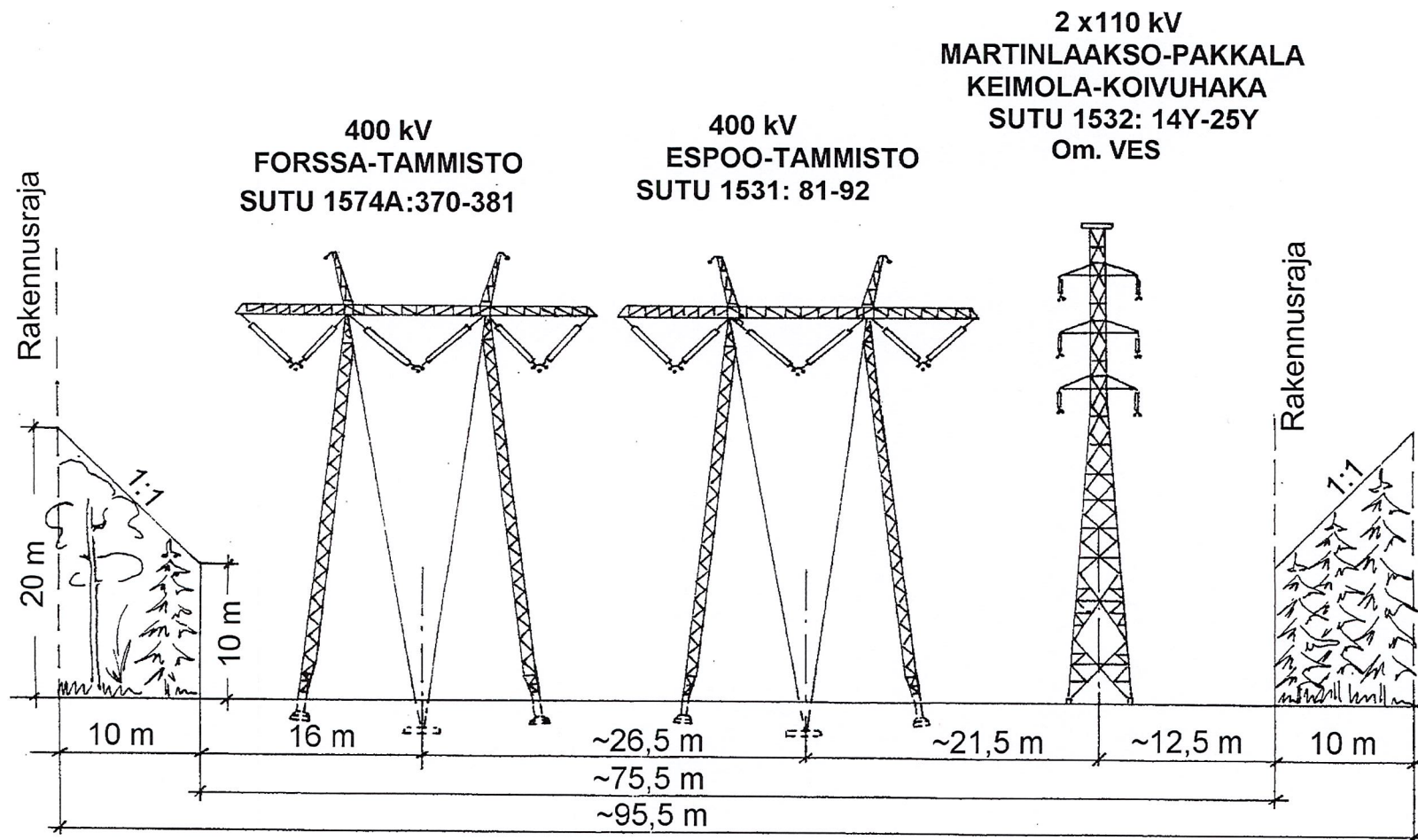


Nina Nordblad
suunnittelija

LIITTEET

Karttakuva
Johtoalueen poikkileikkauskuva
Yleiskuvaus kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksesta





IMATRAN VOIMA OY				Suunn. 18.3.85	
2x400 kV + 2x110 kV JOHDOT				Piirt. Oja	
ESPOO-TAMMISTO				Tark.	
YHTEINEN JOHTOALUE				Hyv. <i>Elo</i> Ark. kuv.	
Lehtiä				Lehtiä	
Suhde	Laitte-/sjointitunnus	Tamitt.	Asiatunnus	Osa- tai Koko	Kohde
			1531	J 3	D1
Korvaa				Korvattu	
				-56-	
				B	

VOIMAJOHTOJA VARTEN LUNASTETTU KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖOIKEUDEN SUPISTUS

Johdon omistajalla on sähkön siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1. pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle
3. pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
4. poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
5. sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
6. merkitä reunavyöhykkeillä sekä erityisessä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolelta tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
7. johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa maa-alueen omistajan oikeuksia seuraavasti:

1. johtopylväiden ja rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta
2. aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin
3. ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta
4. johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa rakennusrajan määräämää etäisyyttä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta
6. johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Viite: Lausuntopyyntö VD/6237/11.01.05.04/2019.

Kannanottomme omistamamme kiinteistön viereisen Krakanojan varrella sijaitsevan Vantaan kaupungin alueen (Ylästöntien pohjoispuolella) rauhoittamisesta ja suunnittelusta.

Emme vastusta alueen rauhoittamista mutta mielestämme ei ole oikein rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja luonnonsuojelualueelle. Luonnonsuojelualueen tulisi olla luonnon ei ihmisen ehdoilla. Jo nykyisellään ilman rakennettuja ulkoilureittejä alueella kulkee paljon ihmisiä. Joista koirien ulkoiluttajilla on valitettavan usein koira vapaana (valitettavasti kiinnipitoa ei valvota) jolloin ne häiritsevät eläimiä ja maalla liikkuvia lintuja.

Sähkölinojen alapuoliselle alueelle voidaan hyvin rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja sekä muuttaa ulkoilualueeksi. Kyseinen alue ei tule koskaan olemaan luonnon tilassa eikä siellä anneta puiden kasvaa, lisäksi koneellinen metsänhoito häiritsee luontoa.

Luonnonsuojelualueen hoitamiseen oletamme, että kaupungilla on tarvittava asiantuntemus ja osaaminen.

Vantaalla 3.9.2019

Kiinteistön 92-422-1-28 omistajat

Kurt Selenius Hans Selenius ja Mona Selenius

Vantaan ympäristökeskus, Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SILV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä. SILV on iloinen Krakanojan ympäristöineen saattamisesta suojelun piiriin. Alue on jo luontotyyppinä savimaiden purot CR-luokiteltu ja maakunnallisesti arvokas. Alueella on monipuolinen kääväkäsajisto harvinaisuuksineen sekä havaintoja saukosta ja liito-oravan pesimisestä.

Yhdistys on tutustunut alueen rajaukseen, rauhoitusmääräyksiin sekä käyttö- ja hoitotavoitteisiin ja lausuu seuraavaa:

Aluerajaus:

Oheisessa kartassa näkyvät yhdistyksen tarkennukset.

- Pohjoinen alue tärkeä saada paikallisen ekologisen yhteyden takia mukaan, vaikka sähkölinjan takia hoitotoimet voivatkin olla paikallisesti rankemmat. Liito-oravien liikkumisen takia alue on liitettävä mukaan, jottei Tulkintien eteläreunan haavikko joudu myöhempien muiden suunnitelmien takia hakattavaksi.
- Voitaissiinko etelärajan peltoon rajautuva yksityinen metsän osa lunastaa alueeseen vai kuinka muuten taataan sen antama suoja purouomalle?

Rauhoitusmääräykset:

Yleisten rajoitusten lista on tiukka.

Siitä seuraa

Alueen käyttö ja hoito:

Sallittujen toimenpiteiden ehdotuksissa on ”määräysten täydentämiseksi” kapean ulkoilureitin ja kevyiden siltojen (2-3 kpl) rakentaminen alueelle” sekä ”reittien varsien puustonhoito turvallisuussyistä”.

Ensimmäinen lause on ristiriidassa rajoituslistan ”(teiden ja) polkujen rakentamisen” kanssa. Mitä tarkoittaa jälkimmäisen lauseen hoito turvallisuussyistä? Metsän leikkaavia reittejä tulee olla niukasti, enintään 1-2 ylitystä suojelualueella jo olevien polkujen kohdilla, mutta toinen mieluummin pohjoisessa sähkölinjan aukon etelälaidassa, missä nykyisinkin on jo polku. Itäreunan hoidetussa puistossa on kevyen liikenteen väylä, joka hyvin riittää ainoaksi pohjois-eteläsuunnan kulkutiekseksi. Poikittaisten polunvarsien hoito ei saa olla puistoyksiköille tyypillistä liioittelua levein (yli 5 m) avoväylin ja kaikkien lahopuiden poistoa. Koska tästä on tulossa luonnonsuojelualue, on toiminnan rajoitusten (kieltojen) hengessä luonnon ehtojen on mentävä ihmisten kulkutarpeiden ja etujen edelle. Tässä ei ole kysymys pääsystä paikasta toiseen metsän läpi tai ulkoilualue. Ulkoreunaa mukailevan polun myötä turvallisuushoidosta saataisiin hyväksyttävää. Alueen länsipuolella polku voidaan sijoittaa karumpaan metsäosaan, ja tuo pätkä voisi olla kahden poikittaispolun yhdistävänä osana. Metsätyyppien rajat eivät selviä kartoista, joten SILV:n hallituksen jäsen on käynyt katsastamassa ne. Taimenten kutupaikkojen tuntumaan ei kulkuväyliä pidä rakentaa poikkeuksena väliaikaiset ajoväylät kutusorituksen ajoa ja levitystä varten, kun sellainen joskus on tarpeen.

Alueen kuvauksessa mainitaan lentokentän hulevedet. Lentokenttä on luvannut tehostaa käsittelyä rakentamalla hulevesikosteikkoja, joiden avulla puron kuormitusta *pyritään* vähentämään. Tämä parannus on taattava seuraamalla määräajoin puron veden laatua – myös läheisen taajaman aiheuttaman käyttöpaineenkin takia.

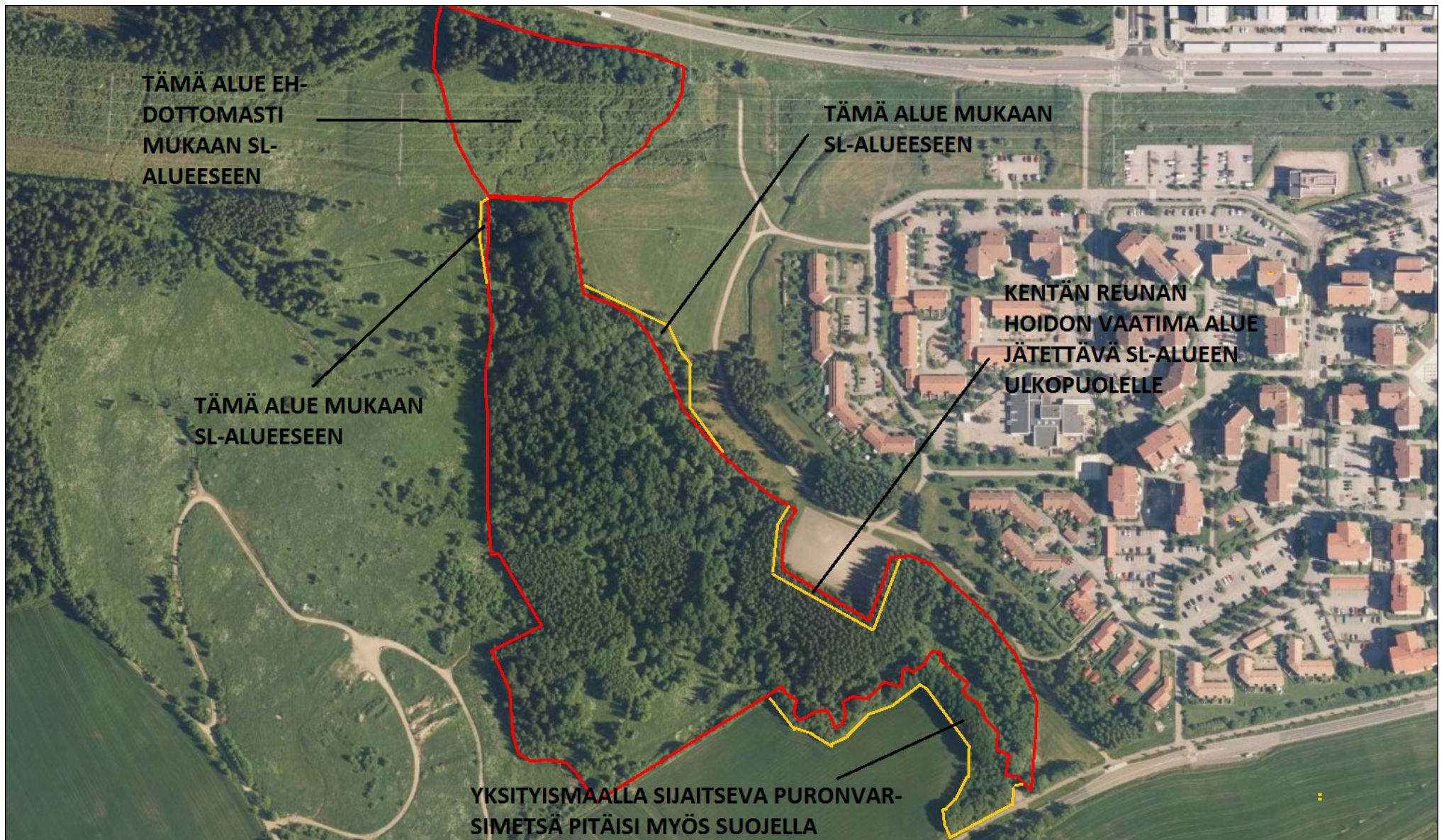
ystävällisesti

Vesa Järvinen, varapj. Sll Vantaa

Kimmo Jääskeläinen, pj. Sll Vantaa

Jyri Mikkola, Sll Vantaan jäsen, Sll:n Uudenmaan piirin luonnonsuojeluasiantuntija

Liite: ilmakuvakartta, johon lisätty SllV:n rajausehdotukset



Ympäristökeskus
Pakkalankuja 5
01030 Vantaa

Lausunto Vantaan ympäristökeskukselle Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella

Vantaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella liitekartassa esitetyllä noin seitsemän hehtaarin (7 ha) suuruisella alueella. Alue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa ja osa alueesta on yleiskaavassa varattu luonnonsuojelualueeksi. Suojeltavaksi esitettävän alueen rajaukseen sisältyy varsinaisen Krakanojan purouoman lisäksi sen ympäristön puronvarsimetsää. Kannanottoa pyydetään alueen rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja alueen käytöstä ja hoidosta. Lausuntoa pyydetään 6.9.2019 mennessä.

Kaupunkisuunnittelu antaa ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Voimalinjan aluetta ei voi ottaa mukaan suojelualueeseen, koska siellä ei voi kieltää metsänhakkuita ja hoitotoimia. Voimalinjan alla kasvillisuus pidetään matalana turvallisuussyistä.

Suojelualue sijaitsee Backaksen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön reunalla ja ulottuu osittain alueelle. Alue on viime vuosisatojen ajan ollut osa laajaa avointa viljelysmaisemaa. Perinteisten maanviljelys- ja karjanhoitotapojen loputtua puron varren niityt ja pellot ovat kasvaneet umpeen ja sinne on kehittynyt uusia luontoarvoja. Esitetyn suojelualueen vähitellen yhä varttuneemmaksi metsäksi kehittyvä kasvillisuus voi muodostaa uutta reunaa Backaksen viljelysmaisemalle varsinkin, kun viljelysmaisemasta käsin katsottuna taakse jäävä Sandbackan alue ei sopeudu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rauhoitusmääräyksissä on erittäin tärkeää mahdollistaa alueen käyttö myös virkistykseen. Pääulkoilureittien verkostoa on mahdollista kehittää pääosin suojelualueen ulkopuolella, mutta suojelualueen sisälle on tehtävä liikkumista helpottavia ja toisaalta rajaavia rakenteita ja reittejä (mm. pitkospuut, sillat, laiturit, ulkoilupolut).

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Kielotie 28
01300 VANTAA
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 8391

Krakanojan varrelle ulkoilureittejä on toteutettu vasta pieneltä osin Sandbackan kupeeseen. Yleiskaavassa on esitetty ohjeelliset ulkoilureittiyhteydet molemmin puolin puroa. Rauhoitusmääräyksissä ei pitäisi liian yksityiskohtaisesti määritellä, millaisia reittejä tai rakenteita alueelle voi rakentaa, vaan tehdä reiteistä tarkat suunnitelmat hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Asukasmäärän kasvaessa mm. Veromiehessä virkistyskäyttöä palvelevaa ja ohjaavaa palveluvarustusta tarvitaan jatkuvasti lisää.

Alueen eteläosassa on vielä parikymmentä vuotta sitten ollut viljeltyä peltoa. Itä- ja keski-Vantaan peltojen ja niittyjen hoidon kehittämissuunnitelmassa 2018 tämä alue on esitetty hoidettavaksi niittynä (kohde 3.17 Tulkinpuisto). **Hoidon kehittämissuunnitelmassa oleva alue on tarkoituksenmukaista rajata suojelualueen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräyksissä pitäisi mahdollistaa maisemanhoito.** Mm. avoimen maiseman reunalle jäävää reunavyöhykettä voisi hoitaa kerroksisena, monilajisena ja kukkivana. Siten alueella olisi useammanlaisia elinympäristötyyppejä ja sekä maisemakuva että luonto olisivat monipuolisempia.

Lausuntopyynnössä todetaan, että suojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. **Olisi parempi todeta, että alueelle tulee laatia hoito- ja käyttösuunnitelma.** Hoito- ja käyttösuunnitelmassa pitäisi suunnitella alueen palveluvarustus, reitistö, maisemanhoidon toimenpiteet ja ylläpito kokonaisuutena. Ympäristörakentaminen tulisi toteuttaa laadukkaasti, kestävästi ja kaupunkiympäristöön sopivalla tavalla. Suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon pitäisi varata resursseja.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu


Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja



Vantaan kaupunki
Sinikka Rantalainen
Pakkalankuja 5
01510 VANTAA

Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkin-
tien välisellä osuudella

Viitaten lausuntopyyntöön VD/6237/11.01.05.04/2019

Johtojen Sutu 1532A Tuupakka-Koivuhaka ja Sutu 1532 Pakkala - Tammisto pyl-
väiden 25Y ja 26Y läheisyyteen suunnitellun otsikossa mainitun alueen rauhoitta-
misen osalta tulee ottaa huomioon seuraavaa:

Tämä lausunto koskee vain Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistuksessa
olevia johtoa, Fingrid Oyj ja Caruna Oy antavat lausunnot omalta osaltaan.

Johtoja varten on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n, Fingrid Oyj:n ja Caruna
Oy:n toimesta lunastettu käyttöoikeuden supistus. Tämä käyttöoikeuden supistus
eli johtoalue on edellä mainitussa kohdassa yhteensä 107 metriä leveä ja käsit-
tää VES:n 110 kV johdon. Johtoalue muodostuu 87 metriä leveästä johtoauke-
asta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä,
joissa puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin.
Maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Lunastuksen yhteydessä
määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohdon kohtisuoraan mitattuna 12,5
metrin etäisyydelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110kV:n johtojen Tuu-
pakka - Koivuhaka Sutu 1532A ja Pakkala - Tammisto Sutu 1532 keskilinjasta.
Keskilinja maastossa kulkee kyseisen voimajohdon pylväsrakenteiden keskikoh-
tien kautta.

Alueen rajaus

Koska voimajohdon kunnossapito ja turvallinen käyttö vaativat puuston poistoa ja
tarvittaessa liikkumista myös työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, suositte-
lemme ensisijaisesti alueen rajauksen osalta vaihtoehtoa, jossa voimajohdon
osuus ei ole mukana rauhoitettavaksi alueeksi.

Rauhoitusmääräykset, alueen käyttö ja hoito

Voimajohdon omistajana verkkoyhtiöllä on velvollisuus ja vastuu huolehtia voi-
majohdon turvallisuudesta ja käytettävyydestä. Tästä johtuen joudutaan voima-



johdon lunastusluvan alueella tekemään kunnossapito-, perusparannus- ja mahdollisesti rakennustöitä.

Alla olevan kieltolistan yhteyteen on lueteltuna hoitotoimet ja mahdolliset vaikutukset. Mikäli voimajohdon osuus päätetään liittää osaksi rauhoitettavaa aluetta, varaamme oikeuden seuraaviin lunastusluvan mukaisiin poikkeuksiin:

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
Voimajohdon kunnossapidon, sähkönsiirron luotettavuuden ja voimajohdon turvallisuuden takaamiseksi, joudutaan voimajohdon johtokadulla ja reunavyöhykkeillä puustonkasvua rajamaan lunastusluvan mukaisesti.
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
Puusto ym. kasvusto on maanomistajan omaisuutta ja jatkokäsittely on heidän vastuullaan. Raivaustyön ja muun kunnossapidon aikana joudutaan johtokadulla kulkemaan, joten aluskasvillisuuden vahingoittumista ei voida välttää.
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
Voimajohtopylväille on asennettu pylväsmaadoitukset, joita joudutaan mahdollisesti korjaamaan tai uusimaan, myös pylväsperuskasia voidaan joutua korjaamaan, joten on mahdollista, että joudutaan tekemään kaivuu- ja mahdollisia räjäytystöitä pylväiden ja pylväsmaadoitusten läheisyydessä.
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
Mikäli pylväs joudutaan vaihtamaan tai perustukset uusimaan, on mahdollista, että perustukset joudutaan tekemään uuteen kohtaan edellisen viereen. Tästä syystä ei voida taata, ettei rakenneta uusia rakennelmia.
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
Voimajohdon kunnossapitotöissä liikutaan tarvittaessa työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla.
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
Kunnossapitotöissä joudutaan liikkumaan alueella jalan, työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, eikä eläinten rauhaa pystytä takaamaan.
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
Ei vaikutusta.
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.
Voimajohtojen kunnossapidosta ja käytöstä johtuvaa liikkumista ei ole kovin paljoa. Normaalit toimenpiteet ovat maastotarkastus ker-



Käyttö ja kunnossapito/Jyrki Salmi

17.9.2019

ran vuodessa, aluskasvuston raivaus kolmen vuoden välein, tarvittavat reunapuu hakkuut 3-5 vuoden välein, maadoitusmittaukset 10-12 vuoden välein. Muita kunnossapitotöitä tehdään tarpeen mukaan.

Edellä mainituista syistä johtuen emme pysty takaamaan alueelle määriteltyjen rajoitusten noudattamista, mutta rauhoittamisesta johtuen tärkeät kohteet voidaan huomioida työnsuunnittelussa, jotta mahdolliset vauriot olisivat mahdollisimman pieniä.

Muuta

Pyydämme ilmoittamaan hankkeen valmistumisesta tai suunnitelmien muuttumisesta Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle osoitteeseen:
jyrki.salmi@vantaanenergia.fi.

Tämä lausunto on voimassa viisi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ltä pyytää uusi lausunto.

Lisätietoja

Lisätietoja antaa tarvittaessa siirron kunnossapitoinsinööri Jyrki Salmi puh. 040 900 7514.

Vantaalla 17.9.2019

Jyrki Salmi
Siirron kunnossapitoinsinööri
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY



Vantaa

PVM:

11.11.2019

DNRO:

VKM/166/2019

LAUSUNTO

Vantaan ympäristökeskus/Sinikka Rantalainen
PL 8801
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntönne 30.7.2019

Asia: KRAKANOJAN LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN
RAUHOITTAMINEN YLÄSTÖNTIEN JA TULKINTIEN
VÄLISELLÄ OSUUDELLA

Sijainti: Noin 7 ha kokoinen alue Ylästöntien ja Tulkintien välissä
Krakanojan ympärillä.
Ylästö 40, Pakkala 51

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta Vantaan rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Ehdotetun luonnonsuojelualueen alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäänös Krakanoja (mj. rek. tunnus 1000032850). Kyseessä on Krakanojassa sijaitseva mahdollinen kalastuspaikka, josta erottuu noin kolme metriä pitkä rivi pystyssä olevia noin 5 cm halkaisijaltaan olevia puupaaluja, osin kahdessa rivissä. On mahdollista myös, että puurakenteet liittyvät myllyyn, joka on ollut Krakanojassa ilmeisesti 1700-luvun loppupuolella. Vuoden 1778 Tolkinkylän kartassa ojan itäpuolella on myllypeltoja ja myllyniitty, mutta itse myllyä ei ole karttaan merkitty. Suunnitellun luonnonsuojelualueen eteläosa sijaitsee osaltaan myös valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella.

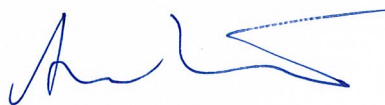
Kaupunginmuseo ei näe esteitä alueen luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta. Rauhoittamisen yhteydessä tulee kuitenkin huomioida, että muinaisjäänöksen ei tule kajota. Sen yhteyteen ei tule esimerkiksi kunnostaa

VANTAAN KAUPUNGINMUSEO, HERTAKSENTIE 1, FIN-01300 VANTAA, PUH +358 9 8392 4477, kaupunginmuseo@vantaa.fi, www.vantaa.fi/kaupunginmuseo

kutusoraikkoja tai rakentaa siltoja. Lisäksi RKY-alueella olevat pellot ja niityt tulisi säilyttää avoimina.



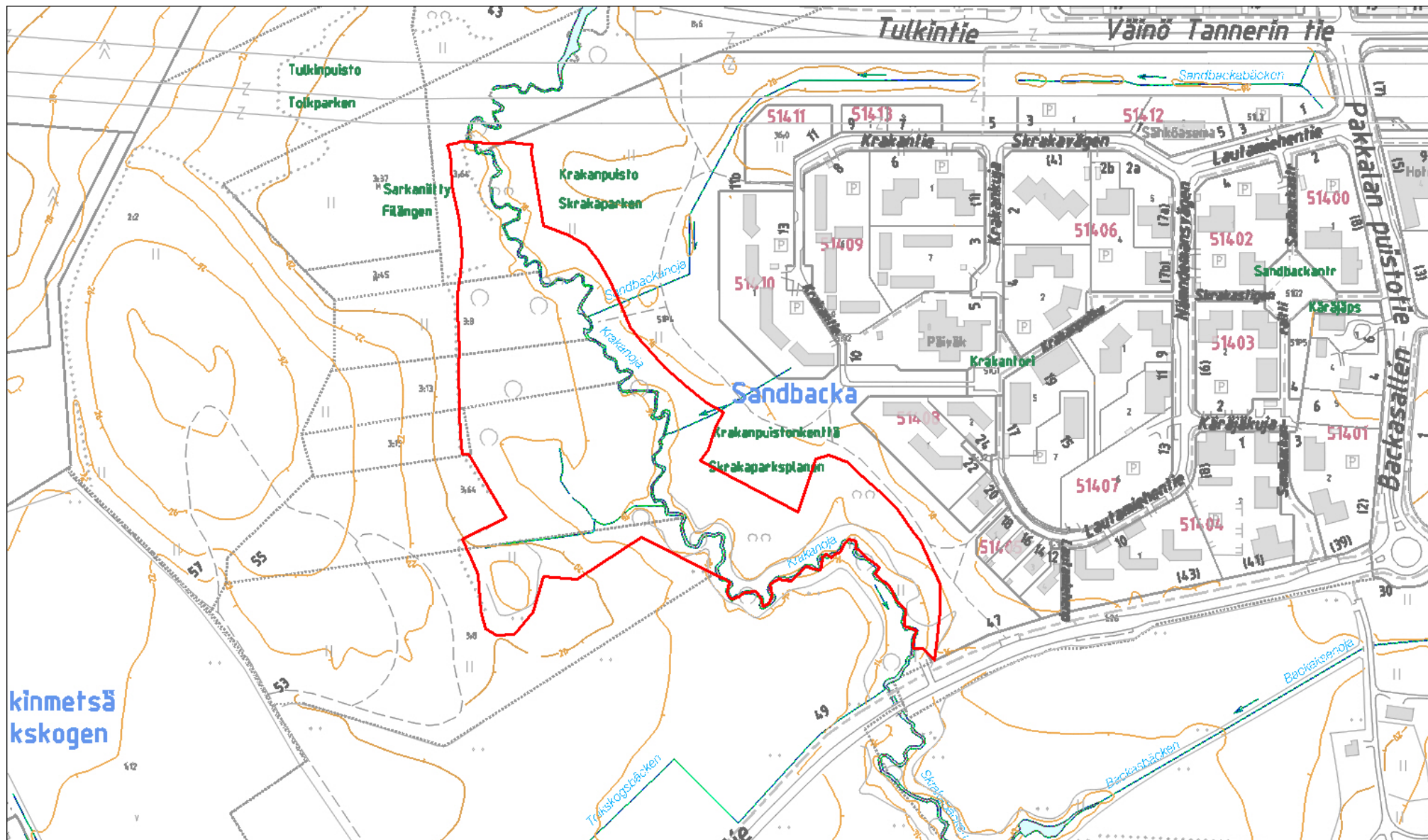
Marjo Routanen
Museon päällikkö



Andreas Koivisto
Arkeologi

Tiedoksl:

Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto







HAKEMUS

luonnonsuojelualueen perustamiseksi
(LSL 24 §)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta:	Vantaa
Tilat:	92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4, 92-423-8-6
	Omistaja Vantaan kaupunki
Pinta-ala:	6,3 ha
Suojelukohde:	Krakanojan puro ja sitä ympäröivä metsä Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

2. KOHDEKUVAUS

Krakanoja on puro, joka laskee Vantaanjokeen Ruutinkosken itäpuolella. Puro on säilynyt poikkeuksellisen pitkältä matkalta alkuperäisessä, luonnollisesti mutkittlevassa uomassaan ja se on arvioitu Vantaan virtavesiselvityksessä Tulkintien eteläpuoliselta osuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi virtavedeksi, joka edustaa luontotyyppiltään savimaiden puroa. Krakanoja meanderoi voimakkaasti ja saa osan virtaamastaan pohjavedestä. Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin 2018 mukaan Krakanojan tyyppiset savimaiden purot ovat luontotyyppinä äärimmäisen uhanalaisia (CR).

Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, puro virtaa tiheän lehdon halki. Puronvarressa kasvaa mm. kotkansiipeä ja hiirenporrasta. Puusto on monilajinen ja lehtipuustoa, myös lahoavaa, on runsaasti. Paikoin on myös kuusimetsää. Alueen kääväkaslajistoa on inventoitu vuonna 2004, jolloin todettiin lajiston olevan monipuolinen ja sisältävän huomionarvoisia ja harvinaisia sekä vanhaa metsää indikoivia lajeja.

Vantaan kaupungin metsien METSO-arvojen inventoinnissa vuonna 2012 alueella tunnistettiin kriteeriluokan 2 lehtoja ja pienveden lähimetsiä. Puronvarren tiheiköt ovat linnustolle hyvää elinympäristöä ja lajistossa on mm. pensaskerttu, luhtakerttunen sekä satakieli. Alueella on todettu liito-oravan

lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältäviä ydinalueita ja muuta elinympäristöä. Puroon on kunnostettu taimenelle kutusoraikkoja. Krakanojan alueella on tehty havaintoja myös saukosta. Purossa on myös muinaismuistolain suojaama muinaisjäännös; vanhan kalastuspaikan rakenteet (mj. rek. tunnus 100032850).

Puro kärsii lentokentältä tulevasta hajakuormituksesta, jolla on haittavaikutusta erityisesti taimenen poikastuotannon onnistumiseen. Lentokenttä kuitenkin tehostaa hulevesiensä käsittelyä ja rakentaa puron yläpuolelle pidätyskosteikkoja, joiden avulla kuormitusta pyritään vähentämään. Tavoitteena on saada vedenlaatu ja happitilanne purossa hyväksi.

Krakanoja ja sen läheisyydessä olevat luonnonsuojelu- ja virkistysalueet muodostavat muutoin tiiviisti rakennetulla Keski-Vantaalla Kehä III:n eteläpuolella tärkeän luontokokonaisuuden, jolla on yhteydet myös Helsingin puolen luonnonsuojelualueisiin.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
- muiden kuin luonnonsuojelua palvelevien rakenteiden ja reittien rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- maastopyöräily;
- koirien irti pitäminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
- purossa sijaitsevan muinaisjäännöksen vaurioittaminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimenpiteet

- alueen käyttö luonto-opetukseen
- kutusoraikkojen kunnostaminen

- alueella sijaitsevien teknisen huollon johtojen, viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen.

3. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset suunnitelmat ja toimenpiteet alueen reittien ja rakenteiden perustamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä luonnonympäristön hoitamiseksi ja ennallistamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

4. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualueen perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

Krakanpuiston luonnonsuojelualue

6. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Allekirjoitukset

7. LIITE

kartta





17 §

Lausunto maantien 152 parantaminen välillä Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä, aluevaraussuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

VD/3089/00.04.03/2019

HP/HW/MH/JV/LL

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue pyytää Vantaan kaupungilta lausuntoa maantien 152 parantamista välillä Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä, aluevaraussuunnitelmaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena

Lausuntoa pyydettiin 23.12.2019 mennessä. Vantaan kaupunki on pyytänyt lausunnolle lisääaikaa 17.1.2020 saakka.

Arviointiohjelma ja kuulutus löytyvät osoitteesta: www.ymparisto.fi/MT152parantaminenYVA

Hankkeen kuvaus

Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan kaupunki ja Tuusulan kunta laativat aluevaraussuunnitelmaa maantien 152 jatkeen toteuttamisesta. Suunnittelukohteena on maantien 152 jatke, joka on uusi tieyhteys Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) välille Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle (ns. Kehä IV). Uusi väylä kuuluu maakunnan kehittämisen tavoitteisiin. Maantien yhteystarve ja siihen kytkeytyvä maankäytön kehittäminen on osoitettu Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa, jonka yhteydessä tutkittiin useita linjausvaihtoehtoja, ja uudessa maakuntakaavaehdotuksesta Uusimaa-kaava 2050. Keskeisin peruste uudelle väylän toteutukselle on uusien logistiikkakeskusten poikittaiset liikkumistarpeet pääteiden välillä sekä nykyisten reittien huono kyky palvella kehittyvien alueita ja toimintoja.

Hankkeessa laaditaan päätöksentekoa ja kaavoitusta palveleva aluevaraussuunnitelma. Vantaalla on käynnissä koko kaupungin yleiskaavan laatiminen (Vantaan yleiskaava 2020). Tuusulassa on myös käynnissä koko kunnan yleiskaavan laatiminen ja lisäksi Focus-alueella on vireillä suunnitelmaan pohjautuvat asemakaavoitustyöt. Suunnitteluprosessiin kuuluu lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jossa vertaillaan vaihtoehtoja. YVA-menettely käynnistettiin kesällä 2019, kun Uudenmaan ELY-keskus (ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue) ratkaisi hankkeen edellyttävän ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. YVA-menettelyn pohjalta aluevaraussuunnitelma viimeistellään vuoden 2020 aikana.

YVA-menettelyssä tutkittavat vaihtoehdot on muodostettu edeltävien selvitysten, maankäytön tarpeiden ja hankkeelle asetettujen tavoitteiden perusteella. Myös ympäristöarvioista on saatu reunaehdoja suunnitteluun.

Arvioitavat vaihtoehdot

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tarkastellaan seuraavia hankkeen vaihtoehtoja:

Vaihtoehto 1 (VE 1) sisältää uuden maantietasaisen väylän Hämeenlinnanväylän ja Tuusulanväylän välillä. Siinä Reunassa vaihtoehtoiset linjaukset Reuna 1A ja Reuna 1B.

Vaihtoehto 0+ (VE 0+) on pelkän Focus-alueen toteutus eli vaihtoehto sisältää uuden maantietasaisen väylän Myllykyläntien ja Tuusulanväylän välillä. Yhteys palvelee Focuksen asemakaava-aluetta kytkien sen Tuusulanväylään ja muuhun tie- ja katuverkkoon.



Arvioinnin keskeisenä tavoitteena on tunnistaa hankkeen vaihtoehtojen todennäköisesti merkittävät vaikutukset. Arviointia tehdään asiantuntijatyönä monipuolisiin lähtötietoihin tukeutuen. Arvioinnin tueksi on tehty maastokaudella 2019 luontoselvitys, joka kohdentui herkkiin ja suojeltuihin luontoarvoihin. Käynnissä olevasta kaavoituksesta saadaan paljon tietoja arviointiin. Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelystä ja kaavoituksesta saatavaa palautetta. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tunnistetaan myös haitallisten vaikutusten lieventämistoimenpiteet.

Arvioitavat vaikutukset

Arviointiohjelmassa on esitelty arvioitavat vaikutukset mm. yhdyskuntarakenteeseen, maankäyttöön ja aluekehitykseen, ihmisten elinoloihin, terveyteen ja viihtyvyyteen, meluun ja ilmalaatuun, pinta- ja pohjavesiin, luonnonoloihin ja suojelualueisiin, maa- ja kallioperään sekä luonnonvarojen käyttöön, maisemaan ja kulttuuriperintöön, ilmastomuutokseen. Lisäksi on arvioitu liikenteellisiä vaikutuksia ja rakentamisen aikaisia vaikutuksia.

Merkittäviksi tunnistettavia vaikutuksia ovat Vantaan kannalta liikenteelliset vaikutukset liikennejärjestelmään sekä poikittaisyhteyden valtateiden 3 ja 4 välillä parantuminen. Alueen erityispiirteenä on monipuoliset luontoarvot, joita on keskittynyt erityisesti Reunaan ja Tuusulanjoen ympäristöön. Maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja esiintyy Vantaanjokilaaksossa ja Tuusulan Myllykylässä. Suunnittelualueella on asutusta alttiina ympäristöhäiriöille mm. Kesäkylässä, Myllykylässä ja Focus-alueella.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 17

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraava lausunto:

"Valtion toteuttama uusi itä-länsisuuntainen maantieyhteys on tarpeellinen. Tällä hetkellä Keski-Uudeltamaalta puuttuvat suorat ja laadukkaat logistiikan poikittaisyhteydet valtateiden 3 ja 4 väliltä. Raskaan liikenteen poikittaisyhteyksien puute voi vaikuttaa yritysten sijaintipäätöksiin ja tuottaa siten lisää hiilidioksidipäästöjä. Yhteyksien puute lisää myös kustannuksia ja ohjaa liikennettä alemmalle tie- ja katuverkolle, missä haitat ovat suurempia.

MAL 2019-suunnitelman mukaan vuoteen 2030 mennessä toteutetaan Järvenpää-kantatie 45 poikittaisyhteys, joka palvelee ennen muuta pitkämatkaista tavaraliikennettä. Lentoaseman pohjoispuolinen maantie 152 on tärkeä maankäytön kehittämisen kannalta erityisesti Tuusulan alueella ja palvelee eri tarpeita kuin em. pohjoisempi Järvenpää-kantatie 45 yhteys. MAL 2019 -suunnitelman mukaan maantie 152 suunnitteluvalmiutta edistetään vuoteen 2030 mennessä ja se voidaan toteuttaa vaiheittain maankäytön niin edellyttäessä.

