



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa / Kiinteistö 92-52-109-7 (Tikkurilantie 140)

VD/6112/10.00.01.01.00/2020

HP/AK/JK/LS

Vantaan kaupungilta on pyydetty 10.7.2020 ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Finnairin Eläkesäätiö (Y: 0222721-7)

Ostaja: Kiinteistö Oy Ilmarisen Talo 122 (Y: 2797136-8)

Kaupan kohde: Kaupan kohteena on Veromiehen kaupunginosassa sijaitseva noin 22 494 m² suuruinen kiinteistö 92-52-109-7 rakennuksineen osoitteessa Tikkurilantie 140, 01530 Vantaa. Tontin rakennusoikeus on 13 496 k-m² (e = 0.60).

Kauppahinta: 13 400 000 euroa, noin 596 € / m², noin 993 € / k-m²

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) ja maanalaiseksi rautatietunneliksi (ma-LR). Kiinteistöllä sijaitsee noin 5132 k-m² ja 5912 k-m² suuruiset varastorakennukset. Kiinteistö rajoittuu kaupungin omistamiin katu- ja puistoalueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat- palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kyseistä kaupan kohteena olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) osoitettua kiinteistöä, jolla sijaitsee rakennuksia. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ennakkolausunnon antamisesta etuostoasioissa.

10.7.2020 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kauppakirjaluonnos ovat kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä luottamushenkilöiden extranetissä.

Kaupunginhallitus 10.8.2020 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde



- kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja että
- b) hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- kartta kaupan kohteesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi