YK0048 - Vantaan uusi yleiskaava 2020
YK0048 - Ny generalplan för Vanda 2020

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnettelu
Yleiskaavoitus

Työn numero
YK0048

Kaavakartta

Vanda stad
Stadsplaneringen
Generalplan

Arbetsnummer
YK0048

Plankarta

KH 23.3.2020

Mari Sivola
Yleiskaavapäällikkö / Generalplanchef

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleis- ja aluevarausmerkinnät

Oikeuskeskuksen yleiskaava koostuu pääkirjasta ja kehitteisiä lähiympäristöä koskevasta osayleiskaavasta.

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käytön periaatteet vuoteen 2040 (MRL 39 §). Siinä rakentamista sääntelään pääosissaan yleiskaavalla. Muilla alueilla esiteltyistä pääsäännöistä osaan esimaisuus.

Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon yleiskaavan yleiset kaavamaiset kulttuuriympäristöä koskevat ohjeet merkitsemät rakennuspaikkoitaan ja selvitettävä niiden soveltuvuus ja ympäristövaikutukset.

Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään. Muodostuvat hulevedet on viivytettävä.

Puron luke tähtöhetkeisesti säilytää vesipumpaan avoimina ja muuna ekodesin luokitusvaatimukset toimivuutta. Muukalliset puroja luke ennallistetaan luonnon ja ympäristön ominaisuuksien jälkeisiksi niitä tulkka, kuinka levä rakentamisen alue puron varrella jätetään. Puron vierekkyydä luke olla riittävästi puistomaisen leveäkä.

Asemakaavoituksessa luke esitettä energiatehokuutta ja uusiutuvien energian käyttömahdollisuutta. Kiitos kaava-alueella on metsätyöstyrkkeine lentomaisia ja muuta liikennemaisia vaatien. Ilmastoahdistajien käyttyä luke huomioida yleiskaavoituksessa.

Alueen pääkäyttötarkoituksen halko niitä häirittemättä saa sijoittaa yhdyskuntakäytöstä huolisa yaheisiä tilojä ja laitetta.

Suunnittelutoimuusvaatimisten kohteiden mahdolliset muutokset ja lisäykset voidaan tehdä kaavoitusta kokonaisuutena.

Jos maaomistajat ei voi kohtuullisilla hyötyä luotteella levälä käyttää hyväkseen aluetilaan, kunta tai valtio voi ottaa maa-alueen omaksi ja suorittaman halaisa kanuuksen.

Lähiympäristö kehitetään ja asuttaukseen toteuttamisen yhteydessä kehitetaan siinä olevaa lähiympäristöä. Lähiympäristö asuttaukseen tehtemmisaa suunnitelussa ottaa huomioon ympäristö ja ympäristöhäiriöt. Ilkkumisen tähtimen ympäristön yhteyden säilymisen Sipoorkuoren ja Natura 2000-verkoston suojelualueen kanssa. Ympäristö ei saa muuttua "ympäristö kilpailemi" siitä. Ympäristö ei saa heikentää ennen kuin Lähiympäristö ei saa ympäristön vaa ekologisen yhteys on häyläittävä.

Lähiympäristö suunnitelussa ja toteuttamisessa luke kehittää mahdollisen eteläympäristöstä ekologisen yhteys ja rajata avoin maaseudun kulttuurimaisema.

Maaville 150 jokaisen uinen uusista asuinalueista toteuttamisen ja yhdyskata-alueiden laajentamisen on mahdollista vaiko, kun maaville 152 jälo on käytettävaa.

Varuneen uusien työpaikka-alueen toteuttamisen edellytä asemakaavaa ja aiottuun työpaikkaloimmisen sovelluus Metropolitan Tuusulan puolella.

Strategiset kehittämismerkinnät

Kestävän kasvun vyöhyke
Joukkoliikenteen runkolinjojen lukukuva vyöhyke, jossa on ympäristöä ja kaupunkirakenne kehittämisen ensisijaisesti ohjaavat. Asemat ja pudkin lähiympäristöä kehitetään sen vakutuksaiden mukaisesti. Vyöhyke on osa Helsinki-Vantaa-Espoo kasvukäytävä. Kaupan rakentumisen sallidan vakutuksaiella luke kyltiä rakentumisen ja lähiympäristön kehittämisen ohjaamiseen rakentumisen.

Pientalosaalella lähiympäristön muutos luke suunnitella usaiden toimitut kokonaisuutena.

Asemanseutulla ja pudkella paranneisen saavutettavuutta joukkoliikenteen kynnistämisella. Ratoiden reitilä kesäisiin kaivun uryhyte on ensisijaisesti joukkoliikenteen kohtilla. Pyöräilen pakat määrätään radiisien suuruiksi yhteydessä.

Kaupunkien kehittämisvyöhyke
Kaupunkirakenteen tiivistyssä luke kaksia rakentia saaksiaksi kaupunkitilan niin, että se tai helpo mahdollisuus ihmisen monipuoleisen liikumiseen.

Kaduunnen korkeissa rakennemen luke esitä viittyen katukuvan muodostumista.

Alueen vanno vyöhykkeiden kehittämisvyöhyke
Merkinnällä saatavaan ensisijaisesti vihreätyöpöydän kehittämisä yaan vannat. Rantoja kehittäjän vaiko, että vieden jäätele paljeen helpoisi ja monetamen ulkoilu ja virkistys on mahdollista.

Maankäyttömerkinnät

C **Kaupunkikeskusten alue**
Kaupunkikeskusten alueita kehitetään monipuolisina, tehokkaina ja viihtyisinä kaupunkiympäristöinä. Olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä luke varitellaa, että liike- ja toimistot mäkä kehittyy edelleen ja kaupunkikeskusten ympäristöä kehitetään siten, ettyisesti katutasella. Kerkeisiä kesäisiä elvaisiksi maantiedoiksen tilojen luke avaduja kaupunkitilan ja ne luke olla liikkua ilta- ja työntöilmi.

Kaupunkiympäristön tähtöhetkiä luke olla kävelöjuus. Luke luke olla kehittäjä. Asemalla luke olla mäkä riittävästi pakeisia, puistoja ja julkisia ulkotilja. Kaupunkikeskusten ympäristöä luke kehittäjä siten, pakeisiksiksi riittyvyys ja pakeisiksi saavutettavuus kesäisiä kulkumuotoilla. Myymäsaalia, Kiveistosa, Kaupunkikeskusten ympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti Kaupunkikeskusten ympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti vihreätilojen suuruiksiksi. Lähimmäisiä ympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti mäkä kehittäjä pakeisiksi vihreätilojen suuruiksiksi. Lähiympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti vihreätilojen suuruiksiksi.

Alueen pyöräilyliittäytyksiksen halko niitä häirittemättä saa sijoittaa yhdyskuntakäytöstä huolisa yaheisiä tilojä ja laitetta.

Suunnittelutoimuusvaatimisten kohteiden mahdolliset muutokset ja lisäykset voidaan tehdä kaavoitusta kokonaisuutena.

Jos maaomistajat ei voi kohtuullisilla hyötyä luotteella levälä käyttää hyväkseen aluetilaan, kunta tai valtio voi ottaa maa-alueen omaksi ja suorittaman halaisa kanuuksen.

Asemakaavoituksessa luke esitä kaupunkirakenteen tiivistyssä luke kaksia rakentia saaksiaksi kaupunkitilan niin, ettyisesti kaupunkiympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti vihreätilojen suuruiksiksi.

Asemakaavoituksessa luke esitä kaupunkirakenteen tiivistyssä luke kaksia rakentia saaksiaksi kaupunkitilan niin, ettyisesti kaupunkiympäristöä luke kehittäjä siten, ettyisesti vihreätilojen suuruiksiksi.

Markanvändningsbeteckningar

Stadscentrumområde
Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig, effektiv och trivsam miljö för stadsbor och besökare. Det befintliga centrumen ska med en tät och attraktiv affärs- och kontorsdel utvecklas ytterligare och att omgivningen av stadscentrum ska utvecklas i en sådan riktning att det på gatunivå i huvudsakliga affärsområdena i det centrala stadscentrum ska det stadsrummet och det finns möjligheter till gång- och cykelbruk. Omrade ska byggas grönaffärsl.

Stjärnan och tulkan kan passar in i boendemiljön och det ska tekundcentrumet för placeras i omrádet. I samtand med detäplanerningen ska man säkerställa att det finns tillräckliga och lämpliga parkeringsplatser. Det halltara förbindelse i omrádet kan man placera affärer som betjänar invånarnas invånare och undervisnder gränsen för stora detäplanbestämmelser.

I omrádet ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

Småhusdominerat bostadsområde
Omrádet reserveras för boende i första hand för icke-yrkes bar av småhus och rårgårdar byggda i omrádet. I nyo-byggnadsplanerna ska man ge det en specifika drag i den existerande miljö och byggnadsstilen. I omrádet ska tillräckligt med detäplan.

I samtand med detäplanerningen ska man säkerställa att det finns tillräckliga och lämpliga parkeringsplatser. I halltara förbindelse i omrádet kan man placera affärer som betjänar invånarnas invånare och undervisnder gränsen för stora detäplanbestämmelser.

Byggandet regleras med generalplanen tills en detäplan har utarbetats för omrádet. Ifall byggandet inte förverkar omrádets framtida detäplanering, tillåter man byggande av en ny byggnad som är minst 150 m bort:
- kol bostäder på fastigheter med storleken 0-2-0 hektar
- kol bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
- tre bostäder på fastigheter över 3 hektar.

Byområde
Omrádet reserveras för boende av landsbygdskaraktär. I omrádet tillåts byggande på fastigheter enligt 8 § 1983 years markanvändning- och byggande (MBL) som bär:
- kol bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
- tre bostäder på fastigheter over 3 hektar.

Omrádets byggande styrs med generalplanen.

Område för tätskolan
Omrádet reserveras för tätskolva med en bostad och undervisningsbyggnad. I omrádet kan vissa gemensamma lokaler som betjänar omrádet tillåtas.

Område för service och förvaltning
Omrádet reserveras för mångsidiga offentliga och privatägda service som betjänar invånarna i omrádet och bostadsmiljö. Fastastmanen kan tillåtas med ytmäßiga anspråk till mäjlen, trigen stor detäplanelösnaren för placeras i omrádet. Omrádets sosiaalisesti kestävämpiä ja kestävämpiä och kompetenssa på ett sätt som det är möjligt.

Plats för offentliga tjänster och förvaltning
Rätigrande lägre för offentlig service, vars placering och omfattning fastställs i den tofsatta planeringen. Servicens lägenhetar med hälfbara förbindel ska säkerställas.

Område för kommersiell service
Omrádet reserveras för kommersiell service och rekreationsverksamhet som inte stör miljön. Stora kommersiella enheter som inte passar in i omrádets karaktär med affärer i centrum för placeras i omrádet. Nir omrádet byggs ska säkerställ uppmärksamhet fästas vid det kulturhistoriska miljöns bevarande. Det ska möjliggöra för gång- och cykelbruk, särskilt i omrádet för kollektivtrafikens utanförområdet. Omrádet ska byggas grönaffärsl.

Natura 2000-område
Merkinnällä sovelletaan Natura 2000 -verkoston kuuluvat alueet.

Ekologisen runkoyhteys
Yhteys luova eteläisen Vantaa liikumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jälkeuus luke tärkeä.

Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen ja tarkemsu jälkeuuttamisessa. Yhteyden hoidosta käytössä ja yhdyskuntarakenteessa suunnittelussa luke ottaa huomioon ympäristö ja ympäristöhäiriöt. Ilkkumisen maisemallisel arvo ja esteettisyys. Ilkkumisen yhteyden säilyy ilan kehittyy luonnon oksuttelilan monipuolisessa ympäristössä.

Ympäristön uksikuvat
Ulkuluvatti uksikuvat luke ulkuolanta tai ulkuolgunna. Radan sijainti on ohjeellinen. Ulkuluvatin sijainti ja luoja luke tarkemsu jälkeuuttamisessa suunnittelussa.

Ympäristön rakaisuvaatimukset
Rakaisuvaatimen tokuttamisella on varattava tilaa ympäristön rakaisuvaatimuksiin.

Suojavyöhykeen
Alue vaatien suojavyöhykeaalesi. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 § n mukainen toimenpidekieltoja, jolka koskee maisemaa muuttavaa maankäyttöä, puiden kaatamista tai muuta rähkin vaatiessaa toimenpiteitä.

Vikkiytyskuitenkin
Laajoja vikkiytyskuitenkin yhdistävä vikkiytyskaisten aaga, jolka on tärkeä myös ekologisen yhteyden kille jälkeuut ja siksi luonnon sa vahdolla rakennuksia luonnonmukaisesa.

Kaupunkikeskusteissa ja niiden läheisilla asuinalueilla merkinnän ei sovelleta rakennuksia luonnonmukaisesa.

Retkeily- ja ulkoilureitti
Alue vaatien vikkiytyskuitenkin. Alueella yhdyskäytön ja kehittämä yhteyksiä, hyvin saavuttamisa sekä kulkuyhteyksiä. Ulkoilu- ja retkeilyreitin monipuolisina vikkiytyä ja vikkiytyä. Alueella ja sen läheisyyteen ei saa sijoittaa sellaisia rakennuksia, jotka voivat vähentämä ympäristön ja ympäristöhäiriöt. Ilkkumisen yhteyden ja maisemallisel arvo, vertaisa ympäristöhäiriöt ja maisemallisel arvo, vertaisa ympäristöhäiriöt ja maisemallisel arvo, vertaisa ympäristöhäiriöt