



Elmon uimahallin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/2331/10.03.02.01/2020

RV/HP/PW/IK/LO/RV/MR/IK/KVi/LS

Vantaalla on viisi uimahallia: Hakunilan, Korson, Martinlaakson, Myyrmäen ja Tikkurilan uimahallit. Uimahallit ovat avoinna seitsemän päivää viikossa, ja ne palvelevat laajasti eri ikä- ja käyttäjäryhmiä, niin yksittäisiä liikkuja ja liikunnan harrastajia, ohjattuun toimintaan kuin liikuntaseurojen harrastus- ja kilpailutoimintaan osallistuviakin.

Korson pieni, heikkokuntoinen koulun yhteydessä oleva uimahalli poistuu käytöstä opetusverkon muutoksista johtuen ja alueelta poistuvat uimahallipalvelut. Korson ja Koivukylän suuralueilla on tällä hetkellä 59 440 asukasta, vuonna 2029 asukkaita on väestöennusteen mukaan 64 640.

Vantaalla on yhtä uimahallia kohden 45 633 asukasta. Suomessa keskimäärin yhtä uimahallia kohden on 28 048 asukasta. Vantaalla on allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m² (Suomen keskiarvo 52/m²).

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä vapaa-ajan lautakunnan nimeämän Elmon uimahallin suunnittelua seuraavan työryhmän, kaupunkikulttuurin toimialan liikunnan palvelualueen, kaupunkiympäristön toimialan kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Uimahallin sijoituspaikaksi on valittu kaupunginhallituksen päätöksellä 20.5.2019 (VD/2159/10.03.02.01/2019) Elmon urheilupuisto, osoite Elmon aukio 2, kiinteistötunnus 92-407-13-7. Alueella on voimassa oleva kaava, joka mahdollistaa uimahallin ja maauimalan rakentamisen. Tarveselvityksessä uimahalli on alustavasti esitetty rakennettavaksi kortteliin 72210 joka on kaupungin omistuksessa. Uimahallin lopullinen ja varauksena olevan maauimalan sijoitus (kortteli/rakennusala) selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

Elmon uimahallin kävijämääräennuste on 300 000–350 000 kävijää vuodessa, keskimäärin noin 1 000 kävijää päivässä, mikä on tilojen mitoituksen lähtökohta. Uimahallin allas- ja liikuntatilat luovat toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee uimahallin vaikutusalueen asukkaita ja eri käyttäjäryhmiä monipuolisesti. Tarveselvityksessä esitetyllä tilaohjelmalla, allasvalikoimalla ja toiminnoilla saadaan virkistyskäyttöä hyvin tukeva ja toiminnallisesti monipuolinen uimahalli. Bruttoala 50 metrin uima-altaalla on n. 9 500 m² ja huoneala n. 8 700 m².

Työryhmä on selvittänyt tarveselvitystä tehdessään eri pääaltaan kokoja ja päätynyt 10-rataiseen 50 metrin altaaseen, joka on jaettavissa liikkuvalla kaksiosaisella kannaksella kahteen tai neljään 25 metrin altaaseen tai 50 metrin ja 25 metrin allasyhdistelmiin ilman varsinaista katsomoa. Perusteluna ovat altaan tarjoamat monipuoliset mahdollisuudet erityyppisille toiminnoille (uintiharjoittelu, kuntouinti, vesijuoksu ym.) samanaikaisesti sekä myös uintikilpailujen järjestämiseen. Helpon huollettavuuden, korjattavuuden, varmatoimisuuden, ja elinkaarikustannusten kannalta työryhmä esittää käytettäväksi teräsaltaita.

Tarveselvityksen tilaohjelman ja vaihtoehtoisten tilaohjelmien perusteella on tehty kustannusennuste, hintataso KL 103,3. Kustannusennuste, päivätty 26.2.2020, on 50 metrin altaalla 34,7 milj. € ja teräsaltailla (+ 1,7 milj. €) yhteensä 35,9 milj. €. (alv 0%).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2019–2028 on määräraha Koillis-Vantaan uimahallille vuosille 2020–2025 yhteensä 17,5 milj. € (alv 0%).



Vapaa-ajan lautakunta ja **tekninen lautakunta** ovat kokouksissaan käsitelleet (vapaa-ajan lautakunta 17.3.2020 § 15 ja tekninen lautakunta 18.3.2020 § 8) Elmon uimahallin 4.3.2020 päivättyä tarveselvitystä ja sen kustannusennustetta 35,9 milj. € (alv 0%).

Hallintosäännön (kaupunginvaltuuston hyväksymä 8.4.2019 § 6 ja 21.10.2019 § 9) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke on kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018-2027 mukainen ja sen 26.2.2020 päivätty kustannusennuste on yhteensä 35,9 milj. €. (alv 0%). Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2019 - 2028 on määräraha Koillis-Vantaan uimahallille vuosille 2020 - 2025 yhteensä 17,5 milj. € (alv 0%). Kustannusennuste ylittää määrärahan 18,4 milj. € (alv 0%). Tilakeskus huomioi määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2021-2024 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 6.4.2020 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Elmon uimahallin 4.3.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 35,9 milj. € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Elmon uimahallin tarveselvitys 04.03.2020

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Lars Ollonqvist, puh. 050 314 5086, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi