



Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoaseman purkaminen

VD/9985/00.01.05.03/2019

RV/KML/RK-K/EK/KK

Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoasema (myöhemmin myös yhtiö) on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan kortteliin 61308 muodostettavasta tontista nro 1 sekä omistaa ja hallita ja ylläpitää tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa. Linja-autoasema ja määräosa on ostettu kaupungin omistukseen vuonna 2015.

Kaupungin omistus	100 %;
Yhtiön toimiala	Yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallitsee määräosaa 61. kaupunginosan (Tikkurila) tontista 61308/1 sekä omistaa, hallitsee ja ylläpitää tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa. Linja-autoasema ja määräosa on ostettu kaupungin omistukseen v. 2015;
Hallitus	3-5 varsinaista jäsentä, toimikausi on 1 vuosi (nykyinen valittu 17.6.2019);
Hallitus 2019-2020	3 jäsentä, Henry Westlin (pj), Janne Juntunen ja Teemu Jääskeläinen;
Tilintarkastaja 2019	BDO Auditor Oy;
Toimitusjohtaja	-
Henkilöstömäärä	-

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 27) kauppakirjan, jolla YIT Rakennus Oy (jäljempänä YIT) myi kaupungille Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema -nimisen yhtiön koko osakekannan. Kaupunki maksoi osakkeiden kauppahinnan 2 500 euroa ja yhtiön urakkavelan 6 796 299 euroa Kehäradan kustannuspaikalta sekä yhtiön tonttivelan 387 euroa kiinteän omaisuuden ostoon varatusta määrärahasta. Yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 2.1.2015. Kauppakirja perustui 16.5.2012 allekirjoitettuun Tikkurilan Asemakeskuksen toteuttamisesta tehtyyn sopimuskokonaisuuteen, jonka osana oli solmittu aiesopimus linja-autotermiinalin rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille tai kaupungin osoittamalle taholle. Kaupungin ja YIT:n kesken oli sovittu termiinalin rakennuttamisesta ja omistuksesta mm, että YIT perustaa kiinteistöosakeyhtiön omistamaan termiinalia ja että perustettava yhtiö solmii YIT:n kanssa urakkasopimuksen kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisen linja-autotermiinalin rakentamisesta.

Kaupungille todettiin sittemmin tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi hankkia linja-autotermiinali ja määräosa tontista 61308/1 suoraan omistukseensa siten, että kiinteistön hallintaa ja ylläpitoa yhtiön lukuun ei jatketa. **Yleisjaosto** teki 9.3.2015 (§ 14) kaupunginhallitukselle esityksen kaupasta. **Tekninen lautakunta** päätti 15.9.2015 (§ 13) termiinalin ja määräosan ostamisesta Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta. Kiinteistönomistus siirtyi kaupungille yhtiön ja kaupungin välisellä kaupalla, joka tehtiin toteutuneen urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärän suuruisella kauppahinnalla. Kauppahinta kuitattiin kaupungin yhtiöltä olevaa samansuuruista saatavaa vastaan.

Yhtiön toimintakertomuksissa vuosilta 2015–2018 on todettu, ettei yhtiöllä ole ollut aktiivista toimintaa eikä toistaiseksi ole tulevaisuudessakaan odotettavissa mitään aktiivista toimintaa.

Yhtiölle ei sen tosiasiallisen liiketoiminnan päätyttyä ole kaupunkikonsernissa enää käyttötarkoitusta, joten on tarkoituksenmukaista käynnistää yhtiön lakkauttamiseen tähtäävät yhtiöjärjestelyt. Yhtiön purkaminen on yksi osakeyhtiölain mukaisista varojenjakotavoista, ja se pitää tehdä osakeyhtiölain



mukaisessa selvitysmenettelyssä. **Konsernijaosto** päätti 10.2.2020 (§ 9) antaa Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoaseman purkamisen valmistelulle konsernistrategian mukaisen ennakkosuostumuksen.

Osakeyhtiö asetetaan selvitystilaan yhtiökokouksen päätöksellä tai osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisella osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan päätöksellä päätetään yhtiön asettamisesta selvitystilaan sekä selvitysmiehen valitsemisesta hallituksen ja toimitusjohtajan sijaan. Koska yhtiöllä ei ole ollut liiketoimintaa viimeisen viiden vuoden aikana, on yhtiön hallituksen kanssa sovittu, ettei hallitus kutsu koolle ylimääräistä yhtiökokousta, vaan yhtiö asetetaan selvitystilaan osakkeenomistajan päätöksellä.

Osakeyhtiölain 20 luvussa tarkoitetun selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen ja lopulta ylijäämän eli jako-osuuden suorittaminen osakkeenomistajille. Varsinainen yhtiön purkautuminen tapahtuu lopputilityksen vahvistamisesta päättävän yhtiökokouksen jälkeen.

Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää mm. yksityisoikeudellisen yhteisön purkamisesta.

Hallintosäännön 9 luvun 3 §:n 9. kohdan mukaan konsernijaosto päättää menettelyohjeiden antamisesta yhtiöiden yhtiökokouksissa päätettävistä asioista. Kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen voi antaa kaupunginjohtaja tai henkilöstö- ja konsernijohtaja.

Mikäli kaupunginhallitus päättää, että Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoasema asetetaan selvitystilaan, menettelyohjeet selvitystilaan asettamisesta tehtävään osakkeenomistajan päätökseen ja lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen annetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Kaupunginhallitus 9.3.2020 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoasema asetetaan selvitystilaan yhtiön purkamiseksi, ja
- b) todeta, että menettelyohjeet selvitystilaan asettamisesta tehtävään osakkeenomistajan päätökseen ja lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen annetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta, ilmoitus yhtiölle

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lakimies Ellimaria Kettunen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi