



Jokuoman päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

VD/2274/10.03.02.01/2020

RV/HP/PW/IK/RV/MR/IK/KVi/KK

Jokuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2019–1.1.2029 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrä kasvaa 752 lapsella. Jokuoman uusi päiväkoti korvaa Jokuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Vihertie 16, kiinteistötunnukset 92-17-614-1. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Jokuoman päiväkoti, joka voi olla toiminnassa, kunnes uusi päiväkoti on valmis.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokuoman päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Jokuoman päiväkoti sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2020–2023 taloussuunnitelman vuosien 2020–2029 investointiohjelmaan VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena, jolloin hankkeelle ei ole määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0 %).

Opetuslautakunta ja tekninen lautakunta ovat kokouksissaan käsitelleet (opetuslautakunta 14.4.2020 § 10 ja tekninen lautakunta 22.4.2020 § 6) VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttavaa Jokuoman päiväkodin 27.3.2020 päivättyä tarveselvitystä ja sen kustannusennustetta 10,5 M€ (alv 0 %).

Hallintosäännön (8.4.2019 § 6 ja 21.10.2019 § 9 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että Jokuoman päiväkoti on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–27 mukainen hanke. Vuosille 2020–2023 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa hanke on VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena, joten hankkeelle ei ole määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0 %).

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttama Jokiuoman päiväkodin 27.3.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Jokiuoman päiväkodin tarveselvitys 27.3.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, 040 7492595, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)