



Rakennuskiellon määrittäminen / Veromiehen rakennuskieltoalue 90102R

VD/9842/10.02.06/2019

HP/TLA/JOR/RLE/MKU/LL

Asetetaan uusi rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi Veromiehen kaupunginosaan. Rakennuskielto on yksi maankäyttö- ja rakennuslain antamista välineistä, jota kunnat voivat käyttää esimerkiksi silloin, kun kaava on vanhentunut. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi. Tällä menettelyllä kunta voi varmistaa, että suunnitellaan ajanmukaista ja kilpailukykyistä ympäristöä.

Vantaalla rakennuskieltoa käytetään alueilla, joilla maankäyttö muuttuu voimakkaasti, kuten Aviapoliksen ja Vantaan Akselin alueilla.

Pientaloalueilla rakennuskiellon avulla pyritään varmistamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja olemassa olevan miljööän arvojen turvaaminen.

Veromiehen rakennuskieltoalue nro 90102R / Tammiston Kauppatie 22, 24, 33

Rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi Veromiehen alueella. Vantaan kaupungin keskeinen tavoite on kehittää Veromiehen aluetta kaupunkimaiseksi ja kansainväliseksi asuin- ja yritysalueeksi. Kehäradan ja Aviapolisaseman avautuminen ja Kehä III:n, Lentoasemantien ja Tikkurilantien muutostöiden valmistuminen tulevat lisäämään maanomistajien ja kiinteistökehittäjien kiinnostusta aluetta kohtaan. Veromiehen alueen suunnittelutyö on käynnissä. Alueen asemakaavojen arvioidaan valmistuvan 2030 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 38 mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi 30.9.2021 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
- päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
- pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 27.1.2020 § 9

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että



- a) määrätään maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi 30.9.2021 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla.
- b) päätöstä on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
- c) pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite 1 / Rakennuskiellon määrääminen
- Karttaliite 2 / Sijaintikartta
- Karttaliite 3 / Voimassa oleva tilanne koko Vantaalla

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi