

**Asemakaavoitus / Länsi-Vantaa****Mielipiteiden luettelo 26.2.-31.3.2020 / Asemakaava nro 152500, Kelokuusenkuja, 15. Myyrmäki****Kirjeenä saapuneet mielipiteet on kirjattu asta-asiakirjahallintajärjestelmään. Mielipideluettelon on koonnut asemakaava-arkkitehti Anne Olkkola.**

Suullisia mielipiteitä annettiin yksi ja antaja on lähettänyt mielipiteensä myös kirjallisena.

Mielipiteitä saatiin kahdeksan (8) kpl.

Mielipiteen antaja	Mielipide
NRO 1 Caruna Espoo Oy	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.
NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä	HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa kyseiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.
NRO 3 Asukas Koskikujalta	Peruutettu asukastilaisuus tulee järjestää myöhemmin. Kaasuputkea ei pidä siirtää, vaan sen päälle on rakennettava uusi kevyen liikenteen väylä. Luhtitien ja Raappavuorentien risteyksestä tulee vilkas ja siihen tarvitaan kiertoliittymä. Raappavuorentien varren kerrostalot tulee olla matalia maisemallisista ja ääniteknisistä syistä. Puut tulee korvata kaasuputken siirron jälkeen. Matonpesupaikkaa ei tule siirtää kauas ja raskaan liikenteen kuljettavat tarvitsevat pysäköintipaikan.
NRO 4 Asukas 2	Myyrmäen lisärakentamista koskevassa asukaskyselyssä asukkaat pitivät lähimetsiä tärkeinä. Luontoarvoja menetetään kun Raappavuoren länsi puolelle [ilmeisesti tarkoitetaan Kelokuusenmäelle] rakennetaan kerrostaloja, Luhtitie jatketaan Raappavuorentielle ja tehdään Raappavuorentien oikaisu pohjoispäässä. Alueella on monipuolinen linnusto ja muita luontoarvoja. Vapaalanmetsän viljelypalsta häviää. Raitioiteita ei tule rakentaa Vantaalle.
NRO 5 HSY Helsingin seudun ympäristö- palvelut -kuntayhtymä	Yleistä vesijohtoa tulee rakentaa n. 70 m palvelemaan yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) ja sen pohjoispuolella olevaa asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Uuden vesijohdon mitoitus tulee tarkistaa kaavatyön yhteydessä.
NRO 6 Vantaan kaupunginmuseo	Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole erityisiä kulttuurihistoriaan liittyviä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänneksiä.
NRO 7 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Sähköverkko: Kelokuusenkujan kaava-alueen sähkönjakelu pyritään toteuttamaan Kelokuusenmäen kortteleiden asemakaavan VL-alueella olevan muuntamon tarvealuevarauksen kautta. Kaukolämpö: Ei huomautettavaa. Siirtokustannuksien osalta toimitaan laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



NRO 8 Asukas 3	Tarvitaan tietoa osallistumistavoista asukastilaisuuden peruunnuttua. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon mielipide liikenneturvallisuudesta, joka on esitetty ”Mielipiteiden koonnissa nro 141100 Luhtitie 19.8.2019, kohdassa 63 Asukas Pellaksentie, 7.4.2019”. Esitetyssä ratkaisussa liikenteen nopeudet pysyvät kohtuullisina, parantavat turvallisuutta ja vähentävät liikenteen aiheuttamia muita haittoja.
-------------------	---

NRO 1**Caruna Espoo Oy**

Mielipide: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Vastine: -

NRO 2**HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä**

Mielipide: HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa kyseiseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Vastine: -

NRO 3**Asukas Koskikujalta**

Mielipide: Muistutuksia ja huomautuksia otsikossa [Muistutus asemakaavaan nro 152500 Myyrmäki] mainittuun kaavaluonnokseen sekä suunnitellun mutta peruutetun esitystilaisuuden 12.3.2020 johdosta:

Koska esittelytilaisuus jouduttiin valitettavasti peruuttamaan ehdotan, että uusi tilaisuus pidetään niin pian kuin se on mahdollista. Tilaisuus on aina huomattavasti havainnollisempi kuin vain näyttöruudulta katselu ja yrittäminen saada siitä selvyyttä.

Turhaan siirrettävän kaasuputken nykyiselle paikalle on syytä rakentaa uusi jalankulkuväylä uusien rakennusten ja tulevan päiväkodin tarpeisiin sekä aikaansaada turvallinen kulku jalankulkijoille. Nykyinen Raappavuorentien reunan kasvisto suojaisi kaasuputken kohdalle tehtynä jalankulkuväylää liikenteen melulta ja roiskeilta sekä parantisi huomattavasti myös tulevan päiväkodin lasten ja muiden kevyenliikenteen käyttäjien turvallisuutta.

Uomatien / Luhtitien jatkeen ja Raappavuorentien liittymästä on muodostumassa todella vilkas ja ruuhkaisu risteys. Tähän tulee rakentaa kiertoliittymä liikenteen sujuvoittamiseksi sekä hillitsemään suuria ajonopeuksia ja estämään risteyskolareita vilkaasti liikennöidyssä risteyksessä.

Raappavuorentien itäpuolelle tien ja jalkakäytävän väliin sekä turhaan siirretyn kaasuputken ja vanhojen kerrostalojen väliin tulee istuttaa runsaasti uutta puustoa hillitsemään liikenteen melua Raappavuorentieltä rakennuksiin sekä estämään ns. melukuilun muodostumista.

Kaavamuutosalueelle rakennettavien kerrostalojen korkeus tulee ehdottomasti pitää matalana maisemallisista sekä ääniteknisistä syistä.



Kaavamuutosalueen matonpesupaikkaa ei tulisi siirtää kovinkaan kauas sillä se on ke-
säisin todella ahkerassa käytössä.

Raskaan liikenteen pysäköintiä harkittaessa tulee huomioida, että kuljettajat tarvitsevat
päiväsaikaan omille henkilöautoilleen myös pysäköintipaikan, mahtaako toimia ajatel-
lulla urheilupuiston parkkipaikalla?

Vastine: Kaavaan liittyvä asukastilaisuus, joka peruttiin Covid-19-tilanteen takia, pyritään pitä-
mään elokuussa kaavan ollessa nähtävillä edellyttäen, että asukastilaisuuksia voidaan
tuolloin pitää. Kelokuusenkujan 152500 asukastilaisuuden esityksestä on tehty video-
nauhoite, johon on linkki kaavantyön nettisivuilla.

Kelokuusenmäen uudet korttelit, joista asemakaavan 152500 asuinkerrostalojen kort-
telia (AK) lukuun ottamatta ovat saaneet lainvoiman, sijoittuvat yleiskaavan 2007 täy-
dennysalueelle (A1, tehokas asuntoalue, jolla voidaan sallia asuinympäristöön sopivia
työtiloja). Rakentaminen sijoittuu Raappavuorentien varrelle yleiskaavan ohjeellisen
joukkoliikenne runkoyhteyden varrelle. Asemakaavamuutokset mahdollistavat yleis-
kaavan täydennysalueiden toteuttamisen, joka tukee seudun maankäytön, asumisen
ja liikenteen (MAL) tavoitteita, Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien
kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta sekä resurssiviisauden tiekartan lin-
jauksia.

Kaavaratkaisu perustuu kaupunkimaiseen ja tiiviiseen katutilan rajaukseen enintään
kahdeksan kerrosta korkeilla kaupunkikerrostaloilla, joiden kerroslukumäärä vaihtelee
ja joiden julkisivut ovat punatiiltä ja värikästä rappautsa. Vaikka Kelokuusenmäen kort-
telien asuinrakennukset rajautuvat Raappavuorentien katualueeseen, on katualue
noin 70 m leveä tai enemmän.

Maakaasuputken siirto Raappavuorentien itäpuolelle Virtatien ja Uomatien välissä
mahdollistaa Raappavuorentien rajaamisen kaupunkimaisin korttelein ja parantaa uu-
sien korttelien korttelitehokkuutta.

Luhtitien ja Raappavuorentien risteykseen esitetään liikennevaloja Raappavuorentien
yleissuunnitelmassa. Kiertoliittymä ei sovellu risteykseen mm. sen tilatarpeen ja kevy-
en liikenteen turvallisuuden ja toimivuuden johdosta. Raappavuorentien länsipuolelle
rakennetaan kevyenliikenteen väylä kortteleiden ja ajoradan väliin. Kaasuputken siir-
ron jälkeen Raappavuorentien itäpuolen kasvillisuus ennallistetaan puilla ja niityillä.

Vapaalanmetsässä säilyy osa nykyisistä palstaviljelyalueista ja niiden itäpuolelle vara-
taan alue matonpesupaikalle, joka nykyisin on Uomatien päässä.

Raskaan liikenteen pysäköintialue on poistettu kaavassa Raappavuorenpuisto 002049.

NRO 4

Asukas 2

Mielipide: Vaihdettiin muutama viesti Myymäen asemakaavoista. Keskustelin Anne Olkkosen
kanssa. Olen asunut Myymäessä yli 40 vuotta. Olen pettynyt teidän päätöksiin raken-
taa Raappavuoren länsi puoli täyteen kerrostaloja ja jatkaa Luhtitie Raappavuorentiel-
le Uomatien päähän. Lisäksi Raappavuorentien oikaisu pohjoispäässä haukkaa ison
osan lähes luonnontilassa olevaa metsää. Nykyinen mutka toimii hyvänä hidasteena ja
rauhottaa ajamista ja siksi oikaisu on turha. Jokin aika sitten kyseltiin asukkailta kaa-



voitusesta ja lisärakentamisesta Myyrmäkeen. Tuloksista tuli selväksi, että asukkaat pitävät lähimetsiä erittäin tärkeinä liikunnan ja hyvinvoinnin kannalta. Kyselylle ei kuitenkaan annettu mitään arvoa, kun katsoo tehtyjä päätöksiä. Ymmärrän täällä aloitettua täydennysrakentamista ja huonokuntoisten ja rakennusten korvaamista uusilla. Anne Olkkonen piti Raappavuorentie länsipuolta taloudellisesti hyvin arvokkaana niin se varmaan onkin grynderin näkökulmasta. Menetettävä luontoarvo on täysin korvaamaton se ei palaudu milloinkaan. Nämä lähimetsät vesitornin ympärillä poikkeavat täysin nykyisestä metsänhoitomallista. Puut ovat saaneet kuolla pystyyn ja lahoppua on aivan kuin pitkään olleilla luonnonsuojelualueilla. Maakunnissa on pelkkää puupeltoa. Olen itsekin metsänomistaja mutta myös lintuharrastaja. Tuossa Raappavuorentien länsipuolella näkee ja kuulee keväisin lajeja kuten satakieli, kultarinta ja kertut kuten mustapääkerttu. Viime kesänä eleli Raappavuorentien suunnitellun oikaisun alueella pikkusieppo. Nämä lajit eivät viihdy puupelloilla eikä hoidetuissa puistoissa vaan pusikoissa ja ryteiköissä. Ehkä olette kuulleet, että monien lintulajien kannat ovat romahtaneet muutaman vuosikymmenen aikana. Tärkeä tekijä on elinympäristöjen tuhoutuminen ja rakentaminen täällä ja muuttoalueilla. Tässä on taas yksi esimerkki. Nyt on muotia puhua ilmastomuutoksesta. Te ja eteenkin päättäjät sen kyllä mainitsivat juhlapuheissa, mutta kun pitäisi tehdä oikeita tekoja ei rohkeutta riitä. Päättäjät toimivat vain uudelleevalinta mielessään. On sanottu, että yksityisautoilua pitäisi vähentää ja suosia joukkoliikennettä. Silti Luhtitien jatkon rakentaminen ja Raappavuorentien pohjoispään oikaisu lisään täällä liikennettä. Ajan itsekin mutta hyväksyisin rajoituksia ja vaikka ruuhkamaksuja. Olen myös palstaviljelijä. Viime kesänä sain hyvän sadon tuosta tulevan Luntitien vierestä. Perunoita riitti kylmäkellarissa Helmikuuhun asti. Nyt taitaa palsta mennä tien alle.

Vielä pari huomautusta josta olen päättäjien kanssa erimieltä. Minusta Vantaalle ei kannata tuhlaata rahaa raitiotiehen. Minusta se kuuluu tiheään rakennettuun kaupunkiympäristöön. Jos pysäkillä on matkaa puolikilometriä ei iäkkäät enää tavoita raitiolinjaa. Varmaan bussit jo lähitulevaisuudessa toimivat sähköllä tai kaasulla ja siten yhtä hyviä ilmaston kannalta. Ja niille riittää nykyinen tieverkosto. No varmaan grynderille riittää töitä radan varressa. Täysin omaa luokkaa Vantaan päättäjien näköalattomuudessa on lentokenttärata. Päärataa pitäisi sen sijaan parantaa kiireesti. Tamperereellakin on muuten lentokenttä.

Vastine: Kelokuusenmäen uudet korttelit, joista asemakaavan 152500 asuinkerrostalojen korttelia (AK) lukuun ottamatta ovat saaneet lainvoiman, sijoittuvat yleiskaavan 2007 täydennysalueelle (A1, tehokas asuntoalue, jolla voidaan sallia asuinympäristöön sopivia työtiloja). Rakentaminen sijoittuu Raappavuorentien varrelle yleiskaavan ohjeellisen joukkoliikenne runkoyhteyden varrelle. Asemakaavamuutokset mahdollistavat yleiskaavan täydennysalueiden toteuttamisen, joka tukee seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) tavoitteita, Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta sekä resurssiviisauden tiekartan linjauksia.

Rakentaminen vähentää Kelokuusenmäen lähivirkistysaluetta, mutta lähivirkistysalueiden laajuudesta johtuen, niillä voidaan turvata luonnon monimuotoisuus, liito-oravan ja lahopuutammaleen elinolosuhteet sekä hyvät virkistyspalvelut. Yleiskaavassa on otettu huomioon maakuntakaavan viheryhteystarpeet. Asemakaavamuutoksissa virkistysyhteydet säilyvät Myyrmäenmetsään, Vapaalanmetsään, Kelokuusenmäelle sekä Kolokallion kuntopolulle. Vantaan uusi yleiskaava ehdotus 2020 sekä Myyr-



mäen kaavarunko perustuvat olemassa olevan rakenteen täydentämiseen ja tällä turvataan Myyrmäkeä ympäröivät laajat viheralueet Myyrmäen metsät sekä Mätäojan ympäristö. Vapaalanmetsän, Kolokallion ja Kelokuusenmäen luo-alueilla on liito-oravia (luo/1) sekä muuta arvokasta lajistoa, kuten uhanalainen ja erityisesti suojeltava laho-kaviosammal, valtakunnallisesti silmälläpidettävät rusokantokääpä ja ruskopiilojäkäle, sekä monipuolinen muu lajisto.

Vapaalanmetsässä säilyy osa nykyistä palstaviljelyalueista ja niiden itäpuolelle varataan alue matonpesupaikalle, joka nykyisin on Uomatien päässä. Raappavuorentien oikaisu Martinlaaksossa ei kuulu 152500 kaava-alueeseen. Kaavatyössä on otettu huomioon Raappavuorentien yleissuunnitelma, jossa on tutkittu vaihtoehto 2, joka mahdollistaa pikaraitiotie-linjauksen Raappavuorentiellä.

NRO 5**HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

- Mielipide:** Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:
- Asemakaavalausunnossaan Kelokuusen päiväkotiin (002329) liittyen HSY on lausunut, että yleistä vesijohtoa tulee rakentaa noin 70 metriä palvelemaan uutta kaavoitettavaa tonttia sekä sen pohjoispuolista tonttia, jossa on vireillä 002156 kaavamuuutos. Uusi vesijohto (110 M) liitetään runkovesijohtoon (400 V) Raappavuorentien itäpuolella. Kaavoituksen yhteydessä tulee kaavaselostuksen liitteeksi laatia vesihuollon esisuunnitelma, jossa on selvitetty uuden vesihuollon tarve ja kustannukset, sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Uuden vesijohdon mitoitus tulee uudelleen tarkastella johtuen uudesta kaavasta.
- Vastine:** Kaavaan tehdyssä vesihuollon esisuunnitelmassa on otettu huomioon HSY:n mielipiteessä esitetyt asiat ja ne on liitetty kaavaselostukseen. Uuden vesijohdon putkikoko on tarkistettu.

NRO 6**Vantaan kaupunginmuseo**

- Mielipide:** Vantaan kaupunkisuunnittelu on asettanut nähtäville Kelokuusenkuja asemakaavan nro 152500 osallistumis- ja arviointisuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaisesti mielipiteiden kuulemista varten. Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava Raappavuorentien länsipuolelle, Kelokuusenpolun ja Kelokuusenkujan väliselle alueelle noin 200 asunnon asuinkerrostalokorttelille. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- Alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole erityisiä kulttuurihistoriaan liittyviä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen museolla ei ole huomautettavaa asemakaavasta. Museolta ei tarvitse pyytää kannanottoa kaavatyön myöhemmissä vaiheissa, ellei kaavaan tule kulttuuriympäristön kannalta oleellisia muutoksia.
- Vastine:** -



NRO 7

Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy

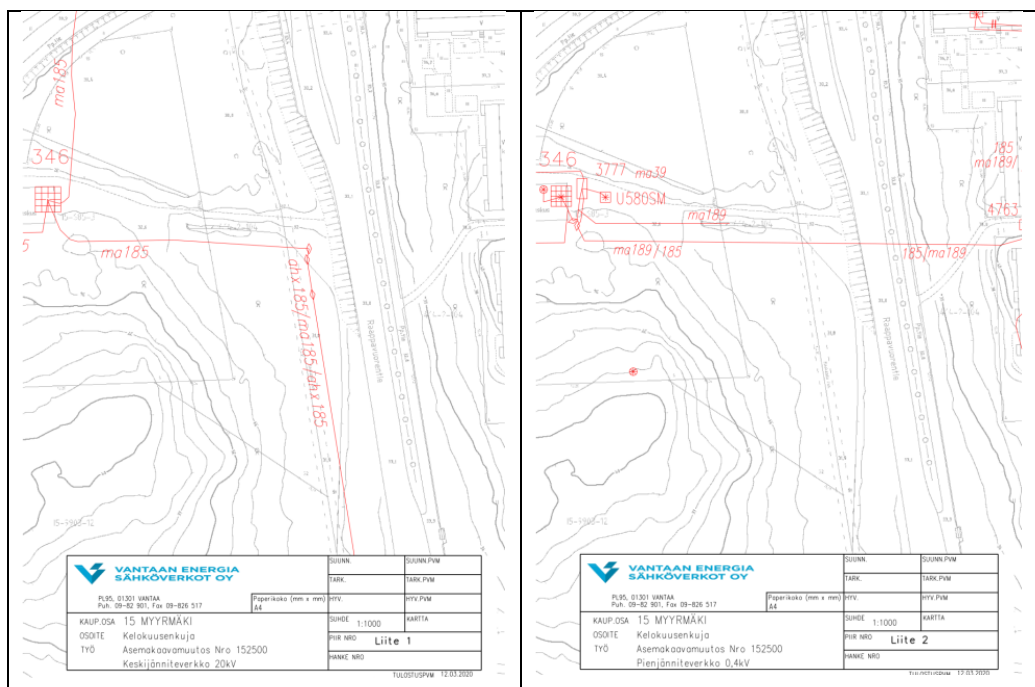
Mielipide: **Sähköverkko:** Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kelokuusenkujan kaava-alueen sähkönjakelu pyritään toteuttamaan jo aiemmin Kelo-kuusenmäen kortteleiden asemakaavan yhteydessä lausutun muuntamon tar-vealuevarauksen kautta, vm ohjeellinen muuntamon rakennusala asemakaavakartalla VL-alueella.

Alueella on vanhaa keski- ja pienjänniteverkkoa, joka tulee purkautumaan kaavan to-teutuksen yhteydessä. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yh-teistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Liitteet: Keski- ja pienjänniteverkon kartta 1:1000, Pienjänniteverkon kartta 1:1000



Vastine: -

NRO 8

Asukas 3

Mielipide: Suunnitteluhankkeen asukastilaisuus 12.3.2020 peruttiin. Mitenkähän tämä etenee? Missä ja koska suunnitelmia voi tarkistella?

Joka tapauksessa haluan, että suunnittelussa huomioidaan esittämäni liikenneturvalli-suutta parantavaan ratkaisu minkä olen kuvannut Vantaan Kaupunki "Mielipiteiden



koonti Kaupunkisuunnittelu /Länsi-Vantaa Asemakaava ja – muutosehdotus nro 141100 Luhtitie 19.8.2019”- dokumentin kohdassa 63 Asukas Pellaksentie, 7.4.2019.

Tämä ratkaisu mitä käytetään Espoossa takaa sen että liikenne nopeudet pysyvät kohtuullisina, parantavat liikenneturvallisuutta ja vähentävät kasvavan liikenteen aiheuttamia muita haittoja.

Vastine: Tämä mielipide ei koske kaavaa, vaan Luhtitien katusuunnittelua. 152500 Kelokuusenkuja kaavatyöhön ei sisälly Luhtitien katualuetta. Kelokuusenkujan 152500 asemakaavan ja Luhtitien ja Kelokuusenmäen katusuunnittelun osallistuminen oli tarkoitus pitää 12.3.2020 samassa tilaisuudessa, joka peruttiin koronatilanteen johdosta. Asukkaan Luhtitien asemakaavaa 141100 koskeva mielipide on toimitettu 12.3. katusuunnittelusta vastaavalle alueinsinöörille sekä suunnittelua tekevälle konsultille. Tämä mielipide on välitetty 3.4.2020 katusuunnitelmista vastaavalle alueinsinöörille. Katusuunnittelua koskien järjestetään uusi osallistuminen arviolta kesäkuussa.