

HANKETIETOKORTTI

Kohde: KULTTUURITEHDAS VERNISSA						
Tarpeen kuvaus: Nykyisten tilojen tekninen kunnostus ja kellarikerroksen muuttaminen klubitilaksi, kahvilan keittiön laajentaminen ja mahdollinen muuttaminen ravintolakeittiöksi. Vernissan alapuoliseen vesikanaaliin ja perustusten kuivatukseen liittyvät rakennustekniset työt sekä taipuneen piipun kunnostaminen madaltamalla.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Liittyy Tikkurilan jokirannan puiston hankkeeseen.						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Rakennukset ovat pääasiassa tyydyttävässä kunnossa. Rakennukset ovat suojeltuja. Tiloissa tehdään tarvittavat tekniset ja toiminnalliset korjaukset, joita perustellaan toiminnan liittymisellä jokirannan puiston rakentamiseen. Palokalustovarastossa tehdään välttämättömät korjaustyöt.						
Käyttäjätöimiala(t): Kaupunkikulttuuri, Kaupunkiympäristö / ulkoinen vuokralainen						
Kaupunginosa: 62 Jokiniemi		Kiinteistötunnus: 92-62-33-1		Tontin pinta-ala 3290 m ²		
Osoite ja tontti: Tikkurilantie 36, 01300 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaava 620800, Vantaan kaupunki, Jokiniemi 4. YM 9.12.1987. YY/s, sr.		Rakennusoikeus: Yhteinen rakennusoikeus Vernissan ja palokalustovaraston tontille 2000kem ² , rakennusoikeutta ei ole jäljellä.		
Tilatarve ja kustannukset	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€ (1000)	€/brm²	€/htm²
Vernissa	2769,6	2125,5	1761,2	6 829	2 466	3 213
Palokalustovarasto	56,4	40,5	39,0	280	4 965	6 914
Yhteensä				7 109		
Kustannusvastuu: kaupunkikulttuuri				6 109		
Kustannusvastuu: kaupunkiympäristö				1 000		
Työntekijälukumäärä						
Väistötilan tarve: Vernissan toimijoilla						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Hankkeelle ei ole kohdistettu varsinaisia määrärahoja vuosien 2019 tai 2020 investointiohjelmassa.						
Hankkeen toteutusaikataulu: Yksityiskohtaisempi suunnittelu 2020, hankkeen tavoiteltu valmistumisajankohta kesä 2022						
Ylläpitokustannukset: Arvio 4€/brm ²						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Ei muutoksia						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen Esitystekniikka, ei sisälly rakennustöiden kustannusarvioon						
Vuokra-arvio käyttäjälle 780 000€ / vuosi, 65 000€/kk						