



**Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:tä koskevan yhteistoimintasopimuksen
ajanmukaistaminen ja toiminta-avustuksen myöntämisen delegointi
ympäristölautakunnalle /**

VD/3841/10.03.02.10/2020

HP/PS/KN/LS

Vantaan kaupunki, Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, Kauniaisten kaupunki ja YTV (myöhemmin HSY) ovat vuonna 1993 sopineet yhteistoimintasopimuksen, jonka mukaisesti sopijapuolet ovat myös merkinneet Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n osakkeita. Yhteistoimintasopimuksen mukaan Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit tarjoavat kierrätystoimintaa varten kukin ainakin yhden toimitilan. Sopimuksen mukaan tilan tarjoavalla kunnalla on oikeus määritellä, että toimintaan tarjottu tila vastaa toimipisteen tarkoituksenmukaista laajuutta. Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n järjestämä palvelutoiminta on ensisijaisesti tavarankierrätystä, jolla tarkoitetaan käytetyn tavaran tarjoamista uudelleen käytettäväksi ja hylätyn tai vähäarvoisen materiaalin tarjoamista kuntalaisille ja yrityksille. Tavarankierrätykseen voi liittyä käytettyjen esineiden kunnostusta.

Vantaan kaupungin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen 18.1.1993 § 52. Tuolloin tehdyn kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti Vantaan kaupunki ei laskuttanut kierrätyskeskuksen toimitiloista vuokraa, joten vuokran määrää on kokonaisuudessaan pidettävä subventiona Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:lle. Vuonna 2011 kierrätyskeskuksen Vantaan toimipisteelle jouduttiin hankkimaan uudet tilat, koska Vantaan Tikkurilassa osoitteessa Horsmakuja 6 sijainneet rakennukset purettiin tontille kaavoitetun asuntorakentamisen tieltä. Tilakeskuksen lautakunta päätti 4.4.2011 § 10 vuokrata VTK Kiinteistöt Oy:n omistamasta Havukosken teollisuuskiinteistöstä pinta-alaltaan noin 1150 m²:n tilat Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n Vantaan toimintapisteelle kymmenen (10) vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokra sidottiin täysimääräisesti elinkustannusindeksiin. Vuonna 2019 tiloista VTK Kiinteistöt Oy:lle maksettu kokonaisvuokran määrä oli 133 473 euroa (alv 0 %). Vuosina 2011-2020 vuokratulot on kohdistettu kuntalaispalveluiden kustannuksiksi ja vuonna 2020 vastaava sisäinen vuokra laskutetaan kaupunkikulttuurin toimialan kuntalaispalveluiden kustannuspaikalta 163610100. Vuoden 2020 Vantaan organisaation uudistuksen jälkeen tulisi tämä järjestely nyt ajanmukaistaa.

Vaikka Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy ei ole varsinainen järjestötila on se kaupungin päätöksenteossa rinnastettu järjestöihin toiminnan yleishyödyllisyyden takia. Vastaavasti mm. Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto on arvioinut, ettei Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n harjoittama käytettyjen tavaroiden keräys ja myynti tapahdu kilpailuolosuhteissa. Yhtiöjärjestyksensä mukaisesti Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy ei tavoittele toiminnallaan taloudellista voittoa eikä mahdollista voittoa jaeta osakkaille tai muille intressiryhmille.

Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n Vantaan toimipisteen nykyinen vuokrasopimus ja samalla myös vuokrasubventio on päättymässä 30.8.2021. Vuokrasuhteiden selkeyttämiseksi on tarkoituksenmukaista, että Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy vuokraa toimitilat jatkossa suoraan VTK Kiinteistöt Oy:ltä. Kierrätyskeskuksen toiminnan jatkuvuuden turvaamisen ja voimassa olevan yhteistoimintasopimuksen ylläpitämiseksi on tarpeellista tuoda päätöksentekoon Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n toiminta-avustus. Vuonna 1993 solmitun yhteistoimintasopimuksen velvoitteiden täyttämiseksi annettavan toiminta-avustuksen ehtona tulee olla se, että toiminta-avustus käytetään vuoden 1993 yhteistoimintasopimuksen mukaisen Vantaan kaupungin alueella olevan toimitilan vuokrauskustannuksiin. Toiminta-avustuksen myöntäminen tuodaan päätöksentekoon vuosittain ja se kohdistetaan kaupunkiympäristön toimialan kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueelle.



Voimassa olevan hallintosäännön mukaan avustuksesta päättää luvun 9 § 1 kohdan 21 perusteella kaupunginhallitus, joka kuitenkin voi luvun 9 § 5 nojalla siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Koska avustuksen kustannus on tarkoitus kohdistaa kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen ympäristökeskukseen, on luontevaa, että vuosittaisesta avustuksesta päättää ympäristölautakunta, 1.6.2021 alkaen kaupunkiympäristölautakunta.

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 13

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta Pääkaupungin kierrätyskeskus Oy:tä koskevan yhteistoimintasopimuksen olevan edelleen voimassa ja että Vantaan kaupungin sitoumusta tarjota Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n kierrätystoimintaa varten yhden toimitilan toteutetaan toistaiseksi siten, että VTK Kiinteistöt Oy vuokraa Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:lle Havukosken teollisuuskiinteistöstä pinta-alaltaan noin 1150 m²:n tilat, jonka nykyinen vuokra on määrältään 11 123 euroa kuukaudessa.
- b) valtuuttaa Vantaan kaupungin ympäristölautakunta, 1.6.2021 alkaen kaupunkiympäristölautakunta päättämään Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:lle osoitetun toimitilavuokraan käytettävän avustuksen myöntämisestä yhtiötä koskevan yhteistoimintasopimuksen ja voimassa olevien Vantaan kaupungin yleisten avustusten myöntämisperiaatteiden mukaisesti.
- c) että Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy:n toimitilavuokrasta Vantaan kaupungille aiheutuvat kustannukset sisällytetään kaupunkiympäristön toimialan kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen vuoden 2021 talousarvioon.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Tiedoksi: VTK Kiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi