



Maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen hyväksyminen Tikkurilan korttelissa 61209 / Senaatti-kiinteistöt

VD/2441/10.00.01.05/2019

HP/AK/JJ/HY-L

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt hyväksyntää maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämiseen Tikkurilassa korttelissa 61209, osoitteessa Kielotie 15 ja Lummetie 6. Vantaan kaupungin ja Hakijan välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen velvoitteet siirtyvät Peab Oy:lle ja A-Kruunu Oy:lle.

Kaupunginhallitus on 8.4.2019 § 20 päättänyt, että kaupunki tekee ja allekirjoittaa Senaatti-kiinteistöjen ("Hakija", "Senaatti") kanssa maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen numero 002352 Kielotie 15. Kaupunki ja Hakija ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimuksen 5.8.2019.

Maankäyttösopimuksen kohdassa 14 on sovittu sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kolmannelle siten, että Hakija sitoutuu ottamaan maankäyttösopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Hakija vastaa sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

Hakija on 26.11.2019 päivätyllä maankäyttösopimuksen siirtokirjalla sopinut Peab Oy:n (y-tunnus 1509374-8, "Peab") perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun sekä A-Kruunu Oy:n (y-tunnus 1736841-8, "A-Kruunu") kanssa maankäyttösopimuksen mukaisten vastuiden ja velvoitteiden siirtämisestä lukuun ottamatta maankäyttösopimuksen kohdassa 7 mainittua pilaantuneen maan kunnostuskustannuksia. Siirtokirja on tullut Peabin osalta voimaan Senaatin luovuttaessa 26.11.2019 Peabille määräälan kiinteistöstä 92-61-209-1. Siirtokirja tulee A-Kruunun osalta voimaan kun Senaatti on myynyt A-Kruunulle jäljellä olevan osan kantakiinteistöstä 92-61-209-1. Myynti A-Kruunulle tulee tapahtumaan myöhemmin arviolta vuonna 2020. Senaatti vastaa maankäyttösopimuksen velvollisuuksista ko. alueen osalta luovutukseen saakka.

Tähän liittyen Hakija pyytää, että Vantaan kaupunki hyväksyy edellä mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtämisen 26.11.2019 päivätyn maankäyttösopimuksen siirtokirjan mukaisesti Peab Oy:lle ja A-Kruunu Oy:lle.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 1 §:n kohdan 38 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunginhallitus 24.8.2020 § 12

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä selostuskohdassa mainitun maankäyttösopimuksen velvoitteiden siirtäminen liitteenä olevan maankäyttösopimuksen siirtokirjan mukaisesti 24.8.2020 lukien Peab Oy:lle perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun ja A-Kruunu Oy:lle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- Pyyntö maankäytösopimuksen velvoitteiden siirtämiseksi, päivätty 29.5.2020 (henkilötiedot poistettu)
- Maankäytösopimuksen siirtokirja, päivätty 26.11.2019 (henkilötiedot poistettu)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

projektijohtaja Janne Juntunen, puh. 040 6824287, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)