



Kaavoitusohjelman 2020 painopisteet

VD/9790/00.01.02.00/2019

HP/TLA/MSI/ILA/TKA/VKA/JOR/A-RK/RKO/LMU/MKU/LL

Vantaan kaavoituksen painopisteet vuonna 2020 ovat yleiskaava 2020, Vantaan ratikan kaavoituksen käynnistäminen, aluekokonaisuuksien suunnittelu, keskustojen kehittäminen, asuntokaavoitus sekä työpaikka-alueiden kaavoitus. Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen painopisteet ja keskeiset hankkeet aikatauluineen ja mitoitusarvioineen on esitetty liitteessä. Kaavoitusohjelma 2020 on valmisteltu MATTI -maankäytön toimintamalli- ja tietojärjestelmässä. Vuoden 2020 aikana on tavoitteena mahdollistaa luottamushenkilöille kaavoitusohjelman seuranta MATTI-järjestelmässä.

Kaupunkisuunnittelu jakaantui keväällä 2019 kolmeksi palveluyksiköksi: asemakaavoitus, yleiskaavoitus ja tietopalvelu. Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen myötä 1.1.2020 yksiköt muodostavat rakennusvalvonnan ja ympäristökeskuksen palveluyksiköiden kanssa uuden Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen.

Kaavoitusohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa ja kaupunkitasoisia ohjelmia, toimialan tavoitteita ja kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen sitovia tavoitteita ja tulokorttia. Keskeinen tavoite on myös vastata valtion ja kuntien välisen, valmisteilla olevan MAL-sopimuksen (2020-23) asuntotuotantotavoitteisiin. MAL-suunnitelman mukaan Vantaan kaupungin asuntotuotantotavoite vuosina 2020–2023 on 2640 asuntoa vuodessa, mikä vastaa 240 000 k-m² asemakaavatarvetta vuodessa (90 k-m²/ asunto).

Kaupunkisuunnittelu on pitkäjänteistä työtä, jonka tuloksilla on pitkäaikaisia vaikutuksia kaupungin talouteen ja ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. Kaavoituksen tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta joukkoliikennevyöhykkeelle. Tavoitteena on myös, että vähintään 55 % kaavoitetusta kerrosalasta sijoittuu kaupungin omistamalle maalle. Kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu yhteistyöhön muiden toimialojen ja laajan kumppanuusverkoston kanssa.

Vuoden 2019 aikana on kaupunkisuunnittelussa otettu käyttöön maankäytön toimintamalli- ja tietojärjestelmä MATTI, ja kaavoitusohjelma on laadittu Matti-järjestelmässä. Uusi järjestelmä tuo muutoksia kaavoitusohjelman valmisteluun ja esitystapaan. Muutoksen myötä siirrytään ns. rullaavaan ohjelmointiin, eli kaavoitusohjelma ei jatkossa ole kerran vuodessa laadittava staattinen dokumentti, vaan se on Matti-järjestelmässä ylläpidettävä ajantasainen tietokanta, jota voidaan muokata tarpeen vaatiessa. Järjestelmä tarjoaa uusia työkaluja kaavoituksen ohjelmointiin ja seurantaan, mutta vaatii myös edelleen kehittämistä. Vuoden 2020 aikana on tarkoitus mahdollistaa myös luottamushenkilöille kaavoitusohjelman seuranta MATTI-järjestelmässä.

Ajankohtaiset kaavoitushankkeet esitellään myös maankäyttö- ja rakennuslain § 7 edellyttämässä kaavoituskatsauksessa, joka julkaistaan Vantaan kaupungin asukaslehdessä maaliskuussa. Kaavoituskatsaus valmistellaan nyt päätettävien kaavoituksen vuoden 2020 painopisteiden pohjalta.

Yleiskaavoitus

Yleiskaava 2020 valmistelu jatkuu vielä ainakin vuoden 2020 ajan. Yleiskaavaehdotus valmistui yleiskaavatoimikuntaan 16.12.2019, missä se jätettiin pöydälle. Aikataulutavoitteena on saada ehdotus nähtäville ja lausunnoille huhti-toukokuuksi. Vuorovaikutuksen pohjaksi tullaan kevään aikana koostamaan aineisto, missä avataan luonnoksen vuorovaikutuksessa saatujen mielipiteiden myötä yleiskaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Ehdotusvaiheessa saataviin muistutuksiin vastataan jokaiseen



erikseen, mikä edellyttää merkittävää työpanosta valmistelijoilta. Luonnoksen lausuntojen vastineisiin on kirjattu tehty muutokset ja keskustelu lausunnonantajien kanssa jatkuu ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnit täydennetään ehdotusvaiheessa. Niihin on mahdollista hakea myös uusia vuorovaikutuksessa nousseita teemoja mukaan laajentamaan arviointien näkökulmia. Parhaillaan on käynnissä seudullinen selvitys uudistavan lisärakentamisen vaikutuksista, mistä saadaan täydennystä yleiskaavan vaikutusten arviointeihin. Mikäli yleiskaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä merkittäviä muutoksia vuorovaikutuksen jälkeen, viimeistellään yleiskaava hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2020. Yleiskaavan toteuttamisohjelman laadinta alkaa rinnan hyväksymiskäsittelyn kanssa.

Yleiskaavan ohella vuoden 2020 töitä ovat mm. viheralueverkostojen ja viherrakenteen suunnittelu osana kaavarunkoja sekä vihertehokkuuslaskennan edistäminen. Tavoitteena on asettaa vihertehokkuustavoite kaikissa asemakaavoissa. Lisäksi resurssiviisauden tiekartassa määritellyjä asioita jalkautetaan yleis- ja asemakaavoitukseen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Lahokaviosammaleen suojelusuunnitelma valmistuu alkuvuodesta 2020.

Osana yleiskaavan toteuttamisohjelmaa laaditaan viherrakenteen kehityskuva ja kaupunkivihreän linjaukset. Työllä ohjataan koko viherrakenteen kaavoitusta ja tuodaan esille maan hankinnan tarpeita. Työn laadinta jatkuu vuonna 2021.

Vantaan ratikan kaavoituksen käynnistäminen

Yleiskaavoitus käynnistää Vantaan ratikan kaavarungon laadinnan yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Ratikan asemakaavoitus organisoidaan ja ohjelmoidaan, ja ratikkaan liittyvät käynnissä olevat kaavahankkeet koordinoidaan. Vantaan ratikka on mittava kaupunkikehityshanke, joka avaa uusia mahdollisuuksia varsinkin itäisten kaupunginosien kehittämiseen.

Asemakaavoitus

Asemakaavoituksen painopisteet vuonna 2020 ovat aluekokonaisuuksien suunnittelu, keskustojen kehittäminen, asuntokaavoitus, sekä työpaikka-alueiden kaavoitus.

Aluekokonaisuuksia suunnitteleamalla ohjataan kaupungistumista, kaupunkirakenteen tiivistymistä ja palveluiden sijoittumista hallitusti ja tavoitteellisesti kokonaisuus edellä. Kaavarungot, yleissuunnitelmat ja laaja-alaiset kaavaluonnokset luovat yksittäisille asemakaavahankkeille perustan, joka tukee tavoiteltua aluekokonaisuuden kehitystä. Tärkeitä hankkeita ovat mm. Tikkurilan kaavarungon päivitys, Aviapoliksen teemat, Kivistön keskustan kaavarunko sekä Vantaan ratikkaan liittyvät kaavarungot.

Keskustoja kehitetään monipuolisina asumisen, palveluiden ja työpaikkojen alueina. Tavoitteena on tehokas maankäyttö, kaupunkimainen korttelirakenne ja viihtyisä lähiympäristö, jossa jalankulku, pyöräily ja joukkoliikenne ovat luontevin tapa liikkua. Keskustojen kehittämisen tavoitteena on myös kaupunginosien tasapuolinen kehitys. Tärkeitä hankkeita ovat mm. Myyrmäen asemakorttelit, Aviapolis Core -alueen hankkeet, Tikkurilan toimitalo ja Hakunilan keskustan laajennus.

Asuntoja kaavoitetaan ensisijaisesti asemanseuduille ja joukkoliikennevyöhykkeelle vähintään 240 000 k-m² vuodessa. Tavoitteena on edistää monipuolista asuntotarjontaa ja alueiden tasapuolista kehitystä. Tärkeitä hankkeita ovat mm. Kivikirveenkujan sporttikorttelit Myyrmäessä, Kivistön Kvartsikulma, Aviapolis South Block, Silkkitehtaantie Tikkurilassa sekä Hiirakkokuja Hakunilassa.

Työpaikka-alueiden kehittäminen keskittyy vuonna 2020 Aviapoliksen alueelle, joka kehittyy vahvasti sekä asumisen että työpaikkojen alueena. Vuonna 2020 valmistuvissa kaavoissa on arviolta 70 000 k-m²



työpaikkakerrosalaa, josta Aviapoliksen alueelle sijoittuu noin 50 000 k-m². Tärkeitä hankkeita ovat mm. toimitila- ja hotellihankkeiden asemakaavan muutokset Mondo, Tietotie 9 ja 11 sekä Markkatie 12–20.

Edellä mainittujen painopistealueiden lisäksi tärkeitä hankkeita ovat Kuusijärven asemakaava ja Kivistön tapahtuma-areenan asemakaava, jotka edistävät vapaa-ajan palveluiden tarjontaa.

Lautakunnalle tehdyssä kyselyssä tärkeiksi kaupunkisuunnittelun teemoiksi nostettiin monipuolinen asuntotarjonta, segregaaion ehkäiseminen, Vantaan ratikka, palveluverkko ja palvelut, resurssiviisauden tiekartta sekä vireät keskustat. Nämä teemat ovat ohjanneet kaavoitusohjelman valmistelua ja ohjaavat jatkossa asemakaavojen valmistelua.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 § 6

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä esittelytekstin mukaiset kaavoitusohjelman 2020 painopisteet
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi kaavoitusohjelman 2020 painopisteet tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 14.1.2020 § 6 otettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 27.1.2020 § 3 käsiteltäväksi kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Päätösesityksen liitteeksi on lisätty kaupunkirakenteen ja ympäristön kaavoitusohjelma vuodelle 2020, jota esitetään hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 10.2.2020 § 20

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat

- a) kaupunkirakenteen ja ympäristön kaavoitusohjelma vuodelle 2020 ja
- b) kaavoituksen painopisteet vuodelle 2020.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja lisäsi päätösesitykseen kohdan "c) tulevassa asemakaavoituksessa varmistetaan työpaikkojen lisääntyminen Myyrmäen kaavarungon alueella."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä liitteenä olevan kaavoitusohjelman loppuun tekstin: "Hämeenkyliän kartanon alueen ja Koivurinteen kaavoituksen tilanne on selvitettävä vuoden 2020 aikana."

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä liitteenä oleva kaupunkirakenteen ja ympäristön kaavoitusohjelma vuodelle 2020 ja
- b) hyväksyä liitteenä oleva kaavoituksen painopisteet vuodelle 2020, ja
- c) että tulevassa asemakaavoituksessa varmistetaan työpaikkojen lisääntyminen Myyrmäen kaavarungon alueella.



Liite:

- Kaavoitusohjelma 2020, KH 10.2.2020 § 2020
- Kaavoitusohjelman 2020 painopisteet ja keskeiset hankkeet

Täytäntöönpano: kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. 050 304 1921, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavapäällikkö Ilkka Laine, puh. 050 540 2254, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi