



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: Tontit 92-68-110-2 ja 92-68-110-3 (Koivulehdontie 5 - 7)

VD/1020/10.00.01.01.00/2020

HP/AK/JHo/LL

Vantaan kaupungilta on pyydetty 19.12.2019 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Teini Kiinteistöt Oy (Y: 2053815-8)

Ostaja: DEN Finland Oy (Y: 2347517-2) / perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun

Kaupan

kohde: Kaupan kohteena on Koivuhaan (68) kaupunginosassa sijaitsevat yhteensä noin 4 987 m²:n suuruiset rakentamattomat tontit 92-68-110-2 ja 92-68-110-3 osoitteessa Koivulehdontie 5 - 7, 01510 Vantaa.

Kauppa-

hinta: Yhteensä 700 000 euroa, noin 140 € / m², noin 234 € / k-m².

Kaupan kohteena olevat tontit on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-3, e=0.60, II).

Kaupan kohde rajoittuu idässä ja lännessä kaupungin omistamiin yleisiin alueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistöt kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteina olevia ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi osoitettuja rakentamattomia tontteja. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohteet kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

19.12.2019 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja 27.11.2019 allekirjoitetut kiinteistökauppojen esisopimukset ovat nähtävillä kokoussihteerillä.

Kaupunginhallitus 10.2.2020 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohteet kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)