



Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/3838/10.03.02.01/2020

RV/HP/PW/RV/MR/IK/KVi/HY-L

Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustovaraston peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelmat on laadittu LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy toimesta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen edustajien kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Kulttuuritehdas Vernissa on kaupunkikulttuurin toimialalle strateginen kohde ja hanke liittyy olennaisesti Tikkurilan jokirannan kehittämiseen. Kulttuuritehdas Vernissa on Vantaan kulttuurisen nuorisotyön keskus, jossa järjestetään viikoittain lukuisia juhlia, konsertteja, teatteriesityksiä, seminaareja ja muita tapahtumia kaikenikäisille vantaalaisille. Vernissan tiloja käyttävät vantaalaiset koulut, järjestöt ja kulttuuritoimijat.

Hankesuunnitelman mukainen perusparannushanke parantaa ja varmistaa nuorisotoimen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa, vahvistaa Tikkurilan jokirannan elinvoimaa ja mahdollistaa uuden alakulttuuriklubin sekä tapahtumatorin toteuttamisen Vernissan yhteyteen.

Hankesuunnitelman mukaisessa suunnitteluratkaisussa on tavoiteltu säilyttävää peruskorjausta. Hankekokonaisuuden mukainen tavoitehinta hintatasossa 103,5 on 7 109 000€ (ALV 0%), joka sisältää:

- Vernissan hankesuunnitelman mukaisen laajuuden 6 829 000€ ja
- palokalustovaraston välttämättömät korjaustyöt 280 000€.

Tavoitehintaa 7 109 000€ jakautuu kustannusvastuun osalta:

- kaupunkikulttuurin toimialan käyttöön tulevat tilat 6 109 000€ ja
- kaupunkiympäristön nykyinen tilakeskus 1 000 000€.

Hanke ei sisälly valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan. Hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät hankkeen ja tarvittavien määrärahojen hyväksymistä seuraavaan talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Hankkeen jatkovalmistelussa tavoitellaan yhteistoiminnallista toteutusmuotoa yksityiskohtaisemman suunnittelun ja rakentamisen kokonaistaloudelliseen yhteensovittamiseen, esimerkiksi kahvilayrittäjän aikaiseen osallistamiseen.

Kulttuuritehdas Vernissan perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma on hyväksytty vapaa-ajan lautakunnassa 12.5.2020.

Vapaa-ajan lautakunta on 12.5.2020 § 8 kokouksessaan käsitellyt asiaa ja päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman ja tavoitehinnan 6 829 000€ (ALV 0%), sekä Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston 18.12.2019 päivätyssä hankesuunnitelmassa yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000€ (ALV 0%)



Tekninen lautakunta on 3.6.2020 § 10 kokouksessaan päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinnan 6 829 000€ (ALV 0%) sekä Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000€ (ALV 0%)

Kaupunginvaltuuston 8.4. ja 21.10.2019 hyväksymän ja 1.1.2020 alkaen voimassaolevan hallintosäännön 9. luvun kohta 31 mukaan kaupunginhallitus päättää useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia.

Talous- ja strategiajohtaja toteaa, että hanke ei sisälly valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan eikä taloussuunnitelmaan 2020–2023. Hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät hankkeen ja tarvittavien määrärahojen hyväksymistä talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 6 829 000€ (ALV 0%) sekä Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000€ (ALV 0%), ja
- b) todeta, että hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät tämän lisäksi valtuuston päätöstä hankkeen ja määrärahojen hyväksymisestä talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hanketietokortti
- 18.12.2019 Vernissa tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen ja
- 18.12.2019 palokalustovaraston hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 7492592, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi