



Etuosto-oikeuden käyttäminen 19.3.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa / 92-416-3-90, Riipilä

VD/4379/10.00.01.01.01/2020

HP/AK/AVP/JHo/OR

Vantaan kaupungille on tullut ilmoitus seuraavasta 19.3.2020 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä: Kiinteistö Oy Vantaan Hallit (omistusosuus 1/1)

Ostajat: yksityishenkilö
yksityishenkilö

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Riipilän (416) kylässä sijaitseva rakentamaton kiinteistö 92-416-3-90. Kiinteistön kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on noin 69 650 m² ja se sijaitsee osoitteessa Solbackantie 51, 01760 Vantaa.

Kauppahinta on 102 100 euroa (noin 1,47 € / m²).

Kiinteistö on tällä hetkellä luonnontilaista metsämaata ja sillä sijaitsee kauppakirjan mukaan vanhaa teollisuushallin pohjabetonipaalutusta sekä jonkun verran siivottavaa metalliromua. Myyjän ilmoituksen mukaan kauppakirjassa on mainittu kaikki kyseisen kaupan ehdot.

Alueella ei ole asemakaavaa. Kaupan kohde on osoitettu kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa maatalousalueeksi (MT, maisemallisesti arvokas alue) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M, osin maisemallisesti arvokas alue), jonka kautta on osoitettu kulkemaan ohjeellinen ratsastusreitti. Vantaalle laaditaan parhaillaan uutta koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa, jossa kaavamääräykset ovat pysyneet suunnilleen samoina kaupan kohteen kohdalla.

Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistökaupassa. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kiinteistöjohtaja puoltaa etuosto-oikeuden käyttämistä, koska

- kiinteistö 92-416-3-90 rajoittuu etelässä sekä lännessä kaupungin omistamiin kiinteistöihin, joten kaupan kohteen hankkimisella saadaan kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta kehitettäväksi.
- metsäluonnon suojelun ja yhtenäisten kaupungin hallinnassa olevien metsien kannalta olisi ympäristökeskuksen mukaan suotavaa, että kiinteistö saataisiin kaupungin omistukseen.

Vantaan kaupungin maa- ja asuntopoliittisten linjausten (kaupunginvaltuusto 18.6.2018) mukaan ennakoiva ja kauaskantoinen maanhankinta auttaa kaupunkia varautumaan tuleviin yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ja varmistamaan asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyyden tulevaisuudessa unohtamatta yleisen virkistyskäytön ja luonnonsuojelun tarpeita.

Kauppakirja on nähtävillä kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.



Kaupunginhallitus 18.5.2020 § 15

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 19.3.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa noin 69 650 m²:n suuruista rakentamatonta kiinteistöä 92-416-3-90. Kauppahinta on 102 100 euroa, ja
- b) ilmoitetaan päätöksestä etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Käsittely:

Kaupunginhallitus muutti kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esityksen a) -kohtaa kuulumaan seuraavasti:

- a) Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 19.3.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa noin 69 650 m²:n suuruista rakentamatonta kiinteistöä 92-416-3-90.

Päätös:

Päätettiin, että

- a) Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä 19.3.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän (416) kylässä sijaitsevaa noin 69 650 m²:n suuruista rakentamatonta kiinteistöä 92-416-3-90, ja
- b) ilmoitetaan päätöksestä etuostolain mukaisesti ostajille ja myyjälle sekä maanmittauslaitokselle.

Liitteet:

- liitekartta kaupan kohteesta
- kartta kaupungin maanomistuksesta

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu/ kohta b
kaupunkiympäristön toimiala / kiinteistöt ja tilat / lakimiehet

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö, puh. 040 733 7447, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)
maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)