



## Kivistön tontti 23153/1 varauksen peruminen / EKE-Rakennus Oy

VD/5370/10.00.02.00/2017

HP/AK/MH/LS

**Esitetään, että perutaan Kivistön tontin 23153/1 varaus ja laitetaan tontti jatkuvaan myyntiin.**

**Kaupunginhallitus 12.6.2017 § 25 ja 26.8.2019 § 13** päätti varata Kivistöstä tontin 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan) EKE-Rakennus Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona sekä puukerrostalorakentamisena toteutettavaksi. Tontin omistaa kaupungin omistuksessa oleva yhtiö Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri. Kaupunginhallitus 26.8.2019 § 13 jatkoi varausaikaa 30.6.2020 saakka.

EKE-Rakennus Oy ilmoitti 9.3.2020, että luopuu tontin 23153/1 varauksesta, koska hankkeelle ei löytynyt riittävästi kiinnostusta.

Kiinteistöt ja tilat esittää, että tontin 23153/1 varaus voidaan päättää ennen varausajan umpeutumista. Samalla esitetään, että tontin luovutus valmistellaan erikseen.

Kiinteistöt ja tilat esittää, että tontin 23153/1 yksikköhinta on 550 €/k-m<sup>2</sup>, joka on alueen käypä yksikköhinta perustuen alueella tehtyihin tonttikauppoihin.

**Vantaan kaupungin hallintosäännön** 9. luvun 1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää säätiön perustamisesta ja jäsenyydestä, yksityisoikeudellisen yhteisön perustamisesta ja purkamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä. Koska kaupunki tulee myymään Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekannan, on kaupunginhallitus toimivaltainen päättämään asiasta.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.4.2020 § 15**

#### **Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) tontin 23153/1 varaus päätetään
- b) tontti 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekanta) laitetaan jatkuvaan myyntiin

#### **Käsittely:**

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistui yhteisöjääviiden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

### **Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 16**

#### **Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään että,

- a) tontin 23153/1 varaus päätetään, ja
- b) tontti 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekanta) laitetaan jatkuvaan myyntiin.

#### **Käsittely:**

Asian käsittelyn aikana kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti esittelytekstiä kolmannen kappaleen osalta seuraavasti:



"Kiinteistöt ja tilat esittää, että tontin 23153/1 varaus voidaan päättää ennen varausajan umpeutumista. ~~Samalla esitetään, että tontti voidaan laittaa ns. jatkuvaan myyntiin eli tontti on heti varattavissa ilman~~ kilpailua. Tulevalle tontin ostajalle myytäisiin Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekanta. ~~Samalla esitetään, että tontin luovutus valmistellaan erikseen.~~"

Lisäksi kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja muutti päätösesityksensä b-kohdan kuulumaan seuraavasti: "tontin 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekanta) myynti valmistellaan erikseen."

**Päätös:**

Päätettiin että,

- a) tontin 23153/1 varaus päätetään, ja
- b) tontin 23153/1 (Asunto Oy Vantaan Keltasafiirin osakekanta) myynti valmistellaan erikseen.

**Liite:**

- kartta tontista 23153/1 varauksen peruminen

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

maankäyttöinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi