



Rakennettujen käytöstä poistuneiden kiinteistöiden vapauttaminen myyntiin

VD/6577/02.05.03.00/2020
HP/PW/PS/HK/LS

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.10.2006 § 7 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Strategian mukaisesti Tilakeskus pyrkii myymään tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat edistään kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuutta. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla. Käytännössä näitä ovat tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Toimialoilta vapautuneiden rakennettujen kiinteistöjen ja osaketilojen myynti aloitettiin vuonna 2009. Aiemmin on hyväksytty myyntilistat 1-8. Tilakeskus on valmistellut kaupungin omasta käytöstä poistuneiden liitteenä olevan "Myyntilista 9" kohteiden myyntiä.

"Myyntilista 9" kohteiden kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot kasvatuksen ja oppimisen, kaupunkikulttuurin, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialoilta 29.5.2020 mennessä sähköpostilla. Lausuntoja ei ole jätetty määräaikaan mennessä eikä sen jälkeen.

Tilakeskus esittää liitteenä olevan "Myyntilista 9" tarpeettomien ja pääosin tyhjien kiinteistöjen vapauttamista myyntiin.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-12-1-6 (Kesantokuja 12) myyntiin
- b) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-405-4-1 (Ainontie 14-16) myyntiin
- c) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-63-94-17 (Ruokotie 3) myyntiin
- d) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-75-64-15 (Laurintie 35) myyntiin
- e) oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään myyntiin vapautettujen kiinteistöjen kauppohennoista ja suorittamaan kohteiden myyntiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 21.9.2020 § 13

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vapauttaa liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-12-1-6 (Kesantokuja 12) myyntiin
- b) vapauttaa liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-405-4-1 (Ainontie 14-16) myyntiin
- c) vapauttaa liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-63-94-17 (Ruokotie 3) myyntiin
- d) vapauttaa liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-75-64-15 (Laurintie 35) myyntiin
- e) oikeuttaa hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään myyntiin vapautettujen kiinteistöjen kauppohennoista ja suorittamaan kohteiden myyntiä.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Myyntilista 9

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi