



Markkinavuoropuhelu 18.9.2020





RAKENNUSOIKEUS: 17 708,5 kem²

Liiketilat (sis. asumisen kivijalan) 13 652,5 kem²
Julkiset palvelut 4 056,0 kem²

**ASUMISEN
RAKENNUSOIKEUS:** 11 050 kem²
Lisäksi liikekeskuksen tiloja
kivijalassa 1 285,0 kem²

**TONTIN KOKO
ENSIMMÄISESSÄ
RAKENNUSVAIHEESSA** 22 200 m²

K I V I S T Ö

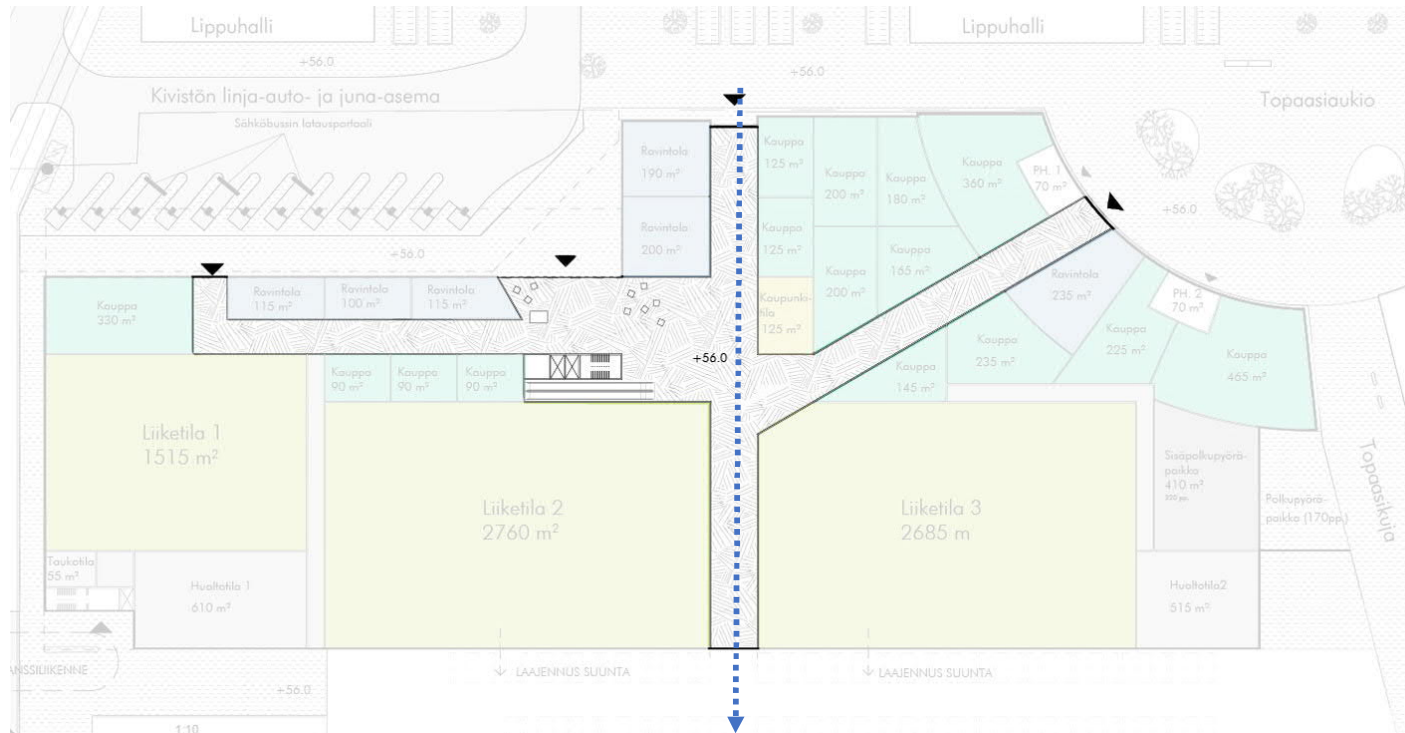
Asemapiirustus

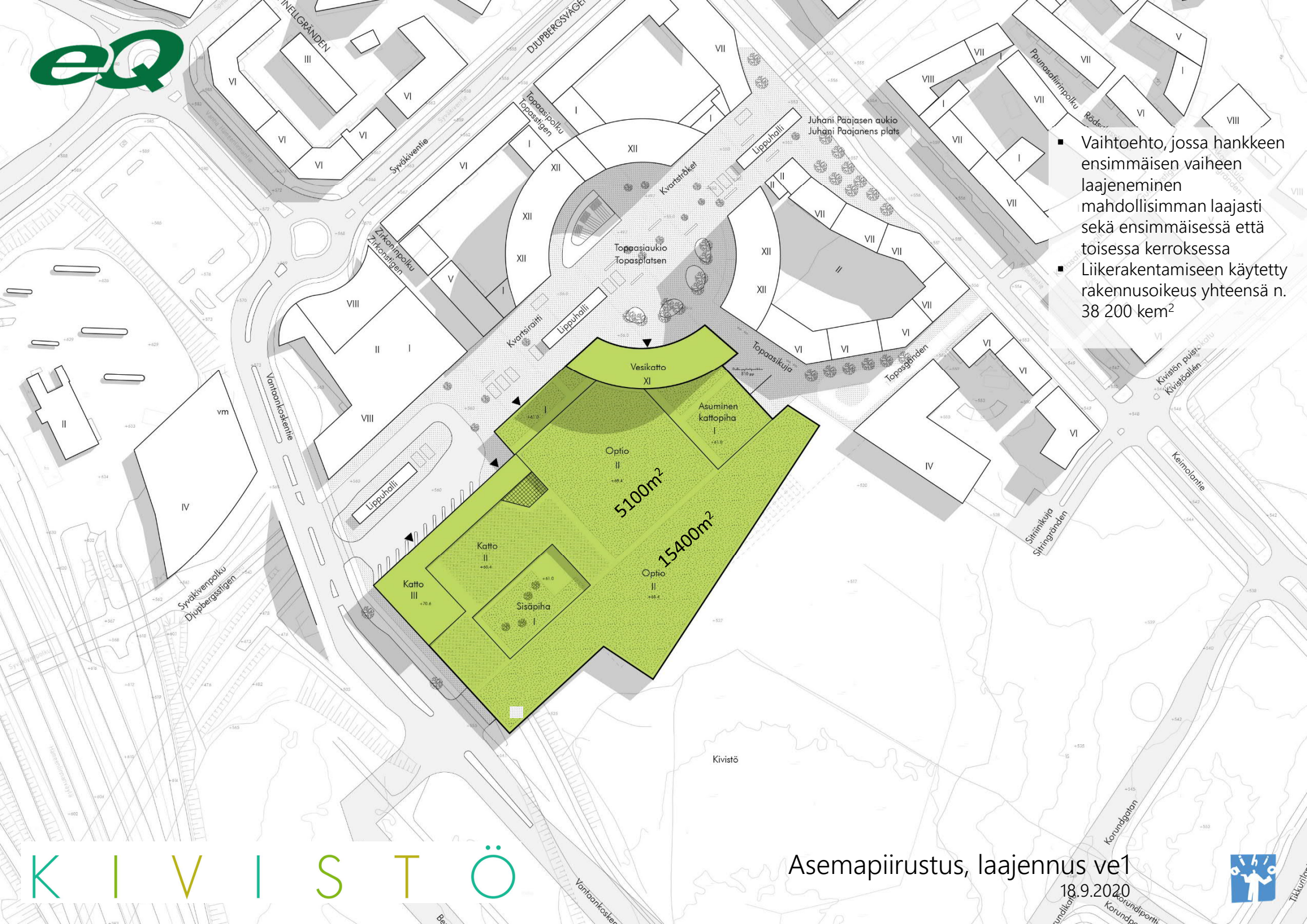
18.9.2020



Tikkoniemi

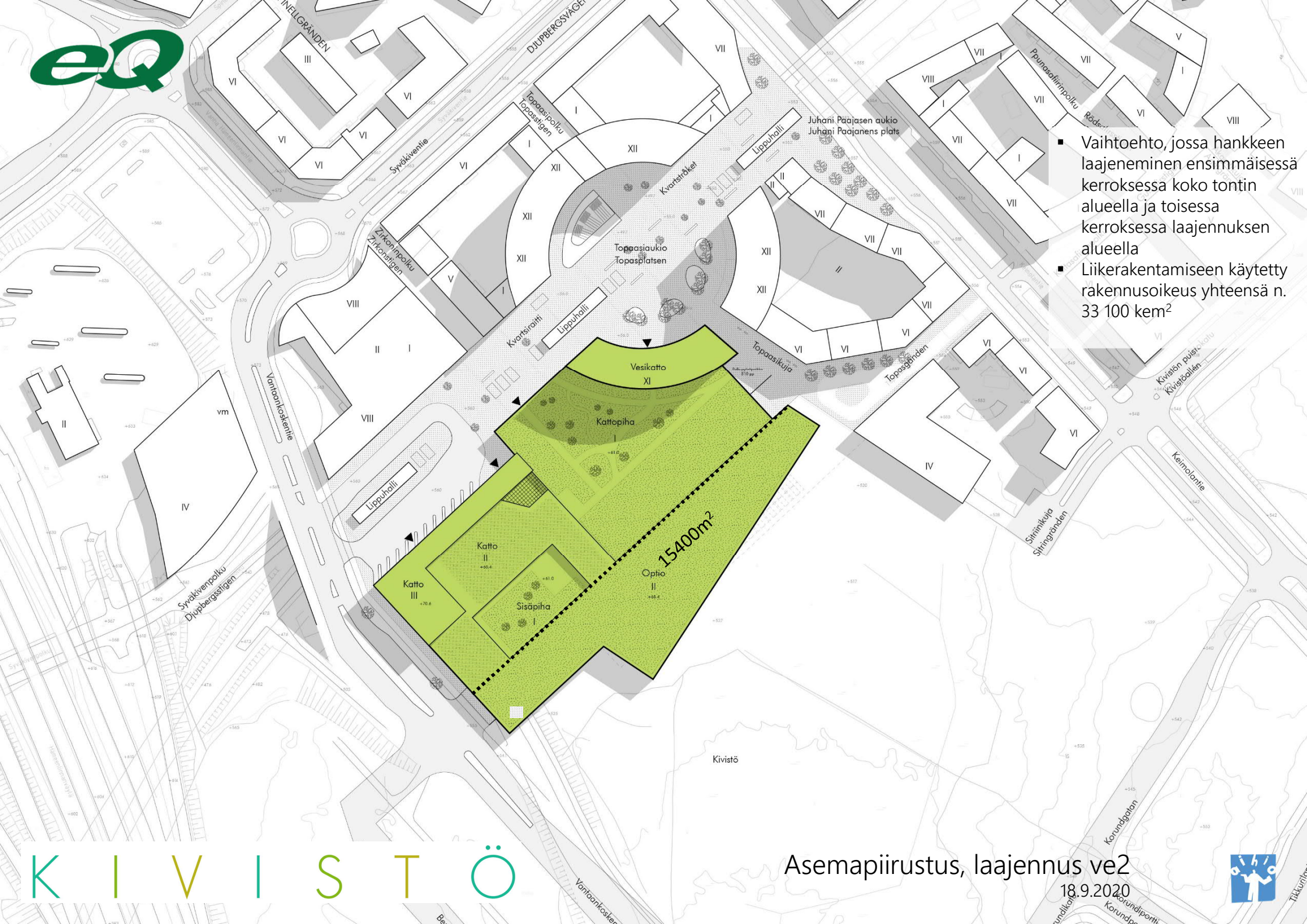
Kulkuyhteys Topaasiaukiolta Korundikadulle





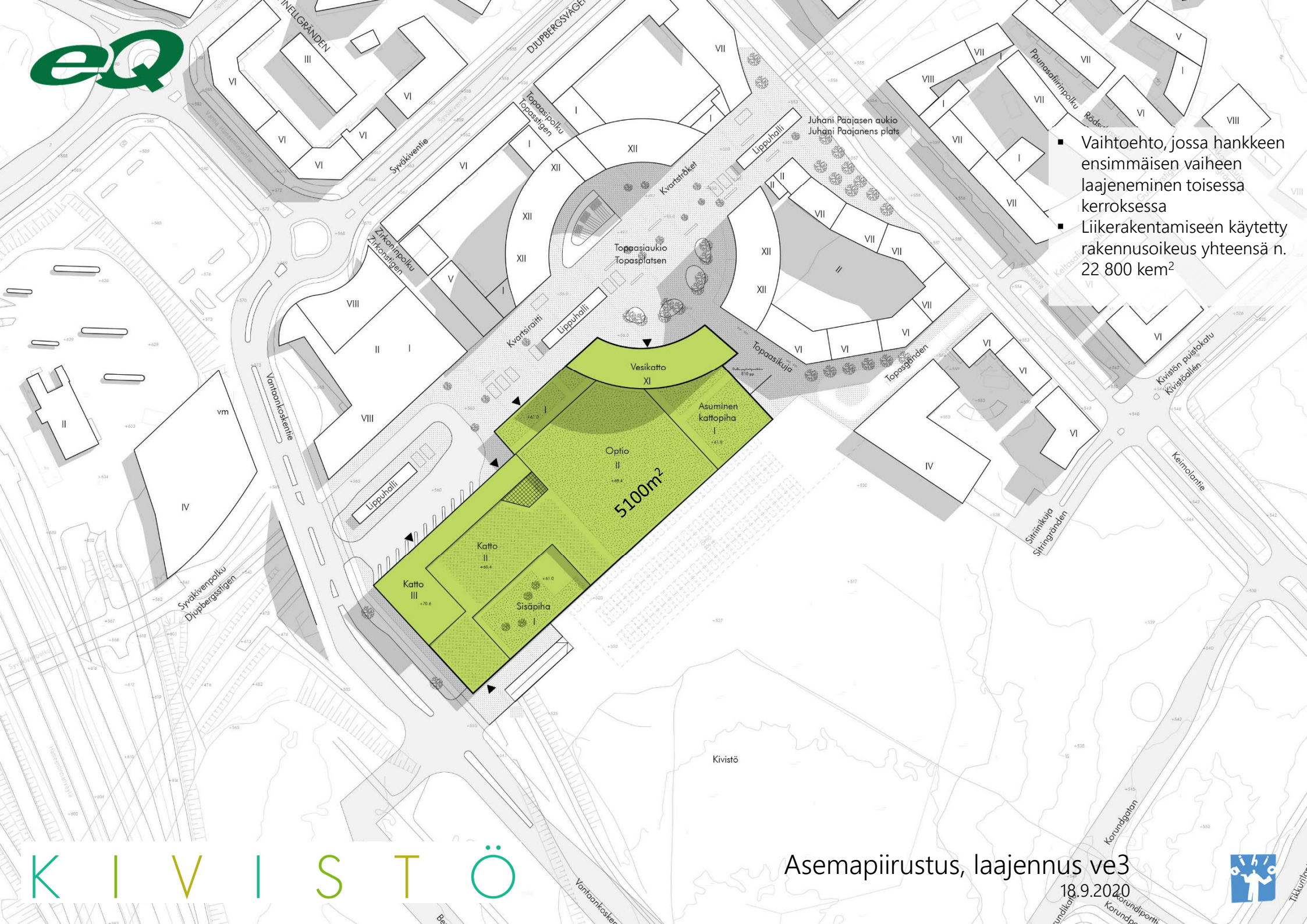
- Vaihtoehto, jossa hankkeen ensimmäisen vaiheen laajeneminen mahdollisimman laajasti sekä ensimmäisessä että toisessa kerroksessa
- Liikerakentamiseen käytetty rakennusoikeus yhteensä n. 38 200 kem²





- Vaihtoehto, jossa hankkeen laajeneminen ensimmäisessä kerroksessa koko tontin alueella ja toisessa kerroksessa laajennuksen alueella
- Liikerakentamiseen käytetty rakennusoikeus yhteensä n. 33 100 kem²





- Vaihtoehto, jossa hankkeen ensimmäisen vaiheen laajeneminen toisessa kerroksessa
- Liikerakentamiseen käytetty rakennusoikeus yhteensä n. 22 800 kem²

K I V I S T Ö

Asemapiirustus, laajennus ve3

18.9.2020



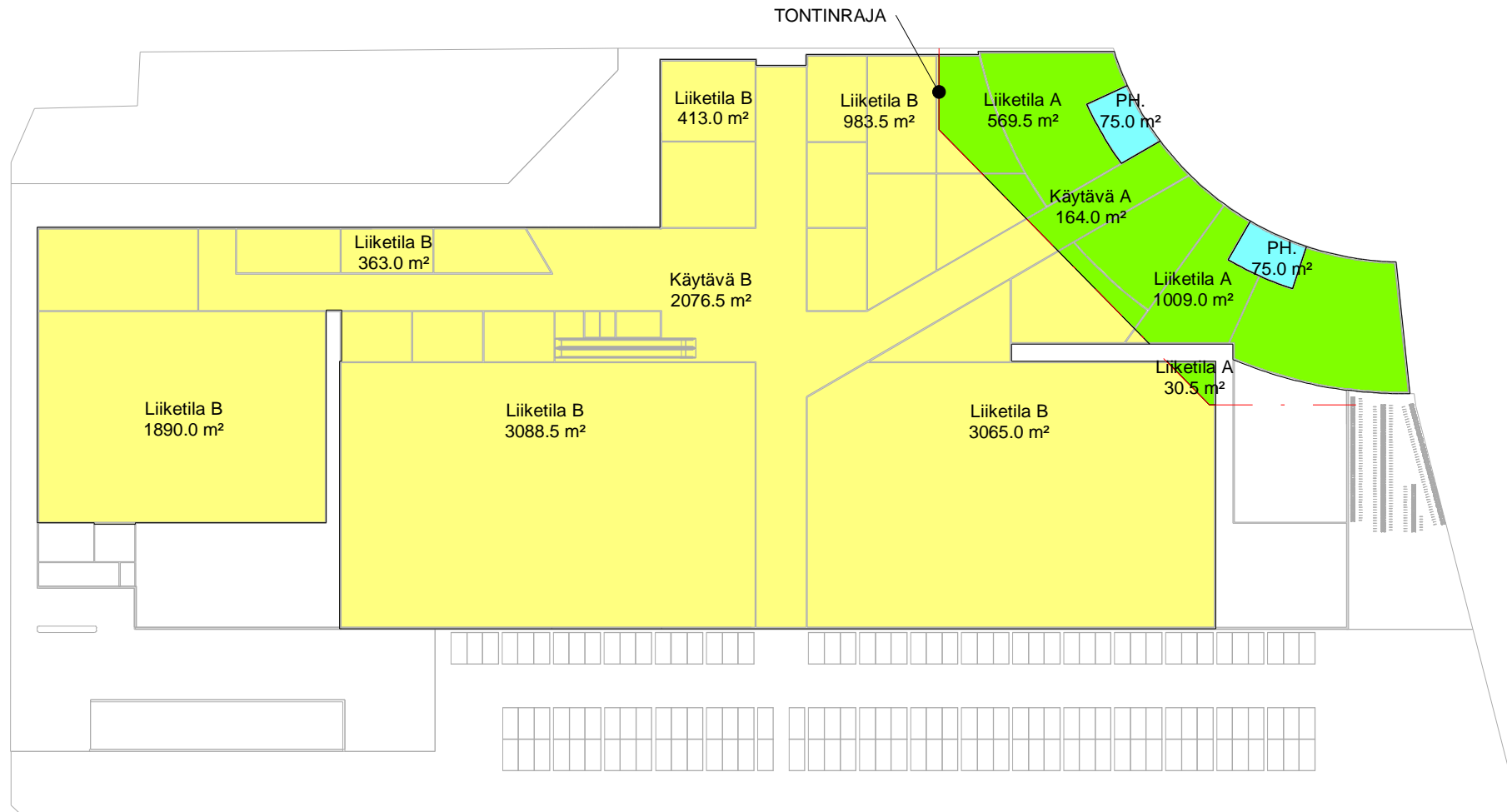


Resurssiviisaus

- Rakentamisen aikainen Breeam Very Good –sertifiointi
- Tavoitteena käytönaikaisesti hiilineutraali rakennus
 - keinoina uusiutuvilla energiamuodoilla tuotettu sähkö ja kaukolämpö
 - vaihtoehtona maalämpö
 - lisäksi mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen
- Kohteelle haetaan käytön aikainen Breeam In Use –sertifiointi kahden vuoden kuluttua valmistumisesta, ja siihen tähtääviä toimia ja ratkaisuja tehdään aktiivisesti suunnittelun ja rakentamisen aikana
- Jätteenkäsittelyjärjestelmä optimoidaan ja kaikki jätteet kierrätetään normaalin jätteenkäsittelyn periaatteiden mukaisesti
- Kaikkiin eQ:n kaupallisiin kohteisiin on toteutettu sähköautojen latauspisteet ja niin tullaan toteuttamaan myös Kivistöön. Latauspisteiden määrä ja ratkaisut täsmeytyvät suunnittelun ja tarvekartoituksen edetessä
- Resurssiviisauden ratkaisuja kehitetään hankkeen edetessä yhteistyössä kaupungin, vuokralaisten ja asukkaiden kanssa







RAKENNUSOIKEUS. 1.KRS OSA

KERROSALALASKELMA (Kem ² 250) Kivistö_1.krs			
KERROS	KÄYTTÖTARKOITUS	0,5m2 tarkkus-Summa (m2)	KOHDE
1.krs	Liiketila B	3088.5	LIIKEKESKUS
1.krs	Liiketila B	3065.0	LIIKEKESKUS
1.krs	Liiketila B	363.0	LIIKEKESKUS
1.krs	Liiketila B	413.0	LIIKEKESKUS
1.krs	Liiketila B	983.5	LIIKEKESKUS
1.krs	Käytävä B	2076.5	LIIKEKESKUS
1.krs	Liiketila B	1890.0	LIIKEKESKUS
1.krs	YHTEENSÄ	11879.5	

KERROSALALASKELMA (Kem ² 250) ASUNTO_1.krs			
KERROS	KÄYTTÖTARKOITUS	0,5m2 tarkkus-Summa (m2)	KOHDE
1.krs	Liiketila A	1009.0	ASUNTO
1.krs	Liiketila A	569.5	ASUNTO
1.krs	Käytävä A	164.0	ASUNTO
1.krs	Liiketila A	30.5	ASUNTO
1.krs	YHTEENSÄ	1773.0	

KERROSALALASKELMA (Kem ² 250) Vain ASUNTO_1.krs			
KERROS	KÄYTTÖTARKOITUS	0,5m2 tarkkus-Summa (m2)	KOHDE
1.krs	PH.	75.0	ASUNTO
1.krs	PH.	75.0	ASUNTO
1.krs	YHTEENSÄ	150.0	



KIVISTÖ LIIKEKESKUS

KERROSALA_1.krs

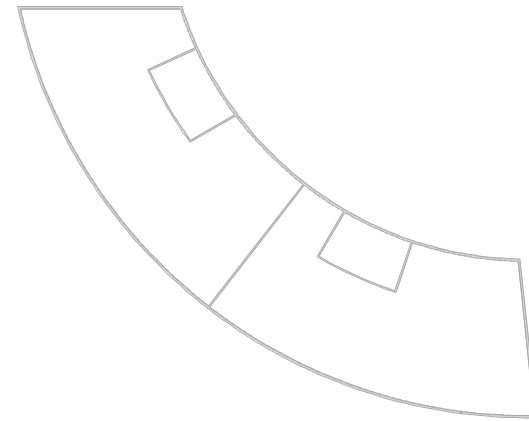
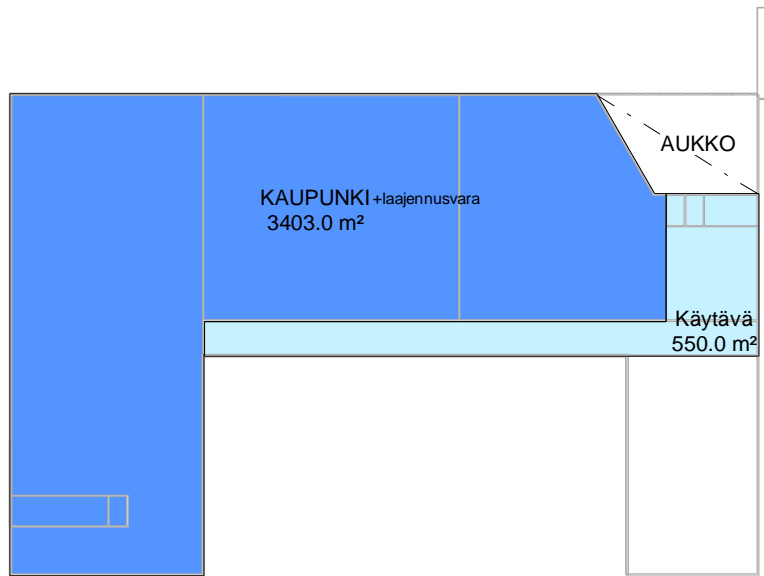
21.09.2020

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere

1 : 1000

SSb

puhelin (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
email: toimisto@aihiokark.fi



KERROSALALASKELMA (Kem² 250) KAUPUNKI_2.krs			
KERROS	KÄYTTÖTARKOITUS	0,5m2 tarkkus-Summa (m2)	KOHDE

2.krs	2.krs	KAUPUNKI	3403.0	KAUPUNKI
	2.krs	Käytävä	550.0	KAUPUNKI
2.krs			3953.0	
YHTEENSÄ			3953.0	



KIVISTÖ LIIKEKESKUS

KERROSALA_2.krs

21.09.2020

Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere

1 : 1000

SSb

puhelin (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125
email: toimisto@aihoark.fi