



21.1.2020

Vantaan kaupunginhallitus

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 16.12.2019 § 16

Oikaisukehoitus; asemakaavan muutos, Vantaa, Kelokuusenmäki

Vantaan kaupunginvaltuusto on 16.12.2019 hyväksynyt Kelokuusenmäen asemakaavan muutoksen. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus esittää maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n säännökset huomioon ottaen asiassa seuraavaa:

ELY-keskus totesi asemakaavan muutosehdotuksesta 10.10.2019 antamassaan lausunnossa, että kaava-alueella on liito-oravan elinympäristöä ja että kaava-aineistosta ei käy ilmi, miten lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä tärkeät kulkuyhteydet on huomioitu. ELY-keskus totesi edelleen, että alueella on havaintoja myös lahojaviosammaleen esiintymisestä ja että aineistoista ei käy ilmi miten tämä on huomioitu kaavaratkaisussa. ELY-keskus totesi, että kaavamääräysten VL ja luo sisältö on epämääräinen.

VL-kaavamääräyksen mukaan alueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista. Kaavakartalla ei kuitenkaan ole selkeästi esitetty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja niiden välisiä kulkuyhteyksiä. luo-merkinnälle ei myöskään ole selkeästi asetettu osa-alue- ja aluerajausta. Alueen suunnitteluratkaisu jää näin ollen epäselväksi. ELY-keskus toteaa edelleen, että lahojaviosammaleen esiintymistä selvitetään Vantaalla parhaillaan ja selvityksen tavoitteena on tuottaa aineistoa esiintymien merkityksen arviointiin.

Elinvoimaista luonto- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvaroja koskeviin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin kuuluu, että *edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 2 momentin mukaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutoksessa ei ole riittävän selkeästi esitetty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ja niiden välisiä tärkeitä kulkuyhteyksiä, jotta voitaisiin varmistua siitä, että MRL 54 §:n 2 momentin sisältövaatimukset täyttyvät. Edellä mainittu lahojaviosammale selvitys on vielä kesken. Lahojaviosammale esiintymistä olisi kaavamutoksessa tullut tarkastella tuon selvityksen pohjalta ja varmistaa, että kaava turvaa lajin säilymiselle tärkeät esiintymät.

Edellä kerrotun perusteella ELY-keskus vaatii kaavaa oikaistavaksi siten, että kaavakartalla tulee selvästi esittää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niiden väliset tärkeät kulkuyhteydet. Ennen oikaisukehotuksen johdosta tehtävää uutta kaupunginvaltuuston kaavaa koskevaa päätöstä tulee kaavatyössä tarkastella myös lahopaviosammalen esiintymät tuon selvityksen pohjalta ja varmistaa, että kaava turvaa lajin säilymiselle tärkeät esiintymät.

Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/3387/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/3387/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kinnunen Timo 21.01.2020 16:03

Esittelijä Miettinen Olli 21.01.2020 16:00