



## Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: kiinteistö 92-401-10-10 (Haapalantie 4)

VD/4926/10.00.01.01.00/2020

HP/AK/JHo/HY-L

Vantaan kaupungilta on pyydetty 21.5.2020 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Yksityinen

Ostaja: Yksityinen

Kaupan

kohde: Kaupan kohteena on Jokivarren (85) kaupunginosassa sijaitseva noin 1 740 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 92-401-10-10 osoitteessa Haapalantie 4, 01450 Vantaa.

Kauppa-

hinta: 25 000 euroa, noin 14 € / m<sup>2</sup>.

Kiinteistö on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa pientaloalueeksi (A3). Kiinteistöllä sijaitsee vanhat vapaa-ajan asuinrakennus sekä talousrakennus, kummatkin suuruudeltaan noin 40 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistö ei rajoitu kaupungin omistamiin maihin. Osapuolet ovat tehneet viereisestä kiinteistöstä kaupat 1.4.2020, joka koski noin 1 870 m<sup>2</sup>:n suuruista kiinteistöä 92-401-10-11 osoitteessa Haapalantie 6. Koska yli 3 000 m<sup>2</sup>:n pinta-alaa laskettaessa otetaan huomioon myös kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana saman ostajan ja saman myyjän välillä samassa kunnassa tehdyt kiinteistönkaupat, on Vantaan kaupungilla etuosto-oikeus kyseessä olevassa kaupassa.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

21.5.2020 päivätty ennakkolausuntopyyntö on nähtävillä kokoussihteerillä.

**Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 21**

**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään



- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

**Liite:**

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**Lisätiedot:**

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)