

Kaupunkisuunnittelu / MHä

Kaupunginhallitus 1.6.2020 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002417 / Aviapolis eteläinen**. Lausuntoja pyydettiin 8 ja saatiin 5 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia Oy	Vantaan Energia haluaa, että maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti huomioidaan. Kolmas muuntamo tarvitaan C-korttelin Turbiinitien puoleiselle alueelle, tieliittymän eteläpuolelle.	Lisätään kaavakartalle ohjeellinen paikka kolmannelle muuntamolle
NRO 2 HSY	Selostuksen vesihuollon esisuunnitelma sekä kustannus- ja määrätiedot on päivitettävä uusimman rakennussuunnitelman mukaiseksi.	Muutetaan asemakaavaselostusta vastaamaan uusimpia vesihuollon rakennussuunnitelmia.
NRO 3 HSL	Uutta lausuttavaa aiheeseen ei ole.	-
NRO 4 Finavia Oyj	Kohteen sijainti edellyttää tehokkaita ääneneristysratkaisuja. Kaavaehdotuksessa on panostettu huolelliseen melutilanteen kartoittamiseen ja ratkaisujen pohdintaan. Tuleville asukkaille alueen äänimaiseman informoiminen tulisi kohteen toteuttamisessa huomioida.	-

NRO 5 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaavan muutosalueen melutilanne huomioiden ja alueelle suunnitellut herkät toiminnot (päiväkoti) huomioon ottaen melusuojaukseen ja -määräyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kohteessa on hyvä pyrkiä uuden alueen melun ohjearvoihin.	-
-------------------------------	--	---

**NRO 1**

Vantaan Energia Oy

Lausunto:

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002417

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella on ohjeelliset aluevaraukset muuntamoille vm-paikkamerkinnoillä. Nämä paikkamerkinnot halutaan säilyttää kaavamerkintöinä. Muuntamot 2kpl sijoittuvat C ja LPA korttelien Turbiinitien puoleiselle alueelle. Toinen tieliittymän eteläpuolelle ja toinen sen pohjoispuolelle. Yksi muuntamo AK korttelin sisäpihalle.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

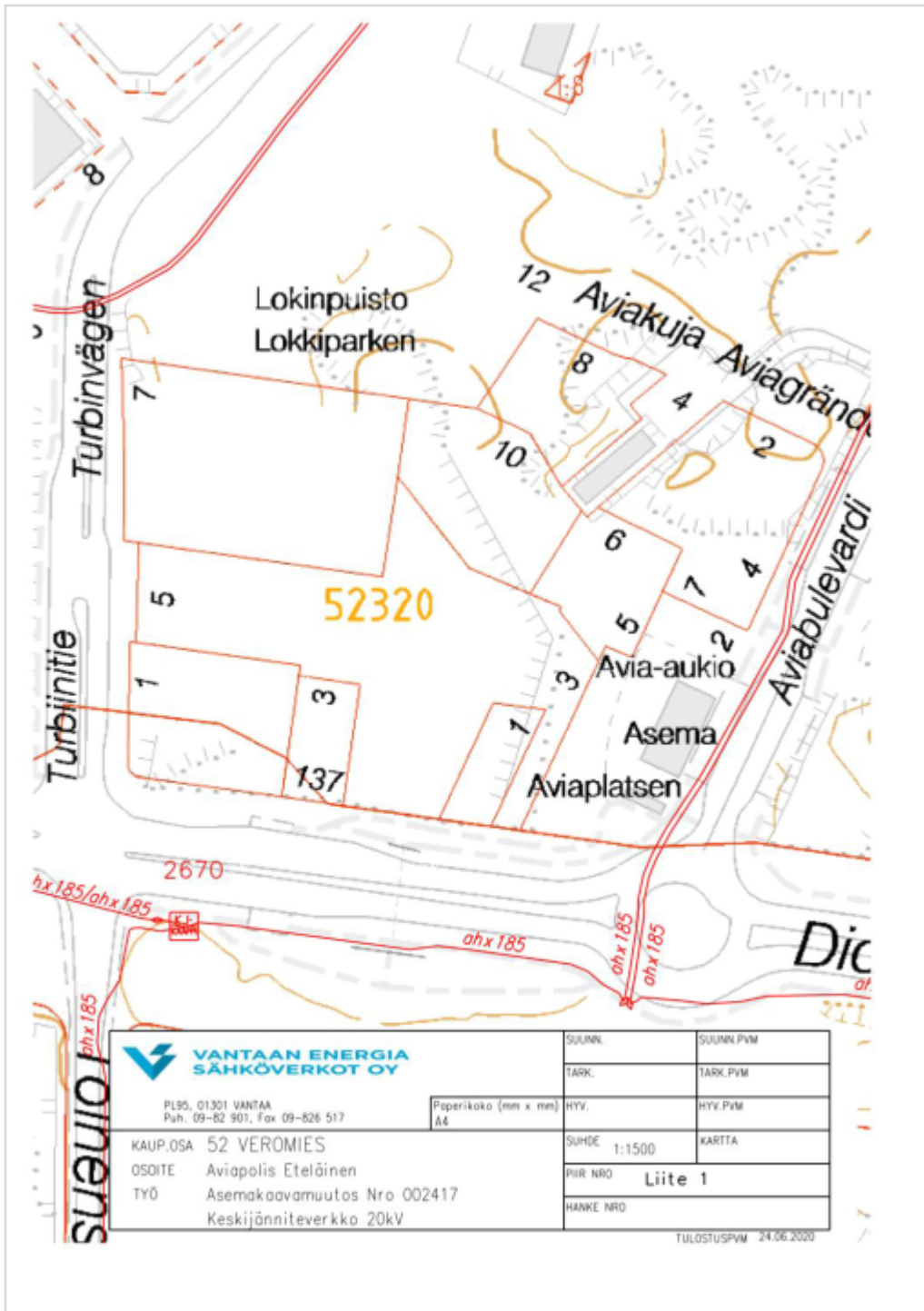
Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3). Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

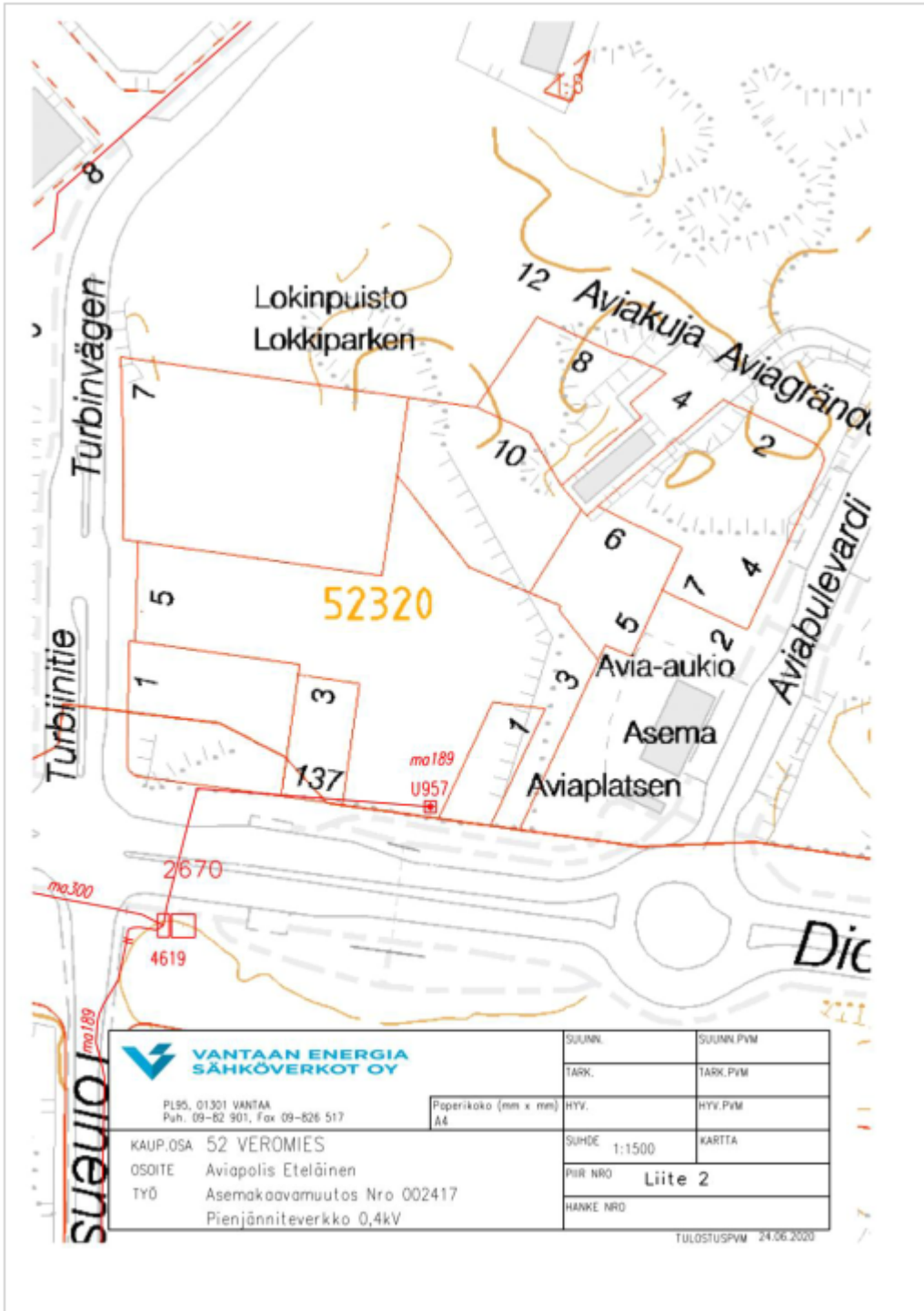
Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY
Tomi VirtanenVANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
Antti Hartikainen

1. Keski-jänniteverkon kartta 1:1500
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1500
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:1500







Vastine:

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty ohjeelliset sijainnit kahdelle muuntamolle: AK-korttelialueen sisäpihalla ja LPA-korttelialueen Turbiinitien puoleisella laidalla. Kolmannelle muuntamolle lisätään ohjeellinen paikka kaavakartalle C-korttelialueelle Turbiinitien puoleisen tonttiliittymän eteläpuolelle.



Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia siirretään, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Tarkistukset:

Lisätään kaavakartalle ohjeellinen paikka kolmannelle muuntamolle.

NRO 2

HSY

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueella ja suunnittelualueen läheisyydessä Aviabulevardilla, Aviakujalla, Toisellasavulla ja Turbiiniellä on rakennettua vesihuoltoa. Turbiinitien vesihuolto kuuluu tällä hetkellä Finavialle.

Suunnittelualueelle on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoa, joka on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Kaavaselostuksessa on esitetty myös uuden vesihuollon kaivantopituus (43 m) ja kustannusarvio (57 000 €). Hankesuunnittelua on tehty samanaikaisesti asemakaavatyön kanssa, minkä takia uuden vesihuollon rakennussuunnitelmat ovat jo lähes valmiit. Suunnitelmat on laadittu tiiviissä yhteistyössä kaupungin, HSY:n ja hankkeen edustajien kesken. Edellä mainitut vesihuollon esisuunnitelma sekä kustannus- ja määrätiedot ovat vanhentuneet ja ne on päivitettävä uusimman rakennussuunnitelman mukaiseksi. Uutta vesihuoltoa rakennettaessa on noudatettava tarkoin suunnittelualueen alapuolista Kehärataa koskevia ohjeistuksia. Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Vastine:

Muutetaan asemakaavaselostusta kohdassa ”4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön” vastaamaan uusimpia vesihuollon rakennussuunnitelmia:

Vesihuolto

Kiireellisen rakentamisaikataulun vuoksi kaava-alueen eteläpuolen liitos Toisensasavun vesihuoltoon toteutetaan yksityisellä putkella.

Uutta HSY:n vesi- ja viemäriverkostoa rakennetaan Aviabulevardilta Avia-aukiolle n. 82 metrin matkalle. Aviakujalla siirretään tulevan rakentamisen alta olemassa oleva vesihuolto sekä kaukolämpö n. 30 metrin matkalta. Aviakujan siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.

Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio uuden Avia-aukiolle toteutettavan vesi- ja viemäriverkoston osalta on noin 107 500 € (alv 0%).

Tarkistukset:

Muutetaan asemakaavaselostusta vastaamaan uusimpia vesihuollon rakennussuunnitelmia edellä esitetyn mukaisesti.

NRO 3

HSL

Lausunto:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kannanotto asemakaavan muutokseen Aviapolis eteläinen nro 002417

Kaavamuutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa, Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin ympärillä. Alue rajautuu etelässä Tikkurilantiehen, itäosassa Aviabulevardiin, pohjoisessa Aviakujaan sekä lännessä Turbiinitiehen. Kaavamuutosalue sijoittuu osoitteeseen Aviabulevardi 4 sekä Avia-aukiolle.

Tavoitteena on kehittää voimassa olevaa asemakaavaa siten, että keskeiseksi elementiksi muodostuu Asema-aukio/tori, jonka ympärille keskitetään palvelut. Asuinrakentamisen määrää nostetaan voimassa olevaan asemakaavaan nähden 8 100 k-m²:lla. Asumista tulee yhteensä 33 100 k-m², Liike- ja toimistorakentamista on yhteensä 11 750 k-m². Rakentamisen määrä on kaikkiaan 44 850 k-m². Alueen laajuus on 3,1 ha.

HSL on vuonna 2019 lausunut kaavamuutoksesta seuraavaa:

”Vantaan ratikan alustavan yleissuunnitelman mukainen linjaus kulkee Aviabulevardia pitkin. Voidaksemme taata tehokkaat ja korkeatasoiset joukkoliikennepalvelut tulee alustavan yleissuunnitelman sisältö ottaa huomioon alueen suunnittelussa.

Linja-autojen ja raitiovaunujen pysäkkien sijainnit ja pysäkkijärjestelyt kaava-alueella tulee suunnitella yhteistyössä HSL:n kanssa.”

Uutta lausuttavaa aiheeseen ei ole. HSL on mielellään mukana suunnittelun edetessä.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Jussi Saarinen ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Tiina Örn, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.8.2020
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Vastine:

Vantaan ratikan ja muun joukkoliikenteen uusimmat suunnitelmat on otettu huomioon asemakaavaehdotusta laadittaessa ja samalla Aviabulevardin joukkoliikennejärjestelyjä on tarkistettu asemakaavaehdotuksen pohjalta mm. aukion pohjoislaidan huoltoliikenteen takia.

Tarkistukset:

-

**NRO 4**

Finavia Oyj

Lausunto:

Finavia Oyj:n lausunto asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002417 Aviapolis eteläinen, Vantaa
Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002417
Aviapolis eteläinen 31.8.2020 mennessä.

Asemakaavakohteeseen osoitetaan asuinrakentamista ja liike- ja toimistorakentamista sekä liikerakennuksen yhteyteen sijoittuva päiväkotit. Asemakaavamuutosehdotuksessa tarkastellaan asuinrakentamista noin 900 asukkaalle. Asuinrakentamisen neliömäärät kasvavat noin kolmanneksella nykyiseen kaavaversioon nähden.

Asemakaavakohde sijaitsee Aviabulevardin ja Turbiinitien välisellä alueella Tikkurilantien pohjoispuolella. Kaava-alue sijaitsee osittain Helsinki-Vantaan lentoaseman uuden verhokäyrän Lden 55 dB ylittävällä lentokonemelualueella ja osittain sen välittömässä läheisyydessä. Suunniteltu asutus sijoittuu Lden 55 dB alittavalle alueelle. Rakennusten massoittelussa on pyritty huomioimaan lentoaseman koekäyttöpaikan meluvaikutukset. Asemakaavakohteessa asuinrakennusten julkisivuille on määrätty 35 dB äänitasoerovaatimus ja liikekeskukselle 32 dB äänitasoerovaatimus. Ulkotiloissa melusuojaus toteutetaan päiväkodin pihalle ja kattoterassille sijoitettavilla 1,5 m korkeilla melukaiteilla.

Finavia katsoo, että kohteen sijainti edellyttää tehokkaita ääneneristysratkaisuja ja toteaa, että kaavaehdotuksessa on panostettu huolelliseen melutilanteen kartoittamiseen ja ratkaisujen pohdintaan. Lisäksi Finavia muistuttaa, että tuleville asukkailla alueen äänimaiseman informoiminen tulisi kohteen toteuttamisessa huomioida lentoaseman läheisyyteen viittaavilla elementeillä.

Lisätietoja Finaviassa antaa ympäristöasiantuntija Satu Routama, puhelin 020 708 2278, satu.routama@finavia.fi.

FINAVIA OYJ

Tekniikka & vastuullisuus

Mikko Viinikainen
johtaja, kestävä kehitys

Vastine:

Ääneneristysvaatimukset on laadittu kohteesta laaditun asiantuntijaselvityksen ja kaupungin ympäristömeluasiantuntijan kanssa yhteistyössä viimeisimpien tietojen pohjalta.

Asukkaiden informoiminen on pääasiassa asuntoja myyvän tahon vastuulla. Asemakaavaselostukseen on tehty kirjaukset ympäristömelusta.

Tarkistukset:

-

NRO 5

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Aviapolis eteläinen nro 002417 Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Aviapolis eteläisen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002417).

Yhdyskuntarakenne

Asemakaava tiivistää Aviapoliksen alueen yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Alueelle on hyväksytty 14.12.2015 asemakaava, jossa pääasiallinen pääkäyttötarkoitus on keskustatoimintojen alue C. Asemakaavan muutosehdotuksessa on alueen luonnetta painotettu enemmän asumiseen.

Meluntorjunta

Suunnittelualueelle kohdistuu voimakkaasti useita eri ympäristöhaittoja, jotka vaikuttavat ihmisten terveyteen. Alueella on tästä syystä vaikeaa saavuttaa terveellistä, turvallista ja viihtyisää elinympäristöä. Erityisen huomion kohteena on alueelle sijoitettu päiväkotit ja sen sijainti suhteessa melun lähteisiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asemakaavan muutosalueen melutilanne huomioiden ja alueelle suunnitellut herkäät toiminnot (päiväkotit) huomioon ottaen melusuojaukseen ja -määräyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Aviapoliksen alueen tavoitteellinen laatutaso huomioiden kohteessa on hyvä pyrkiä uuden alueen melun ohjearvoihin.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

Ääneneristysvaatimukset on laadittu kohteesta laaditun asiantuntijaselvityksen ja kaupungin ympäristömeluasiantuntijan kanssa yhteistyössä viimeisimpien tietojen pohjalta.

Tarkistukset:

-