



Koivukylän uusi päiväkotitarveselvitys-hankesuunnitelma

VD/4854/02.08.00.00/2020

RV/HP/PW/IK/RV/MR/IK/KVi/HY-L

Koivukylän päiväkotitarve rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkotitarve rakennetaan osoitteeseen Kustaantie 21 kiinteistötunnukset 92-73-207-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamaton.

Uusi päiväkotitarve on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän uusi päiväkotitarve on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Koivukylän uusi päiväkotitarve sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2023–2026 taloussuunnitelman vuosien 2020–2029 investointiohjelmaan. Vuoden 2020 investointiesityksessä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Kivistön suuralueelle Ruusupuun päiväkodin lisäksi vuonna 2022 valmistuvaksi kaavaillun Kivistö II päiväkotitarve-investoinnin toteuttamista Koivukylän suuralueella Koivukylän päiväkotihankkeena.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,1 M€ (alv 0 %). Hanke viedään opetuslautakunnan hyväksyttäväksi 8.6.2020 osaltaan Koivukylän päiväkodin 26.5.2020 päivätty tarveselvitys ja kustannusennusteen 10,1 M€ (alv 0 %).

Tekninen lautakunta on 3.6.2020 § 11 kokouksessaan päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Koivukylän uuden päiväkodin 26.5.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,1 M€ (alv 0 %) ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy tämän osaltaan.

Opetuslautakunta on 8.6.2020 § 13 kokouksessaan päättänyt hyväksyä Koivukylän uuden päiväkodin 26.05.2020 päivätty tarveselvityksen ja sille kustannusennusteen 10,1 M€ (alv 0 %).

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 21.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun 1 § kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Talous- ja strategiaohtaja toteaa, että Koivukylän uusi päiväkotito on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen hanke. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2020–2029 on määräraha Koivukylän uudelle päiväkodille vuosille 2023–2026 yhteensä 7,8 milj. € (alv 0 %). Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu kustannusennuste 10,1 milj. € (alv 0 %). Tilakeskus huomioi määrärahatarpeen taloussuunnitelman 2021–2024 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Koivukylän uuden päiväkodin 26.5.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,1 M€ (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Koivukylän uuden päiväkodin tarveselvitys 26.5.2020 liitteinen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh 0400 702483, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)