



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: noin 5 711 m²:n suuruinen määräala tontista 92-68-18-16 (Kuriiritie 11 - 13)

VD/4676/10.00.01.01.01/2020

HP/AK/JHo/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 18.5.2020 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa määräalan kaupassa:

Myyjä: Oy K. Juslin Ab (Y: 0109470-7)

Ostajat: Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt (Y: 2944145-9) ja
Erikoissijoitusrahasto UB Pohjoismaiset Liikekiinteistöt (Y: 2738081-6) /
molemmat perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun (tai näiden tahojen jo perustama
kiinteistöyhtiö)

Kaupan

kohde: Kaupan kohteena on Koivuhaan (68) kaupunginosassa sijaitseva noin 5 711 m²:n suuruinen määräala tontista 92-68-18-16 osoitteessa Kuriiritie 11 - 13, 01510 Vantaa, jäljempänä "Kiinteistö".

Kauppa-

hinta: 2 810 000 euroa, noin 492 € / m², noin 353 € / k-m².

Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KLTY, VI). Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa (lupatunnus 68-0865-18-A) kuusikerroksisen hotellin rakentamista varten siten, että sen rakennusoikeus on 7 968 k-m². Kiinteistö rajoittuu kaupungin omistamiin tiealueisiin. Lisäksi kauppaan liittyy olennaisena osana osapuolten välinen sopimus, jolla myyjä siirtää ostajalle Kiinteistöä koskevan Primehotels Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevaa Kiinteistöä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

18.5.2020 päivätty ennakkolausuntopyyntö on kaupunginhallituksen nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä.



Kaupunginhallitus 10.8.2020 § 26

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)