Ilmastovaikutusten osalta Vantaa on sitoutunut olemaan hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Tämä tarkoittaa, että Vantaalla tulee vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 1990 päästöihin verrattuna ja kompensoida jäljelle jäävät päästöt esimerkiksi lisäämällä hiilinieluja tai rahoittamalla vähähiilisyysnäitä hankkeita muualla. Raportissa ilmoitetaan, että tyypillisesti hankkeiden vaikutusten arvioinnissa ei ole tarkasteltu materiaalien hiilijalanjälkeä eikä hiilinieluja. Kaupungin haastavien tavoitteiden toteutumisen kannalta voidaan todeta, että myös rakentamisen ja materiaalien hiilijalanjäljen laskenta sekä vaikutukset hiilinieluihin tulee sisällyttää vaikutusten arviointiin.



Vantaan kaupunki esittää, että YVA-arvioinnin linjausvaihtoehtoissa olisi mukana myös aluevaraussuunnitelman vaihtoehto, missä linjaus kulkee Myllykyläntieltä Tuusulan puolella aina Koivikon asuntoalueen luoteispuolelle asti. YVA:ssa tulisi kuvata kyseinen vaihtoehto yhteismitallisesti muiden vaihtoehtojen kanssa.

Arviointiohjelman mukaan luontoarvoja tullaan tarkastelemaan monipuolisesti eri linjausvaihtoehtoilta. Kaupungin käsityksen mukaan YVA-ohjelma on puutteellinen luontotietojen esille tuomisessa erityisesti Josvahalmin eteläosassa sekä viitasammakkolampien sijainnissa tielinjaukseen nähden. Luontotiedot tulee kuvata YVA-arvioinnissa tarkemmin koskien viitasammakkolampien sijaintia tielinjauksen läheisyydessä, harsosammaleen esiintymisalueita ja lähteiden sijaintia.

Luontoarvojen näkökulmasta linjausvaihtoehtoissa ilmenee ongelmia mm. Reunassa, Kesäkylässä ja Myllykylässä. Josvahalmin lähteikköisen eteläosan yli esitetään jo YVA-vaiheessa tarkasteltavaksi korkeaa maisemasiltaa, joka säilyttäisi tien alle jäävään luontoa ja tärkeää ekologista yhteyttä. Siltavaihtoehdolla on suuri merkitys mm. hankkeen toteutuskustannuksiin ja se tulee tutkia riittävällä tarkkuudella.

Hankealueen läpi kulkee pääkaupunkiseudulle tärkeä Päijänne-tunneli. YVA-arvioinnissa tulee arvioida mahdolliset vaikutukset Päijänne-tunneliin sekä sen aiheuttamat tieluiskien ja sivuojen suojaustarpeet mm. mahdollisen liikenneonnettomuuden aiheuttaman kemikaalivuodon varalta.

Tieliikenteen melumallinnukset on laadittava sekä ilman melusteita sekä melusteiden kanssa. Laskentojen perusteella vaihtoehtoilta määritellään alustavat meluntorjuntatarpeet, jotka tarkentuvat YVA-menettelyn aluevaraussuunnitelman viimeistelyssä. Tiesuunnitelmavaiheessa meluntorjuntaratkaisut tarkennetaan edelleen. Ilmanlaadun arvioinnissa tulee huomioida tiepölyn aiheuttama ympäristövaikutus ja hyödyntää laskennan lisäksi täydentäviä asiantuntija-arvioita.

Teknisenä huomautuksena kaupunki toteaa, että sivun 82 kuvasta puuttuu Kesäkylässä linjausvaihtoehtojen tunnukset."

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti lausunnon neljännen kappaleen viimeisen lauseen kuulumaan seuraavasti (yliviivatut kohdat poistetaan):

"~~Aluevaraussuunnitelmassa linjaus on alustavasti todettu mahdottomaksi toteuttaa, mutta~~ YVA:ssa tulisi ~~siltä~~ kuvata kyseinen vaihtoehto yhteismitallisesti muiden vaihtoehtojen kanssa."

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu -palveluyksikkö

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
liikenneinsinööri Jaana Virtanen, puh. 050 302 8936, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





18 §

Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta / SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun / Asemakaavan muutos nro 002196

VD/7011/10.00.01.05/2019

HP/AK/HW/AVP/MV/LL/HPI

Asemakaavamuutoksella nro. 002196 Veromiehen kaupunginosan korttelissa 52308 teollisuusalue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, autopaikkojen alueeksi LPA sekä puistoksi. Alueelle on suunnitteilla rakentaa noin 32 000 uutta asuinkerrosneliömetriä. Asemakaavamuutokseen liittyen Alpha I:n tontin 92-52-308-10 omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Yhtiö maksaa kaupungille MRL 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 2 133 068 euroa. Esisopimuksilla määräalan kaupasta ja luovutuksesta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli tontinosan myynti Alpha I Oy:lle kauppahinnalla 840 163 euroa, ja lähivirkistysalueen luovutus kaupungille.

Alpha I Oy on hakenut Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien kulmauksessa olevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen nykyinen kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 4 766 k-m² Alpha I:n omistamalla kiinteistöllä 92-52-308-10. Asemakaavan muutoksen myötä yhtiön omistaman kaavamuutosalueen uusi rakennusoikeuden määrä on 14 440 k-m². Sopimusalue koostuu Alpha I:n omistamasta tontista 92-52-308-10, Kaupungin omistamasta tontista 92-52-308-5 ja toisen yksityisen maanomistajan omistamasta tontista 92-52-308-11. Kaupunki tekee erillisen maankäyttösopimuksen tontin 92-52-308-10 omistajan kanssa. Asemakaavan muutoksen myötä sopimusalueen uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 32 000 k-m². Sopimusalue on esitetty liitekartassa A1.

Kaavamuutoksesta johtuen tontilla oleva vesihuoltoverkosto täytyy siirtää pois tontilta ennen tontin rakentamisen alkamista. Johtosiirto aiheuttaa Manttaalitien uudelleen rakentamisen.

Tulevien kerrostalokortteleiden ja Manttaalitien väliin rakennetaan Pytinojanpuisto. Puistossa muutetaan Pytinojan poikkileikkausta ja rakennetaan puistokäytäviä. Osa Manttaalitien länsipuolella olevaa jalkakäytävää muuttuu puistokäytäväksi.

Asemakaavan muutokseen nro 002196 liittyen Vantaan kaupunki ja Alpha I Oy ovat neuvotelleet ja sopineet alueen **Kunnallistekniikan rakentamissopimuksella** maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin mm. seuraavaa:

Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavamuutoksen nro 002196 mukaisesti edellyttää Pytinojanpuiston rakentamista ja HSY:n vesihuoltoverkon siirtoa sekä Manttaalitien uudelleen rakentamista.

Kerrostalokortteleiden rakentamista ei voida aloittaa ennen HSY:n putkien siirtoa.

Kaupunki rakentaa Pytinojanpuiston ja uudelleen rakentaa Manttaalitien. Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavan tontin viimeistelytöiden kanssa.

Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakaumasta on sovittu seuraavaa:



Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 30 % on toteutettava ARA-tuotantona. ARA-tuotannosta 20 % on oltava pitkän korkotuen kohteita ja 10 % asumisoikeusasuntoja tai lyhyen korkotuen kohteita.

Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kappalemäärä) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden.

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa tai huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².

Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja kolmioiden sekä suurempien asuntojen määrän alittavien huoneistoneliöiden osalta.

Alpha I Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **2 133 068 euroa**. Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan Kaupungille kolmessa erässä asemakaavamuutoksen nro 002196 voimaantultua.

Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksen suorittamisen vakuudeksi **2 133 068 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka palautetaan, kun korvaus on suoritettu.

Esisopimuksilla määräälan luovutuksesta ja määräälan kaupasta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

Esisopimuksella määräälan luovutuksesta Vantaan kaupunki ja Alpha I Oy sopivat seuraavaa:

Alpha I Oy luovuttaa Vantaan kaupungille noin 570 m² suuruisen määräälan kiinteistöstä 92-52-308-10. Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002196 osoitettu puistoalueeksi (VP). Luovutus on vastikkeeton. Määräala on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen B1

Esisopimuksella määräälan kaupasta Vantaan kaupunki ja Alpha I Oy sopivat seuraavaa:

Vantaan kaupunki myy Alpha I Oy:lle noin 977 m² suuruisen määräälan kiinteistöstä 92-52-308-5. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002196 mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Kauppahinta on **840 163 euroa**.

Lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002196, on tullut voimaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.9.2019 § 12



Kiinteistöjohtaja esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Alpha I Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002196 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002196 on tullut voimaan
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen, lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.9.2019 § 31

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa Alpha I Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002196 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002196 on tullut voimaan
- c) valtuutetaan kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimies allekirjoittamaan maankäyttö-sopimuksen, lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

SL Rakennuttaja Oy on 16.12.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Alpha I Oy:ltä kiinteistön 92-52-308-10. Maankäyttösopimusta Alpha I Oy:n kanssa ei ole allekirjoitettu.

Edellä mainitun syyn takia maankäyttösopimus on allekirjoitettava SL Rakennuttaja Oy:n kanssa yhtiön omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun. SL Rakennuttaja Oy vastaa yhteisvastuullisesti perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden kanssa maankäyttösopimuksen velvoitteista. Muutoin maankäyttösopimuksen velvoitteet pysyvät ennallaan.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että



- a) kaupunki tekee ja allekirjoittaa SL Rakennuttaja Oy:n kanssa yhtiön omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, B. Esisopimus määräalan luovutuksesta ja C. Esisopimus määräalan kaupasta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002196 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta
- b) kaupunki tekee ja allekirjoittaa lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan, kun asemakaavan muutos nro 002196 on tullut voimaan
- c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen, lopullisen kauppakirjan ja luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

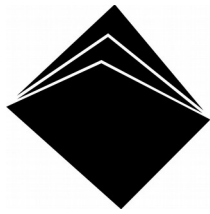
- maankäyttösopimus
- liite A1: sopimusalue
- liite B1: luovutettava määräala
- liite C1: kaupan kohteena oleva määräala

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh 040 7337447, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh 043 8248831, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
lakimies Heino Pitkänen, puh 043 825 9154, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päivämäärä]

VD/7011/10.00.01.05/2019

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavamuutos nro 002196, päivätty [xx.xx.xxxx], Manttaalitie, Veromies.

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

- A. kunnallistekniikan rakentamissopimus,
- B. esisopimus määräalan luovutuksesta, ja
- C. esisopimus määräalan kaupasta.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Alpha I Oy on hakenut Manttaalitien ja Pyhtäänkorventien kulmauksessa olevan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen muuttamista asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi.

Alpha I Oy on 16.12.2019 tehdyllä kaupalla myynyt edellä mainitulla korttelialueella sijaitsevan kiinteistönsä 92-52-308-10 SL Rakennuttaja Oy:lle.

Kaavamuutoksesta johtuen tontilla oleva vesihuoltoverkosto täytyy siirtää pois tontilta ennen tontin rakentamisen alkamista. Johtosiirto aiheuttaa Manttaalitien uudelleen rakentamisen.

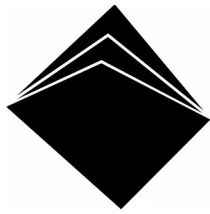
Tulevien kerrostalokortteleiden ja Manttaalitien väliin rakennetaan Pytinojanpuisto. Puistossa muutetaan Pytinojan poikkileikkausta ja rakennetaan puistokäytäviä. Osa Manttaalitien länsipuolella olevaa jalkakäytävää muuttuu puistokäytäväksi.

SL Rakennuttaja Oy:n omistaman teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen nykyinen kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 4 766 k-m². Asemakaavan muutoksen myötä yhtiön omistaman asemakaavamuutosalueen uusi rakennusoikeuden määrä on 14 440 k-m².

Esisopimuksilla määräalan luovutuksesta ja määräalan kaupasta varmistetaan asemakaavamuutoksen nro 002196 mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

VASTUU SOPIMUSKOKONAISUUDEN VELVOITTEISTA

SL Rakennuttaja Oy vastaa kaikista tämän sopimuskokonaisuuden velvoitteista yhteisvastuullisesti perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden kanssa.



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päivämäärä]

VD/7011/10.00.01.05/2019

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

SL Rakennuttaja Oy (Y-tunnus: 1980228-1) omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun
Manttaalitie 12
01530 Vantaa
(jäljempänä "Yhtiö")

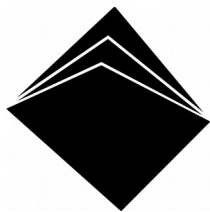
2. Sopimusalue ja tarkoitus

- 2.1 Sopimusalue koostuu Yhtiön omistamasta tontista 92-52-308-10 ja soveltuvin osin tontista 92-52-308-11 sekä Kaupungin omistamasta tontista 92-52-308-5. Sopimusalue on ilmoitettu liitekartassa A1. Kaupunki on lisäksi 8.11.2019 allekirjoittanut erillisen maankäyttösopimuksen Yhtiön kanssa liittyen tonttiin 92-52-308-11.
- 2.2 Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavamuutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen käyttöönotto asemakaavamuutoksen nro 002196 mukaisesti edellyttää Pytinojanpuiston rakentamista ja HSY:n vesihuoltoverkoston siirtoa sekä Manttaalitien uudelleen rakentamista. Kerrostalokortteleiden rakentamista ei voida aloittaa ennen HSY:n putkien siirtoa. Kaupunki toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa edellä mainitut seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä:
 - Asemakaavamuutoksen nro 002196 tultua voimaan, Yhtiö pyytää kirjallisesti rakennuspäälliköltä Pytinojanpuiston rakentamista ja Manttaalitien uudelleen rakentamista.
 - Kaupunki rakentaa Pytinojanpuiston ja uudelleen rakentaa Manttaalitien 20 kk kuluessa pyyntöajankohtaa seuraavasta huhtikuun lopusta (30.4.) laskien.
 - Alueen viimeistelytöiden toteutuksen periaatteena on niiden toteuttaminen ja

2 (13)



yhteensovittaminen samanaikaisesti rakennettavan tontin viimeistelytyöiden kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

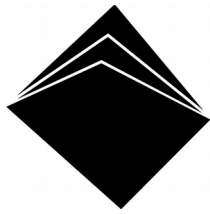
- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **2 133 068 euroa**.
- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan Kaupungille kolmessa erässä siten, että
1. maksuerä - **711 022,66 euroa** maksetaan välittömästi asemakaavamuutoksen nro 002196 voimaantulosta
2. maksuerä - **711 022,67 euroa** maksetaan kahdentoista (12) kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002196 voimaantulosta.
3. maksuerä - **711 022,67 euroa** maksetaan kahdenkymmenen (24) kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002196 voimaantulosta.
- 4.3 Maksut suoritetaan Kaupungille Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan (maksuehto 14 pv netto).

5. Vakuudet

- 5.1 Yhtiö luovuttaa Kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten kunnallistekniikan korvauksen suorittamisen vakuudeksi **2 133 068 euron** suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, joka palautetaan, kun korvaus on suoritettu.

6. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 6.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 30 % on toteutettava ARA-tuotantona. ARA-tuotannosta 20 % on oltava pitkän korkotuen kohteita ja 10 % asumisoikeusasuntoja tai lyhyen korkotuen kohteita.
- 6.2 Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kappalemäärä) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden ja vähintään 30 % on oltava kolmioita tai suurempia asuntoja asuinrakennusta kohden.
- 6.3 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa tai huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille toteutetun



rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².

- 6.4 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaumaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien ja kolmioiden sekä suurempien asuntojen määrän alittavien huoneistoneliöiden osalta.

7. Vesihuoltoverkoston liittyminen

- 7.1 Sopimusalue ja sille toteutettavat uudisrakennukset Yhtiö on velvollinen liittämään kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkoston liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

8. Sopimuksen muuttaminen

- 8.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joiden takia sopimusta on tarkistettava, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

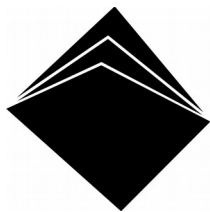
- 9.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 10.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.
- 10.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

11. Sopimuksen voimaantulo

- 11.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutos nro 002196 on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan.
- 11.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt asemakaavamuutosta nro 002196 31.12.2022 mennessä.
- 11.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2022 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002196, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä



tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut olennaisilta osiltaan muuttumattomana ja lainvoimaisena voimaan, molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

- 11.4 Kumpikaan osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen takia minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun tekemään kohdassa B.I määriteltujen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B.III mainittuja ehtoja.

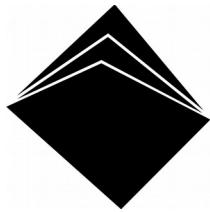
B.I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002196 on tullut voimaan.

B.II LUOVUTUSKIRJA

1 Osapuolet

Luovuttaja	SL Rakennuttaja Oy (Y-tunnus: 1980228-1) omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun Manttaalitie 12 01530 Vantaa (jäljempänä "Yhtiö")
Luovutuksensaaja	Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa



(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohde

Noin 570 m² suuruinen määräala Vantaan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-52-308-10 (jäljempänä "Määräala").

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002196 osoitettu puistoalueeksi (VP).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

12. Luovutushinta

12.1 Luovutus on vastikkeeton.

13. Omistus- ja hallintaoikeus

13.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

14. Kiinnitykset, rasitukset, rasitteet ja maksut

14.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista vapaana.

14.2 Yhtiön ei tarvitse poistaa johtokartasta ilmeneviä määräalalla sijaitsevia putkia ja johtoja. Yhtiö luovuttaa Määräalan muista rasitteista vapaana.

14.3 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

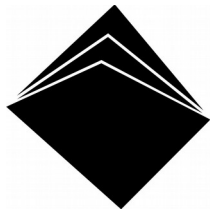
15. Kohteeseen tutustuminen

15.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

16. Asiakirjoihin tutustuminen

16.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

16.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat



kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

17. Irtaimisto

- 17.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

18. Maaperä

- 18.1 Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 18.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

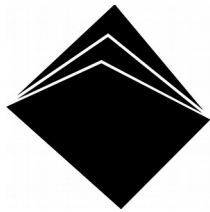
B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1 Esisopimuksen voimaantulo

- 18.3 Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.
- 18.4 Esisopimus lakkaa olemasta voimassa
- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu, tai
 - jos luovutuskirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2022.
- 18.5 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2022 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002196, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.
- 18.6 Kumpikaan Osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia, jos esisopimus lakkaa olemasta voimassa

19. Esisopimuksen velvoitteiden siirto kolmansille

- 19.1 Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:
A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päivämäärä]
VD/7011/10.00.01.05/2019

suoritettu luovutushetkellä.

19.2 Jos osapuolet eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Osapuolet vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja SL Rakennuttaja Oy omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun tekemään kohdassa C.I määriteltujen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa C.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa C.III mainittuja ehtoja.

C.I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002196 on tullut voimaan.

C.II KAUPPAKIRJA

1 Osapuolet

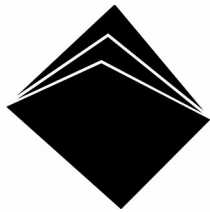
Myyjä

Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Ostaja

SL Rakennuttaja Oy (Y-tunnus: 1980228-1) omaan, perustettavan yhtiön
tai perustettavien yhtiöiden lukuun
Manttaalitie 12
01530 Vantaa
(jäljempänä "Yhtiö")

Kaupunki ja Yhtiö jäljempänä yhdessä "Osapuolet".



Kaupan kohde

Noin 977 m² suuruinen määräala Vantaan kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-52-308-5 (jäljempänä "Määräala").

Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002196 mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

20. Kauppahinta

- 20.1 Kauppahinta on **840 163 euroa**. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

21. Omistus- ja hallintaoikeus

- 21.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Yhtiölle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

22. Kiinnitykset, rasitukset, rasitteet ja maksut

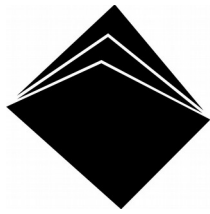
- 22.1 Kaupunki luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista vapaana.
- 22.2 Kaupungin ei tarvitse poistaa johtokartasta ilmeneviä määräalalla sijaitsevia putkia ja johtoja. Kaupunki luovuttaa Määräalan muista rasitteista vapaana.
- 22.3 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Yhtiö.

