

VELKAKIRJALUONNOS

Lainanantaja	Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto
Velallinen	Sotungin vesiosuuskunta VOK
Lainamäärä	150 000 euroa
Laina-aika	10 vuotta
Lainan käyttötarkoitus	Sotungin alueen vesihuollon toteuttaminen.
Lyhennysohjelma	Ei lyhennyksiä ensimmäiseen 5 vuoteen, sen jälkeen tasalyhenteinen 2 kertaa vuodessa siten, että lainan pääoma tulee maksetuksi kokonaisuudessaan laina-aikana.
Lainan viitekorko	Euribor 6kk, kuitenkin aina vähintään 0 %
Lainan marginaali	1,20 %. Marginaalinen tarkistus 5 vuoden välein alkaen lainan nostopäivästä. Vantaan kaupunki / Asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahasto pidättää oikeuden lainan marginaalin tarkistukseen myös marginaalin tarkistusajankohtien välillä, jos markkinaolosuhteet muuttuvat siten, että kaupungin oman varainhankinnan kustannukset nousevat merkittävästi nykyisestä.
Lainan nosto	Laina nostetaan enintään kolmessa erässä vuoden 2020 loppuun mennessä.
Muut ehdot	Lainan vakuudeksi osuuskunnan jäsenet antavat yhteismäärältään 200.000 euron omavelkaiset takaukset siten, että kunkin takaajan takauksen määrä on edellä mainittu omavelkaisten takausten yhteismäärä jaettuna takaajien lukumäärällä Omavelkaiset takaukset annetaan kirjallisesti kaupungin laatimalla takaussitoumuslomakkeella. Jos osuuskunta laiminlyö lainan pääoman tai korkojen maksamisen, vastaa kukin omavelkaisen takauksen antaneista koko erääntyneen saatavan ja siitä muodostuneiden kulujen, suorittamisesta antamansa omavelkaisen takauksen rahamäärällä. Velallisen on mahdollista tehdä ylimääräisiä lyhennyksiä tai maksaa laina ennenaikaisesti takaisin kuluitta.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muutoin noudatetaan normaaleja yleisesti hyväksyttyjä lainaehtoja.

Paikka ja päivämäärä Vantaa, x.x.2020

Sotungin vesiosuuskunta VOK