



Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2016-2019 seuranta

VD/3916/00.04.00/2016

RV/HP/MSI/KN/HY-L

Valtio ja Helsingin seudun kunnat allekirjoittivat yhteisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen vuosille 2016–2019 kesäkuussa 2016. Sopimuksessa sovittiin yhteisistä tavoitteista ja niiden saavuttamista edistävästä konkreettisista toimenpiteistä neljäksi vuodeksi. Sopimuksella ja siitä seuranneella suunnittelutyöllä on tiivistetty sekä kuntien keskinäistä että seudun ja valtion välistä yhteistyötä ja sitoutumista yhdessä sovittuihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

MAL-sopimuksella on ohjattu Helsingin seudun yhdyskuntarakennetta eheämmäksi, kasvua olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja luotu samalla edellytyksiä kestäväälle liikkumiselle. MAL-sopimuksella on edistetty seudun asuntomarkkinoiden toimivuutta ja kiritetty asuntotuotantoa, jotta asuntotarjonta on saatu paremmin vastaamaan kasvavaan kysyntään ja kohtuuhintaisuuden vaatimukseen.

Seudun kehittyminen on edennyt tavoitteiden mukaisesti niin asuntotuotannon, kaavoituksen kuin liikennehankkeiden saralla ja sovitut toimenpiteet ovat toteutuneet pääsääntöisesti hyvin. Seudulle valmistui sopimuskauden aikana yhteensä yli 64 000 asuntoa, mikä ylitti asetetun tuotantotavoitteen. Vantaan osalta tavoite 9 600 asuntoa neljässä vuodessa toteutui erinomaisesti: asuntoja valmistui 15 848, mikä on 165 % tavoitteesta.

Asuntotuotanto painottui voimakkaasti vapaarahoitteisiin kerrostaloihin. Valtion korkotuetun asuntotuotannon toteuma oli 87 % ja pitkäaikaisen korkotuen vuokratuotannon osalta 91 % sovitusta tavoitteesta. Valtaosa asuntotuotannosta (87 %) sijoittui yhdyskuntarakenteen ja saavutettavuuden kannalta kestäviksi tunnistetuille ensisijaisille alueille.

Hyväksytyistä ja voimaan tulleista kaavoista 89 % sijoittui myös ensisijaisille alueille. Asemakaavoitettua kerrosalaa hyväksyttiin seudulla yhteensä 5,77 miljoonaa kerrosneliometriä, joka on 94 % tavoitteesta. Vantaan asuntoasemakaavoitus jäi jälkeen tavoitteesta, joka oli 1,065 miljoonaa k-m² neljässä vuodessa. Voimaan tulleita asumisen kerrosneliometrejä oli 839 948 k-m² (79 % tavoitteesta) ja hyväksytyjä oli 736 237 k-m² (69 % tavoitteesta). Tavoitteeseen pääsemistä on vaikeuttanut mm. riippuvuus yksityisten hankkeiden edistymisestä. Lisäksi uuden maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmän (MATTI) käyttöönotto on teettänyt lisätöitä kaavoituksessa. Asumisen asemakaavojen sijoittuminen tukee seudun eheän yhdyskuntarakenteen ja kestäväan liikennejärjestelmän toteutumisen edellytyksiä.

Sopimuksissa määritellyt liikenteen toimenpiteet ovat pääsääntöisesti toteutuneet hyvin. Sopimuskauden aikana on tapahtunut isoja muutoksia HSL-alueen joukkoliikenteessä. Matkustajamäärät ja lipputulot ovat kasvaneet suotuisasti. Nousujen määrä kasvoi 8,1 % sopimuskauden (2016–2019) aikana. Myös kävelyn ja pyöräilyn suosio on kasvanut. Liikenteen päästövähennystavoitteiden saavuttaminen edellyttää kuitenkin jatkossa huomattavasti nykyistä tehokkaampia toimenpiteitä.

Tämä nyt päätökseen tullut MAL-sopimus on kolmas seudulla neuvoteltu sopimus. Seudulle laadittiin sopimuskauden aikana yhteinen MAL2019 - suunnitelma maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamisesta seuraavien sopimusneuvottelujen pohjaksi. Uudesta MAL-sopimuksesta saavutettiin 2.6.2020 neuvottelutulos, joka on päätösesityksen liitteenä. Neuvottelutulos tuodaan kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen käsittelyyn elokuussa.



Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi MAL-sopimuksen 2016–2019 seuranta-aineisto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta 9.6.2020 (koko sopimuskausi)
- Helsingin seudun MAL-sopimuksen seuranta 9.6.2020 (koko sopimuskausi) / oheismateriaali
- Helsingin seudun MAL-sopimusta 2020–2031 koskeva neuvottelutulos 2.6.2020
- Helsingin seudun MAL-sopimusta 2020–2031 koskeva neuvottelutulos 2.6.2020 / asuntotuotantotavoitteet

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh 040 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi