

**Vuokrasopimuksen pääsopimusehdot**

Ehdottomien ehtojen turvaamiseksi myös toteutusvaiheessa tontinluovutussopimukseen sisällytetään seuraavat sopimusehdot. Nämä ehdot ovat seuraavat:

1. Kaupungin tarvitsemat julkiset palvelut on osoitettu: terveysasema noin 1000 m<sup>2</sup> ja kaupunkikulttuurin tilat noin 1500 m<sup>2</sup> tämän kilpailuohjelman mukaisesti.
2. Linja-autokuljettajia varten on noin 50 m<sup>2</sup>:n taukotila.
  3. Sähköbussiliikenteen edellyttämät latausrakenteiden ja -laitteiden toteuttamismahdollisuus on otettu huomioon.
4. Terveysaseman tarvitsema ambulanssiliiikenne on otettu huomioon.
5. Sateelta suojattu arkadi ja katos linja-autoterminaalien puolella.
  6. Terveysasemalle ja kaupunkikulttuurin tiloihin on järjestetty omat erilliset sisäänkäynnit katutasosta.
  7. Katutason liikehuoneistot, jotka rajautuvat palvelukeskittymän julkisivuihin, on varustettava omilla sisäänkäynneillä.
  8. Palvelukeskittymän opastus on informatiivista niin joukkoliikenteen matkustajille kuin kävellen ja pyöräillen saapuville asiakkaille ja autoilijoille.
  9. Palvelukeskittymässä on otettu huomioon lapset, nuoret, lastenvaunuilla kulkevat, vanhukset ja liikuntarajoitteiset.

Näiden ehdottomien ehtojen lisäksi Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteuttamisen edistämiseksi tontinluovutussopimukseen sisällytetään seuraavat sopimusehdot:

10. Työmaan hiilineutraalisuus: Fossiilivapaa työmaa, ts. koneissa ja laitteissa käytettävät poltto- aineet eivät tuota CO<sub>2</sub>-päästöjä. Käytössä hyväksytään biokaasu, biodiesel ja vihreä sähkö.
11. Työmaa-alue tulee aidata rakentamisen ajaksi kaupungin ohjeistuksen mukaan niin, että vähintään puolet aitapinta-alasta ilmentää Kivistön visuaalista ilmettä ja kaupungin tavoitteita.
12. Käyttöaikainen energiankulutus on A-luokka.
13. Vantaan käyttämä vihertehokkuusluku on vähintään 0.7.

Lehto Tilat Oy:n kilpailuehdotuksen ja yhtiön kanssa käytyjen markkinavuoropuhelujen parhaiden puolien toteutuksen varmistamiseksi tontinluovutussopimukseen sisällytetään seuraavat sopimusehdot:

14. Hankkeessa on vuokrattavaa pinta-ala vähintään 11 000 k-m<sup>2</sup>
15. Rakennuslupahakemus on jätettävä 30.4.2021 mennessä
16. Palvelukeskittymä avataan 18 kuukauden kuluessa rakennuslupien voimaantulosta.
17. Toiseen kerrokseen toteutetaan parvekkeellisia ratkaisuja ensimmäisen kerroksen kattopinta-alan hyödyntämiseksi.
18. Yhtiö hakee vähintään LEED Gold -sertifikaattia.

Yllä mainittujen sopimusehtojen toteutumiseksi tontinluovutusehtoihin sisällytetään sopimusehtojen rikkomisesta sakot.