

RAPORTTI VUONNA 2019 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehinta alv 0 %	loppukus- tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Aurinkokiven koulu 2.vaihe	15 300 000	12 800 000	2 500 000	16 %	Koulu valmistui viivästyneenä, mutta saatiin käyttöön ennen koulujen alkua elokussa 2019. Neuvottelut tilaajan viivästysvaateista jatkuvat. Tavoitehinta alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Havukosken koulun perusparannus	8 400 000	7 750 000	650 000	7,2 %	Korjaustyöt viivästyi sopimuksen mukaisesta, mutta valmistui ennen koulujen alkua. Viivästys johtui sivu-urakoitsijan konkurssista hankkeen aikana. Kustannustavoite alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella huolimatta havaituista rakenteellisista ja tarkoituksenmukaisista muutostöistä
Tikkurilan päiväkot	7 980 000	7 200 000	780 000	10 %	Hanke valmistui 3 vk sopimuksesta myöhässä. Neuvottelut viivästyksen syistä jatkuvat. Tavoitehinta alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Rajatorpan koulun uudisrakennusosa	12 500 000	12 500 000	0	0 %	Allianssihankkeen uudisrakennusosa valmistui sovitusti. Tavoitehinta saavutettiin suunnittelun ohjauksella.
Hakunilan päiväkot	6 950 000	5 850 000	1 100 000	15,8 %	Onnistunut kilpailutus ja hankeohjaus. Valmistui aikataulun mukaan
Yhteensä edellisistä	51 130 000	46 100 000	5 030 000	10 %	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

Sivistystoimen tilantarpeen vuoksi 2019 toteutettiin kaikkiaan kolmen tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Hankkeet toteutettiin pihoinen ja perustuksineen vuokravaikutteisina. Kohteet saatiin käyttöön loppukesän - syksyn 2019 aikana.

	laajuus brm2	valmistumis- tavoite	valmistui	
Rajakylän pvk	340	1.8.2019	1.9.2018	Viivästyi toimittajasta johtuvista syistä Viivästyi koska rakennuspaikka jouduttiin vaihtamaan pohjarakennusolosuhteiden takia, mistä aiheutui rakennusluvan saamisen siirtyminen
Korson pvk	516	1.8.2019	1.9.2018	
Keimolanmäen koulu-pvk	3 900	18.10.2019	18.10.2019	

Tavoitehinta = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehinta, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset ja varaus auki oleville kuluille ml. Takuuajan kustannusvaraus