



Osittainen voimaantulokulutus / asemakaavamuutos 002206, 86 Nikinmäki / Harrikuja

VD/2102/10.02.04.01/2013
HP/TLA/VKA/NKO/MKU/KN/HY-L

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.5.2020 päätöksellään § 21 Asemakaavamuutoksen 002206 ja tonttijaon, 86 Nikinmäki / Harrikuja.

Yksityishenkilö teki Harrikujan asemakaavamuutoksesta maankäyttö- ja rakennuslain § 188 mukaisen valituksen 16.6.2020. Valituksen tekijä vaatii asemakaavaa uudelleen käsiteltäväksi Jokivarren koulun sisätilojen suojelun sekä kaavamuutosta koskevan alueen laajuuden osalta. Lisäksi valituksessa pyydetään selvittämään kaava-alueen läheisyydessä asuvan kaupunginvaltuutettu/kansanedustaja Mika Niikon esteellisyyden kaupunginhallituksen 4.5.2020 ja kaupunginvaltuuston 18.5.2020 kokouksissa, joissa päätettiin hyväksyä asemakaavan muutos.

Harrikujan asemakaavamuutoksesta ei tehty muita valituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia rakennushankkeita silloin, kun valitukset eivät koske kyseistä hanketta tai aluetta.

Koska Harrikujan asemakaavamuutoksesta tehty valitus on selkeästi rajattu koskemaan vain kaava-alueesta pois rajattua aluetta sekä Jokivarren vanhan koulun tonttia, on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaava muilta osin voimaan. Mika Niikko ei ole kaupungin tulkinnan mukaan ollut esteellinen päätöskäsittelyissä pelkästään kaava-alueen läheisyydessä asumisen perusteella.

Asemakaavamuutosta esitetään kuulutettavaksi voimaan liitekartasta ilmenevän rajauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 24.8.2020 § 11

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kuulutetaan MRL § 201 mukaisesti voimaan asemakaavamuutos 002206 sekä tonttijako, 86 Nikinmäki / Harrikuja liitekartasta ilmenevän rajatun alueen osalta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen jäsen Mika Niikko poistui kokouksesta intressijääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Kartta osittaisen voimaantulon alueesta
- Valitus 16.6.2020



Vantaa

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaava-arkkitehti Noora Koskivaara, puh. 050 302 9293, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi