



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

KIINTEISTÖ OY KEHÄSUORA

Kaupungin omistus 100 %

Yhtiön toimiala Omistaa ja hallita Vantaan kaupungissa sijaitsevaa tonttia 92-41-106-20 ja sillä olevia korjaamo-, varasto- ja myymäläkäyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä hallita Vantaan kaupungin Sotungin kylässä tiloja Savela 92-420-10-55, Palvovo 92-420-10-58, K 4 T 6 92-420-10-37 ja Liikenne 92-420-22-0 sekä omistaa ja hallita niillä olevia rakennuksia.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa Hakunilasta purettavan linja-autovarikon sekä Ojangan ja Tuupakan varikot. HSL on sitoutunut osoittamaan 30 vuoden ajan Ojangan varikolle vuokralaiset. Hakunilan varikkorakennus on valmistunut vuonna 1971 ja Tuupakassa sijaitseva varikkorakennus vuonna 1974. Ojankoon rakennettavan varikon on määrä valmistua vuonna 2021.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupungin omistuksen perusteena on Ojangan varikon osalta taata HSL:n toiminnassaan tarvitsema varikkokapasiteetti ja näin varmistaa riittävä linjaliikenne Vantaalla. Tuupakan osalta yhtiön omistuksen tarkoituksena on ylläpitää rakennuskantaa siten, että se on vuokrattavissa tai käytettävissä kaupungin omaan toimintaan.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiön päätavoitteena on Ojangan varikon rakennushankkeen toteuttaminen aikataulun, asetetun laadun ja budjetin mukaisesti sekä mahdollistaa varikon käyttöönotto suunnitellusti. Yhtiö tavoitteena on tukea bussiliikenteen sekä tarvittaessa muiden joukkoliikennevälineiden

varikkoinfrastruktuurin kehittämistä kaupungin ja HSL:n päätösten mukaisesti.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen

Hankintaosaaminen

Hallituksen koko 3

