

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN SIIRROSTA

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "**Kaupunki**")

Kiinteistö Oy Aviatontti IV (Y-tunnus: 2852094-8)
PL 190
01531 Vantaa
(jäljempänä "**Aviatontti**")

LAK Real Estate Oy (Y-tunnus: 2852087-6)
PL 190
01531 Vantaa
(jäljempänä "**LAK**")

Jäljempänä Aviatontti ja LAK yhdessä "**Yhtiöt**".

Yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti tämän sopimuksen velvoitteista.

2. Sopimuksen tarkoitus ja sopimusalue

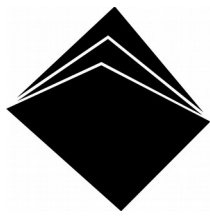
- 2.1 **xx.x.2020** päivättyyn asemakaavan muutokseen nro 002417, Aviapolis eteläinen (jäljempänä "**Asemakaavamuutos**") liittyvässä, tämän rakentamisvelvoitteen siirtosopimuksen yhteydessä allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa Kaupungin, Aviatontin ja LAK:n välillä on sovittu, että valtion pitkän korkotuen asuntotuotannon rakentamisvelvoite, yhteensä 4 760 k-m², voidaan siirtää lähialueelle toteutettavaksi tulevilla asuntotuotannon mahdollistamissa asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa tämän erillissopimuksen mukaisesti. Tämän sopimuksen mukainen sopimusalue on määritelty liitteessä A3.

3. Rakentamisvelvoite tulevilla asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa

- 3.1 Tulevilla sopimusalueen asemakaavoissa ja asemakaavamuutoksissa Yhtiöt sitoutuvat toteuttamaan sopimusalueen asemakaavat ja asemakaavamuutokset kaavoitushetkellä voimassa olevan Kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisen asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakauman ja Asemakaavamuutoksen alueelta siirtyvän pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantovelvoitteen, määrältään 4 760 k-m², mukaisesti.

4. Sopimussakko

- 4.1 Mikäli Yhtiöt eivät täytä edellä kohdassa 3.1 mainittua siirtyvää asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoon liittyvää rakentamisvelvoitetta (4 760 k-m²), Yhtiöt ovat velvollisia maksamaan Kaupungille toteutetun rakennusoikeuden poikkeamasta sopimussakkoa 200 euroa/k-m². Sopimusalueella tehtävissä erillisissä maankäyttösopimuksissa Kaupungilla on oikeus asettaa Kaupungin voimassa olevien maa- ja asuntopoliittisten



linjausten mukainen suurempi sopimussakko tässä kohdassa mainitun velvoitteen täyttämiseksi.

- 4.2 Sopimusalueella tehtävissä erillisissä maankäyttösopimuksissa Kaupungilla on oikeus asettaa Kaupungin voimassa olevien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaisia lisävelvoitteita Yhtiöille, joiden turvaamiseksi Kaupungilla on oikeus asettaa erillinen ja suurempi sopimussakko.

Tätä sopimusta rakentamisvelvoitteen siirrosta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Vantaalla, [x]. päivänä [x]kuuta 2020

VANTAAN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY AVIATONTTI IV

[Nimi]

[Nimi]

LAK REAL ESTATE OY

[Nimi]

Liitteet

Liite A3 Rakentamisvelvoitteen siirron sopimusalue