23. Kohteeseen tutustuminen

- 23.1 Yhtiö on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Yhtiö on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Yhtiöllä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

24. Asiakirjoihin tutustuminen

- 24.1 Yhtiö on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus,



rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

- 24.2 Yhtiö on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

25. Irtaimisto

- 25.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

26. Maaperä

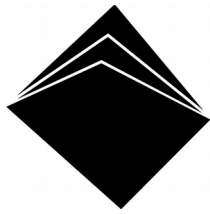
- 26.1 Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 26.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Yhtiö on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

C.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1 Esisopimuksen voimaantulo

- 26.3 Tämä esisopimus tulee voimaan heti kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa C.I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.
- 26.4 Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu, tai
 - jos kauppakirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2022.
- 26.5 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2022 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002196, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla Osapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.
- 26.6 Kumpikaan Osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia, jos tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

27. Esisopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

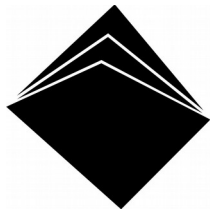
- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päivämäärä]

VD/7011/10.00.01.05/2019

-
- 27.1 Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot kaupan kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.
- 27.2 Jos Osapuoli ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Osapuoli vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

[lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päävämmäärä]

VD/7011/10.00.01.05/2019

Tätä maankäyttösopimusta, joka sisältää kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräälan luovutuksesta ja esisopimuksen määräälan kaupasta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi SL Rakennuttaja Oy:lle, omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun, yksi Vantaan kaupungille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [x. päivänä xkuuta 20xx]

VANTAAN KAUPUNKI

[nimi]

SL RAKENNUTTAJA OY OMAAN, PERUSTETTAVAN YHTIÖN TAI PERUSTETTAVIEN YHTIÖIDEN LUKUUN

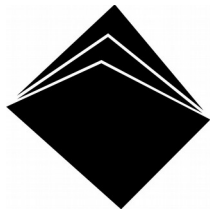
[nimi]

Liitteet:

Liite A1	Sopimusalue
Liite B1	Luovutettava määrääla
Liite C1	Kaupan kohteena oleva määrääla

KAUPANVAHVISTUS

12 (13)



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

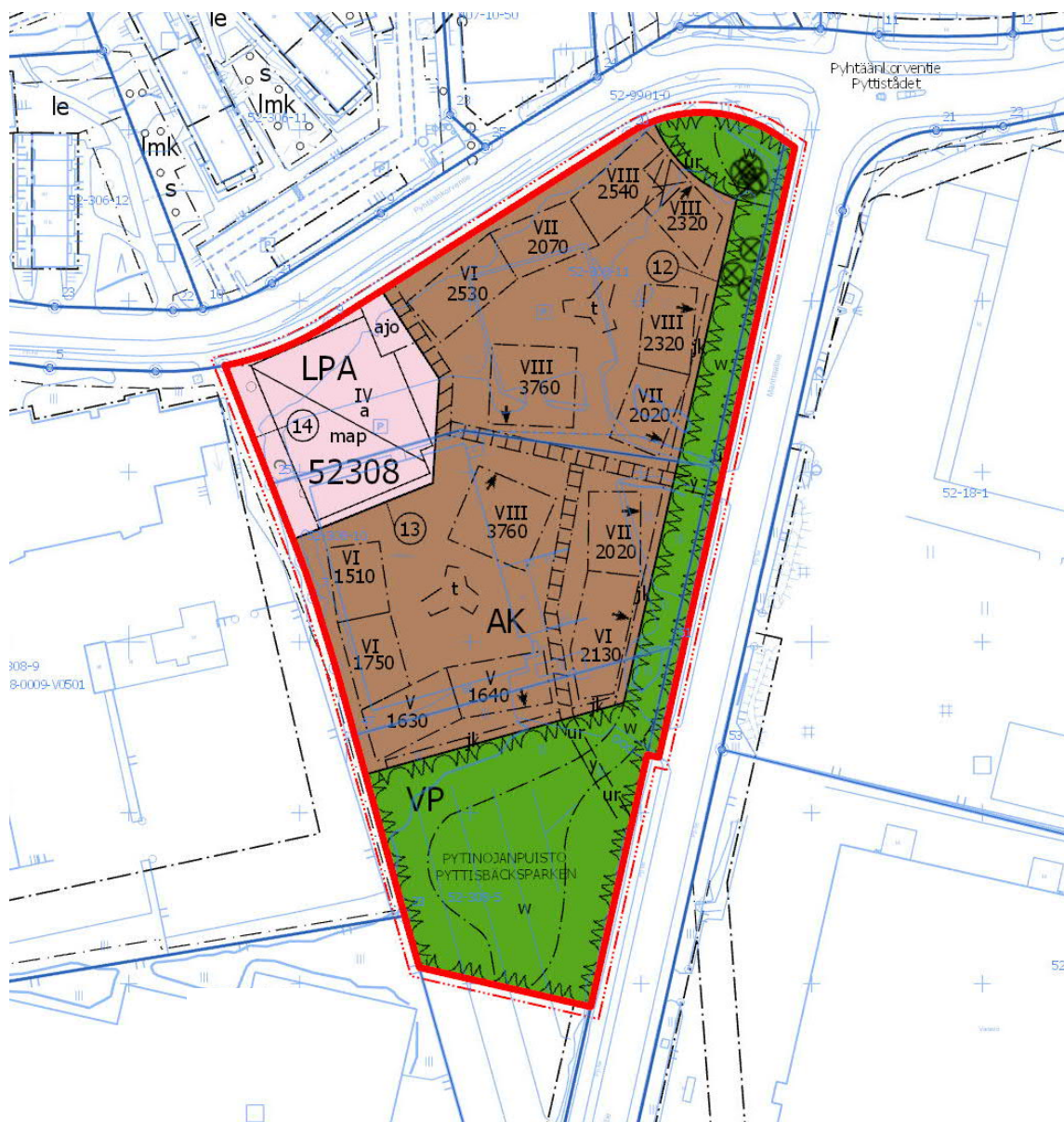
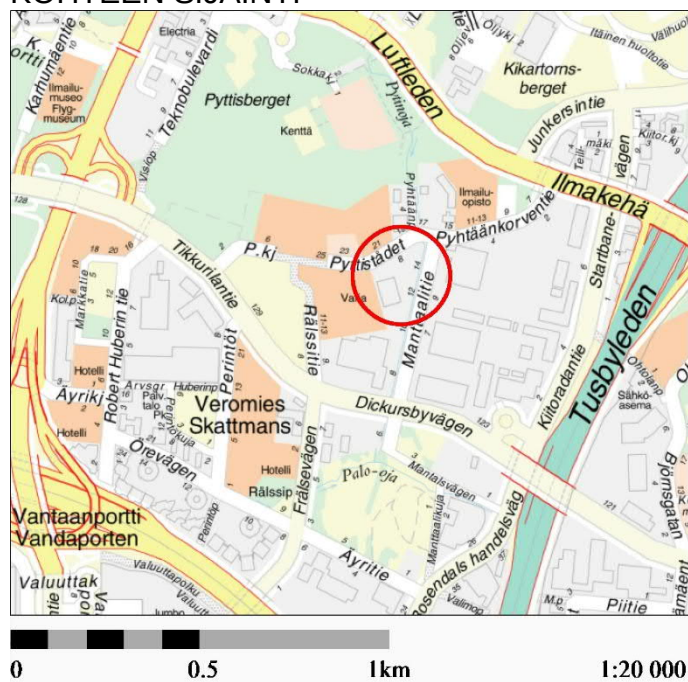
- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

[päivämäärä]

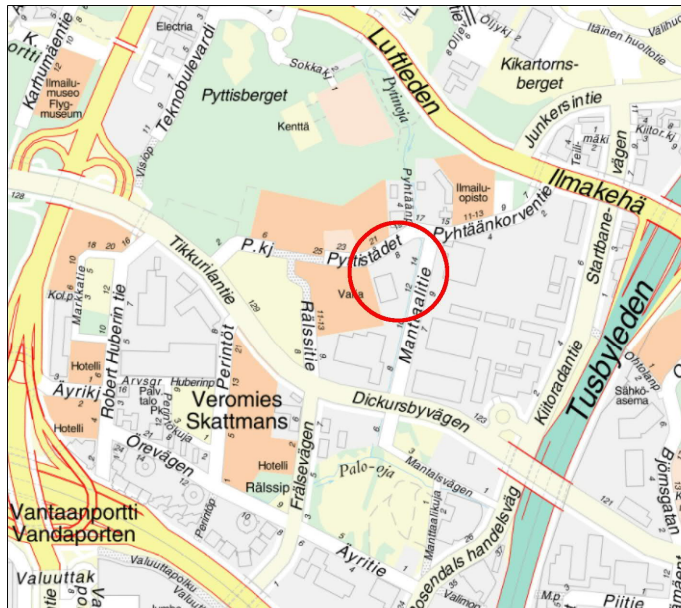
VD/7011/10.00.01.05/2019

Kaupanhahvistajana todistan, että [nimi] Vantaan kaupungin puolesta ja [nimi] SL Rakennuttaja Oy:n puolesta omaan, perustettavan yhtiön tai perustettavien yhtiöiden lukuun ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

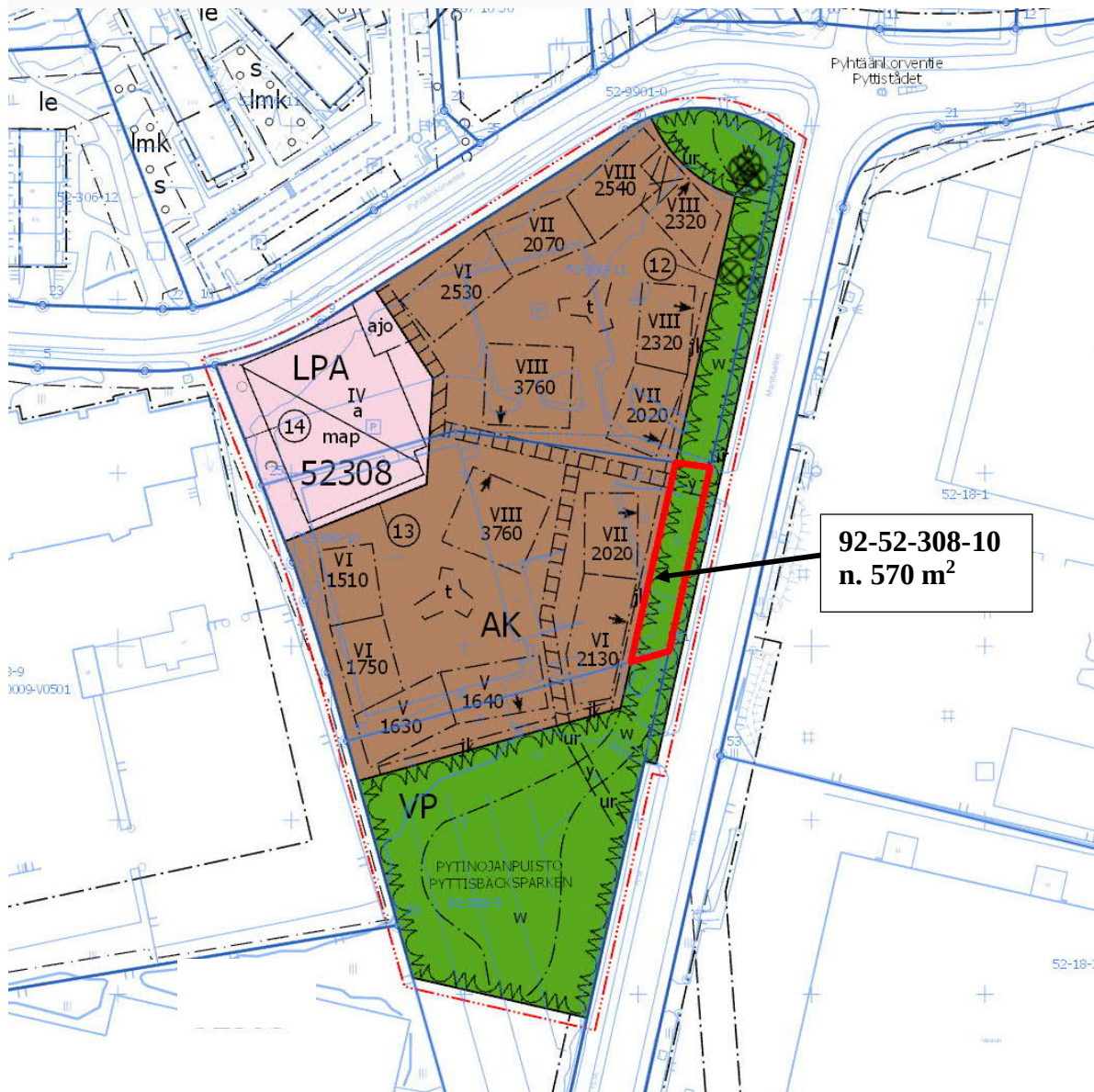
Vantaalla, [x. päivänä xkuuta 20xx]

Asemakaavan muutos nro 002196

KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000



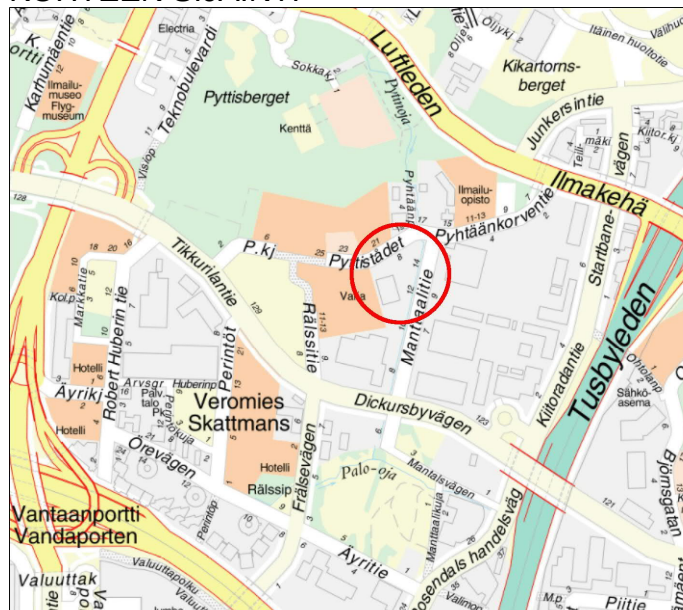
Asemakaavan muutos nro 002196

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
LUOVUTUKSESTA /
(VP-alue) /
SL Rakennuttaja Oy

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

n. 570 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-52-308-10

KOHTEEN SIJAINTI



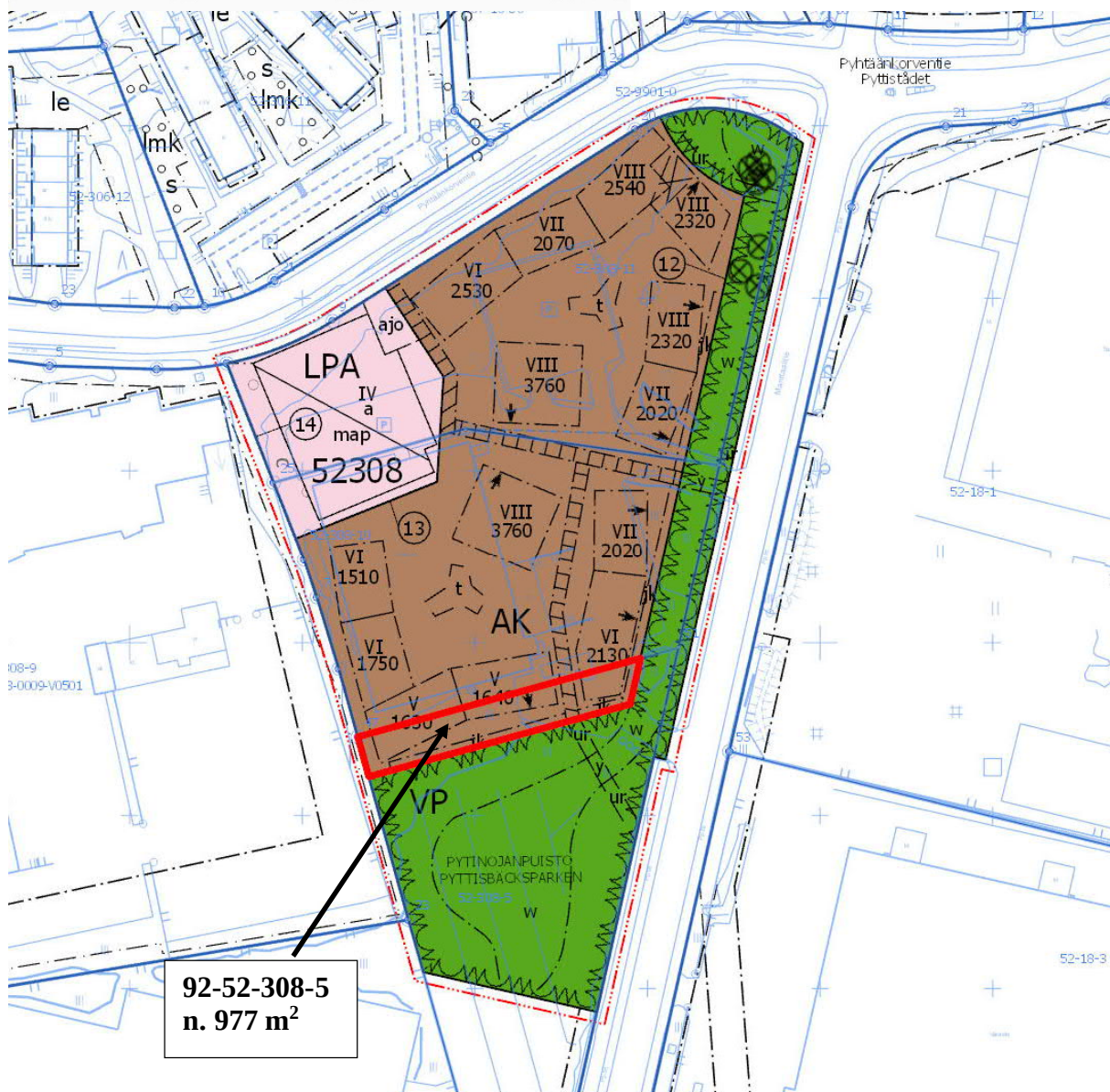
0 0.5 1km 1:20 000

Asemakaavan muutos nro 002196

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN
MYNNISTÄ /
(AK-alue) /
SL Rakennuttaja Oy

Kaupunginosa: VEROMIES (52)

n. 977 m²:n suuruinen
määräala kiinteistöstä: 92-52-308-5





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

3.3. Tähän päätökseen, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)

3.4. Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta.
(Veronkantolain 51 § 1 mom. ja 50 § 7 mom.)



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto



Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki



puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muutoksenhakuohje 5. Valitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Voit tehdä valituksen myös, jos olet kunnan jäsen. Poikkeuksen tähän muodostavat vaikutukseltaan vähäiset muutokset muuhun asemakaavaan kuin ranta-asemakaavaan. Näihin vaikutukseltaan vähäisiin muutoksiin kunnan jäsenellä ei ole valitusoikeutta. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa

- muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta
- supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita
- nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla
- heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä tai
- muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Valituksen voi tehdä myös

- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita. Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079, Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen eli päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen voi tehdä myös asiassa julkista etua valvova viranomainen.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7. Valitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet

- ostaja tai
- myyjä.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä:

- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15