



## YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

### KIINTEISTÖ OY TIKKURILAN TERVEYSASEMA

Kaupungin omistus	62,2 % / 73,8 % (konserni)
Yhtiön toimiala	Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevaa terveyskeskus- nimistä tilaa RN 6438 rakennuksineen.

#### Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Kaupunki omistaa Tikkurilan terveysaseman käytössä olevat tilat. Yhtiössä on lisäksi vähemmistöosakkeenomistajia, joista yksi on Vantaan Energia Oy. Kiinteistö on käyttöikänsä lopussa ja heikossa kunnossa.

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1972 ja 1989.

#### Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupunki turvaa omistuksella terveysasematoimintojen säilymistä Tikkurilassa, kunnes Tikkurilaan toteutetaan uusi suunnitella oleva hyvinvointikeskus. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Tikkurilassa, joten kiinteistön jatkokehityksen edistäminen on myös kaupungin intresseissä mahdollisen hyvinvointikeskuksen valmistuessa Tikkurilaan 2020-luvulla. Kaupungin omistuksen kasvattaminen yhtiössä tukisi tätä tarkoitusta.

#### Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiön tulee huomioida naapurikiinteistöjen kehittämishankkeisiin liittyvät kysymykset. Rakennuksen elinkaaren loppuvaiheessa tehdään vain loppuvaiheen terveellisen ja turvallisen käytön kannalta välttämättömät korjaustoimenpiteet.

#### Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen

Kiinteistöosaakeyhtiöön liittyvä hallinnollinen osaaminen

Hallituksen koko 5

