



## Maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen hyväksyminen Hakunilan korttelissa 94030 / Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätie / HP

VD/7065/10.00.01.05/2019

HP/TH/EL/KK

Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätie (Hakija) on pyytänyt hyväksyntää maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseen Hakunilassa korttelissa 94030. Hakija on luovuttanut maankäyttösopimuksen sopimusalueeseen kuuluvat alueet 3.3.2020 tehdyillä kauppakirjoilla Korkia Tonttirahasto Ky:lle ja Asunto Oy Vantaan Hakunilan Heporinteelle.

Kaupunginhallitus on 23.9.2019 § 28 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätien kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen nro 002412, Heporinne. Kaupunki ja hakija ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 6.11.2019. Maankäyttösopimuksen kohdassa 10 on sovittu sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kolmannelle siten, että hakija sitoutuu ottamaan maankäyttösopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Hakija vastaa sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Hakija on 3.3.2020 tehdyillä kauppakirjoilla luovuttanut maankäyttösopimuksessa tarkoitettuun sopimusalueeseen kuuluvat alueet Korkia Tonttirahasto Ky:lle (Y-tunnus: 2981595-9) ja Asunto Oy Vantaan Hakunilan Heporinteelle (Y-tunnus: 3115808-9). Lehto Asunnot Oy on sitoutunut vastaamaan maankäyttösopimuksen jäljellä olevien velvoitteiden täyttämisestä Hakijan ja Korkia Tonttirahasto Ky:n välisissä kauppakirjoissa kauppakirjan ehdolla, jonka mukaan Lehto Asunnot Oy vastaa toteuttajana maankäyttösopimuksen kohdan 6. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma sekä kohdan 7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen mukaisista vastuista.

Kiinteistö Oy Hakunilan Metsätien ja Asunto Oy Vantaan Hakunilan Heporinteen välillä laaditun kauppakirjan mukaan Asunto Oy Vantaan Hakunilan Heporinne tuntee ja hyväksyy maankäyttösopimuksen ja ottaa vastatakseen sen velvoitteista lukuun ottamatta maankäyttömaksun suorittamista kaupungille, josta Hakija vastaa. Lehto Asunnot Oy on toimittanut kaupungille erillisen kirjallisen sitoumuksen, jolla Lehto Asunnot Oy sitoutuu vastaamaan maankäyttösopimuksen kohtien 6. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma sekä 7. Vesihuoltoverkostoon liittyminen mukaisista vastuista ja velvoitteista.

Tähän liittyen Hakija pyytää, että kaupunki hyväksyy edellä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen Lehto Asunnot Oy:lle.

### Toimivalta hyväksymisestä päätettäessä

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 36 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

### Kaupunginhallitus 6.4.2020 § 23

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**



Päätetään hyväksyä selostuskohdassa mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtäminen 5.3.2020 lukien Lehto Asunnot Oy:lle.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- Pyyntö 6.11.2019 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseksi, päivätty 5.3.2020 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

lakimies Elina Lemponen, puh. 041 546 3639, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi